

## Adres nieruchomości

**Bydgoszcz, ul. Rupniewskiego 13**

(gmina m. Bydgoszcz, powiat m. Bydgoszcz, woj.  
kujawsko-pomorskie)

**Przedmiot wynajmu:** lokal użytkowy o powierzchni 78,09 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** 19,51 zł PLN/ m<sup>2</sup>/ m-c netto (słownie:  
dziewiętnaście złotych 51/100 za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

**Okres wynajmu:** czas określony 2 lata

**Tryb wynajmu:** negocjacje cenowe

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**

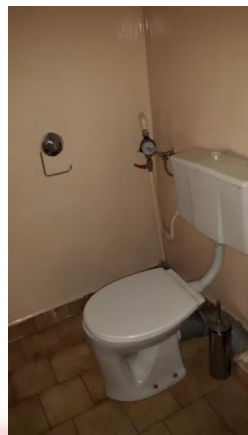


## **Opis przedmiotu wynajmu:**

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 78,09 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi pomieszczenia nr 0.2.1. – 37,09 m<sup>2</sup>, nr 0.2.2. – 15,51 m<sup>2</sup>, nr 0.2.4. – 12,14 m<sup>2</sup>, nr 0.2.5. – 2,87 m<sup>2</sup>, nr 0.2.6. – 8,97 m<sup>2</sup>, nr 0.2.7. – 1,51 m<sup>2</sup>, położone na parterze w budynku Poczty Polskiej S.A., z przeznaczeniem na cele handlowo/usługowo/biurowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Wszelkie prace adaptacyjne przeprowadzone przez Najemcę na własny koszt nie mają wpływu na wysokość ustalonego czynszu.

## • Zdjęcia pomieszczenia użytkowego



**Opis nieruchomości:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Miejscowość</b>  | Bydgoszcz   |
| <b>Ulica, nr budynku</b>  | Rupniewskiego 13  |
| <b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b> | 248,95 m <sup>2</sup>   |
| <b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>                                       | Nr 67, 0337   |
| <b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>                          | BY1B/00198783/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych |
| <b>Stan prawny gruntu</b>   | Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.  |



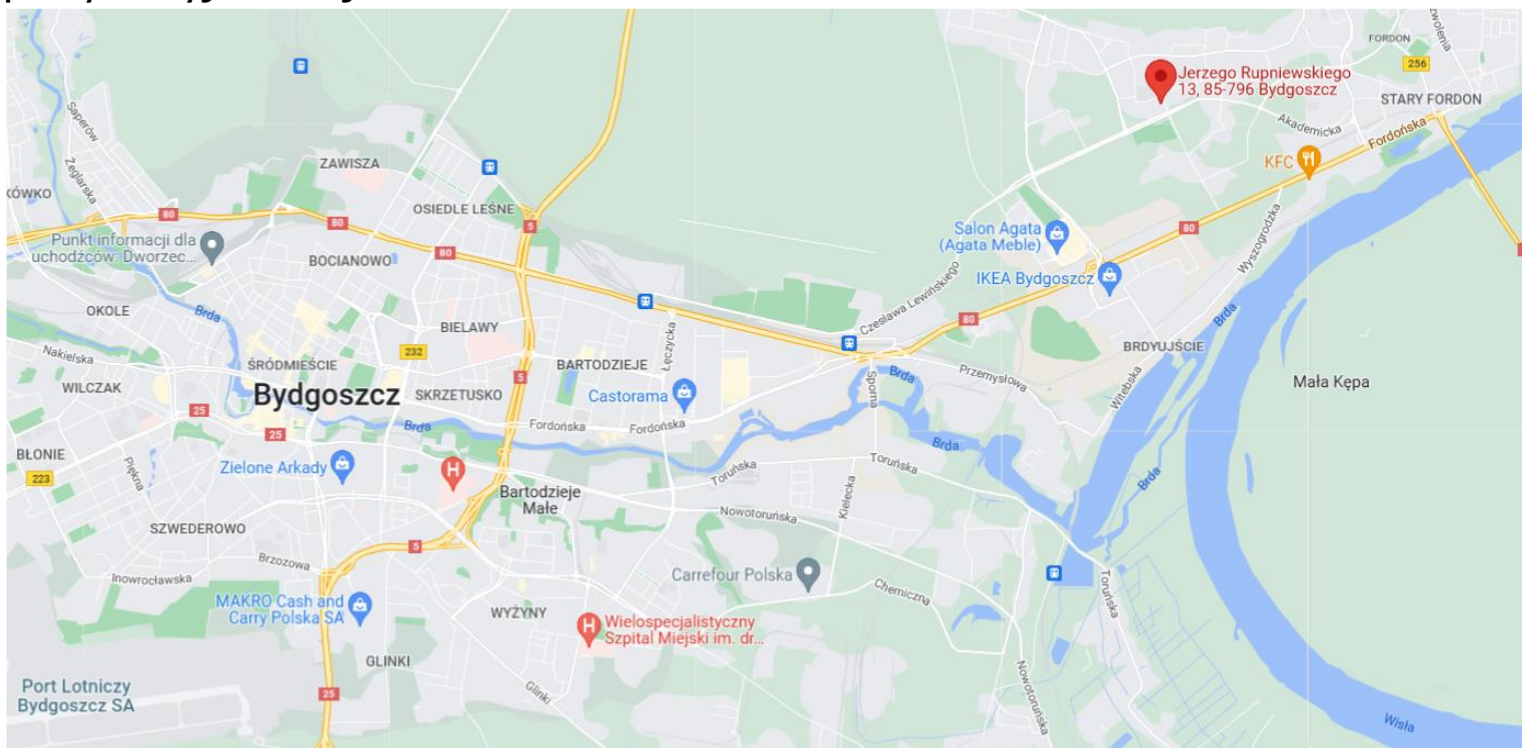
## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Bydgoszcz – miasto na prawach powiatu w północnej Polsce, siedziba wojewody i jednostek mu podporządkowanych oraz największe miasto województwa kujawsko-pomorskiego.

Działka, na której znajduje się przedmiotowy budynek, położona jest w dzielnicy Fordon w północno-wschodniej części miasta. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne, handlowe i usługowe oraz budynki oświaty.

Dojazd do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni utwardzonej.

- Mapa sytuacyjna miejscowości





**OBWIESZCZENIE O NEGOCJACJACH CENOWYCH NA WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W M. BYDGOSZCZ UL.  
RUPNIEWSKIEGO 13.**

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje cenowe: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Miejsce negocjacji cenowych: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Przedmiot najmu:

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 78,09 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi pomieszczenia nr 0.2.1. – 37,09 m<sup>2</sup>, nr 0.2.2. – 15,51 m<sup>2</sup>, nr 0.2.4. – 12,14 m<sup>2</sup>, nr 0.2.5. – 2,87 m<sup>2</sup>, nr 0.2.6. – 8,97 m<sup>2</sup>, nr 0.2.7. – 1,51 m<sup>2</sup>, położone na parterze w budynku Poczty Polskiej S.A., posadowionym na nieruchomości gruntowej pozostającej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67 o powierzchni 0,0630 ha, położonej w Bydgoszczy przy ul. Rupniewskiego 13, z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe.

Okres trwania umowy – czas oznaczony 2 lat.

Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie wynosi:

19,51 zł/m<sup>2</sup> (słownie: dziewiętnaście złotych 51/100)

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w Gdańsku ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, I piętro, pokój 114 z dopiskiem : „oferta na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 78,09 m<sup>2</sup> Bydgoszcz ul. Rupniewskiego 13”.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do przeprowadzenia negocjacji.

Informacje na temat przedmiotu najmu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8:00 – 14:00 pod nr telefonu kom.: 504 733 044.

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN.**

Pozostałe informacje dotyczące negocjacji cenowych można uzyskać w siedzibie Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk w godz. 8.00 – 14.00 tel. kom.: 502 012 347.

### Formularz zgłoszenia uczestnictwa w procedurze wyłonienia najemcy

Dotyczy wynajmu części nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Rupniewskiego 13 na czas oznaczony od dnia 2 lat:

Lokal użytkowy o powierzchni 78,09 m<sup>2</sup>

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: .....

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego: ....., nr PESEL: .....

Nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kaucję po zakończeniu umowy:

.....

### Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z/ze:

- 1) treścią ogłoszenia o przetargu na wynajem gruntu,
- 2) stanem technicznym i prawnym przedmiotu najmu oraz przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- 3) treścią umowy najmu i przyjmuję zawarte w niej zapisy bez zastrzeżeń.
- 4) klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem gruntu opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....

(data i podpis oferenta)

Załączniki:

1) w przypadku osoby prawnej – aktualny (nie starszy niż 14 dni) dokument wskazujący status prawny Oferenta, tj.: wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego



#### KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami  
Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku  
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,  
Telefon: 502 012 347  
E-mail: sekretariat.pi.gdansk@poczta-polska.pl**

**Administrator obiektu  
Dział Administrowania Nieruchomościami  
Adres: 85-359 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 6,  
Telefon: 504 733 044**