

## Adres nieruchomości

### Lębork ul. Armii Krajowej 11

(gmina m. Lębork, powiat m. Lębork, woj. pomorskie)

**Przedmiot wynajmu:** lokal użytkowy o powierzchni 171,34 m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi pomieszczenia nr: 3.3. – 27,60 m<sup>2</sup>, 3.4. – 15,99 m<sup>2</sup>, 3.5. – 14,95 m<sup>2</sup>, 3.8. – 21,83 m<sup>2</sup>, 3.9. – 17,26 m<sup>2</sup>, 3.18. – 29,34 m<sup>2</sup>, 3.20 – 13,24 m<sup>2</sup>, 3.23 – 13,43 m<sup>2</sup>, 3.24 – 17,70 m<sup>2</sup>

Wynajem całej powierzchni 160,77 m<sup>2</sup> lub wynajem poszczególnych pomieszczeń.

**Stawka czynszu:** 19,54 zł PLN/ m<sup>2</sup>/ m-c netto (słownie: dziewiętnaście złotych 54/100 za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

**Okres wynajmu:** czas nieoznaczony

**Tryb wynajmu:** negocjacje cenowe

- Zdjęcie przedmiotu wynajmu



### **Opis przedmiotu wynajmu:**

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni pow. użytkowej 171,34 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku UP Lębork 1, posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/1 o powierzchni 0,1469 ha, położonej w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 11, z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Wszelkie prace adaptacyjne przeprowadzone przez Najemcę na własny koszt nie mają wpływu na wysokość ustalonego czynszu.

- Zdjęcia pomieszczenia użytkowego



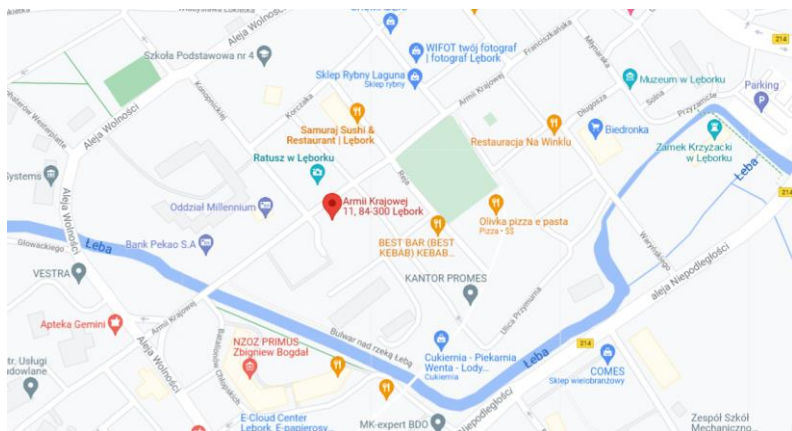
**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Lębork
<b>Ulica, nr budynku</b>	Armii Krajowej 11
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	1698,44 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	Nr 4/1 ; 220801_1.0008, Lębork obr 8
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	SL1L/00007648/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Łębork leży w pradolinie Łęby - Redy, od południa graniczącej ze wzgórzami Pojezierza Kaszubskiego należącego do Pojezierza Wschodniopomorskiego, a od północy z Wysoczyzną Żarnowiecką wchodzącą w skład Pobrzeża Koszalińskiego. Łębork zajmuje obszar 18 km<sup>2</sup>, który zamieszkuje ok. 35 tys. mieszkańców. Jest stolicą powiatu, w skład którego wchodzi gminy Nowa Wieś Łęborska, Wicko i Cewice oraz dwie gminy miejskie Łębork i Łeba. Miasto posiada bardzo dogodne połączenia komunikacyjne. Leży przy międzynarodowej trasie drogowej E28 Gdańsk - Szczecin (droga krajowa nr 6). 65 km na wschód zaczyna się Trójmiasto, a 55 km na zachód Słupsk

- Mapa sytuacyjna miejscowości

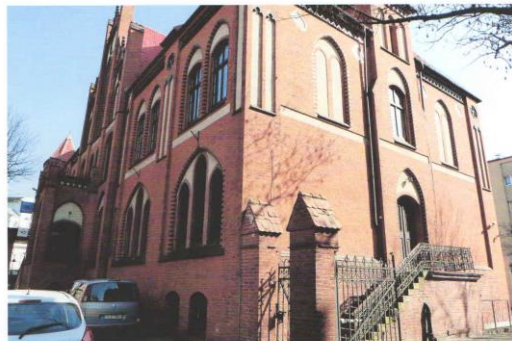


## Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 14/1 o powierzchni 0,1469 ha, zabudowana jest budynkiem biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 1698,44 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się przedmiot najmu oraz budynkiem garażowym o łącznej powierzchni użytkowej 100,17 m<sup>2</sup>.



Elewacja frontowa



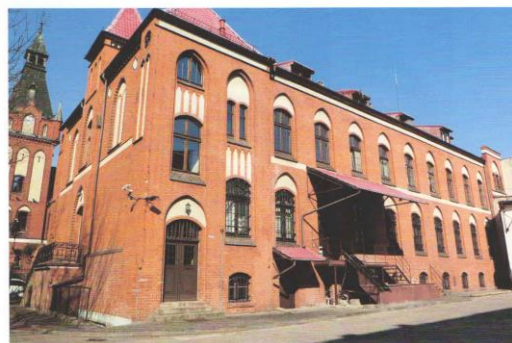
Elewacja szczytowa



Elewacja frontowa



Elewacja frontowa



Elewacja tylna



Elewacja tylna

## OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU UŻYTKOWEGO

- OBWIESZCZENIE O NEGOCJACJACH CENOWYCH NA WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W M. LĘBORK UL. ARMII KRAJOWEJ 11.
- Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
- Prowadzący negocjacje cenowe: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.
- Miejsce negocjacji cenowych: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.
- Przedmiot najmu:
- Lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej 171,34 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi pomieszczenia nr: 3.3. – 27,60 m<sup>2</sup>, 3.4. – 15,99 m<sup>2</sup>, 3.5. – 14,95 m<sup>2</sup>, 3.8. – 21,83 m<sup>2</sup>, 3.9. – 17,26 m<sup>2</sup>, 3.18. – 29,34 m<sup>2</sup>, 3.20 – 13,24 m<sup>2</sup>, 3.23 – 13,43 m<sup>2</sup>, 3.24 – 17,70 m<sup>2</sup>, położone na I piętrze w budynku Poczty Polskiej S.A., posadowionym na nieruchomości gruntowej pozostającej w użytkowaniu wieczystym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/1 o powierzchni 0,1469 ha, położonej w Lęborku ul. Armii Krajowej 11, z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe.
- Okres trwania umowy – czas nieoznaczony.
- Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie wynosi:
- 19,54 zł/m<sup>2</sup> (słownie: *dziewiętnaście złotych 54/100*)
- 
- Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w Gdańsku ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, I piętro, pokój 114 z dopiskiem: „oferta na najem lokalu użytkowego łączna powierzchnia / pomieszczenie nr ..... m<sup>2</sup> Lębork, ul. Armii Krajowej 11”.

- 
- Wynajem całej powierzchni pomieszczeń w budynku biurowym: 171,34 m<sup>2</sup>
- Wynajem poszczególnych pomieszczeń, wadium w wysokości:
  - 1) pom. biurowo-usługowe nr 3.3. - 27,60 m<sup>2</sup>
  - 2) pom. biurowo-usługowe nr 3.4. - 15,99 m<sup>2</sup>
  - 3) pom. biurowo-usługowe nr 3.5. - 14,95 m<sup>2</sup>
  - 4) pom. biurowo-usługowe nr 3.8. - 21,83 m<sup>2</sup> i nr 3.9. - 17,26 m<sup>2</sup> - (są to 2 pomieszczenia połączone - łącznie 39,09 m<sup>2</sup>)
  - 5) pom. biurowo-usługowe nr 3.18. - 29,34 m<sup>2</sup>
  - 6) pom. biurowo-usługowe nr 3.20. - 13,24 m<sup>2</sup>
  - 7) pom. biurowo-usługowe nr 3.23. - 13,43 m<sup>2</sup>
  - 8) pom. biurowo-usługowe nr 3.24. - 17,70 m<sup>2</sup>
- 
- 
- Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia konkursu ofert.
- 
- Informacje na temat przedmiotu najmu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> pod nr telefonu kom.: 502 017 263.
- 
- POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ.
- 
- Pozostałe informacje dotyczące konkursu ofert można uzyskać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury w Gdańsku, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Targ Rakowy 7/8 80-940 Gdańsk w godz. 8.00 – 14.00 tel. kom.: 502 012 347.

## Formularz zgłoszenia uczestnictwa w procedurze wyłonienia najemcy

Dotyczy wynajmu lokalu użytkowego położonego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 11 na czas nieoznaczony o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: .....

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego: .....

Nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium lub jego część:.....

Jestem zainteresowany(a) najmem:

..... Cena wywoławcza netto:

- za lokal użytkowy – 19,54 zł/m<sup>2</sup>

Oferuję cenę netto:

- za lokal użytkowy – ..... zł/m<sup>2</sup>

(słownie zł:.....)

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z/ze:

treścią ogłoszenia o przetargu na wynajem lokalu użytkowego,

stanem technicznym i prawnym przedmiotu najmu oraz przyjmuję je bez zastrzeżeń.

treścią umowy najmu i przyjmuję zawarte w niej zapisy bez zastrzeżeń.

klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem gruntu opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(miejsowość, data i podpis oferenta)

•Załączniki:

•1) w przypadku osoby prawnej – aktualny (nie starszy niż 14 dni) dokument wskazujący status prawny Oferenta, tj.: wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego



## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami  
Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku  
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,  
Telefon: 502 012 347  
E-mail: sekretariat.pi.gdansk@poczta-polska.pl**

**Administrator obiektu  
Dział Administrowania Nieruchomościami  
Adres: 76-200 Słupsk, ul. Kołłątaja 31,  
Telefon: 502017263**