

Adres nieruchomości

Górzno

ul. Pocztowa 10

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 74,23 m²

Stawka czynszu: netto 10,84 PLN/m² miesięcznie

Okres wynajmu: *24 miesiące*

Tryb wynajmu: konkurs ofert

przedmiot wynajmu



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku biurowego stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 4 izb o łącznej powierzchni użytkowej 74,23 m², w tym powierzchni pokoi 47,99 m² (1 pokój o pow. 9,53 m², 2 pokój o pow. 21,18 m², 3 pokój o pow. 17,28 m²), kuchni o pow. 13,18 m² łazienki z wc 3,73 m², przedpokoju o pow. 6,84 m², spiżarni 2,49 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia olejowa. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki panelowe. Stalarka okienna PCV, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Podłogi – panele. W pomieszczeniu łazienki – terakota. Ogólny stan techniczny określić można jako dobry.

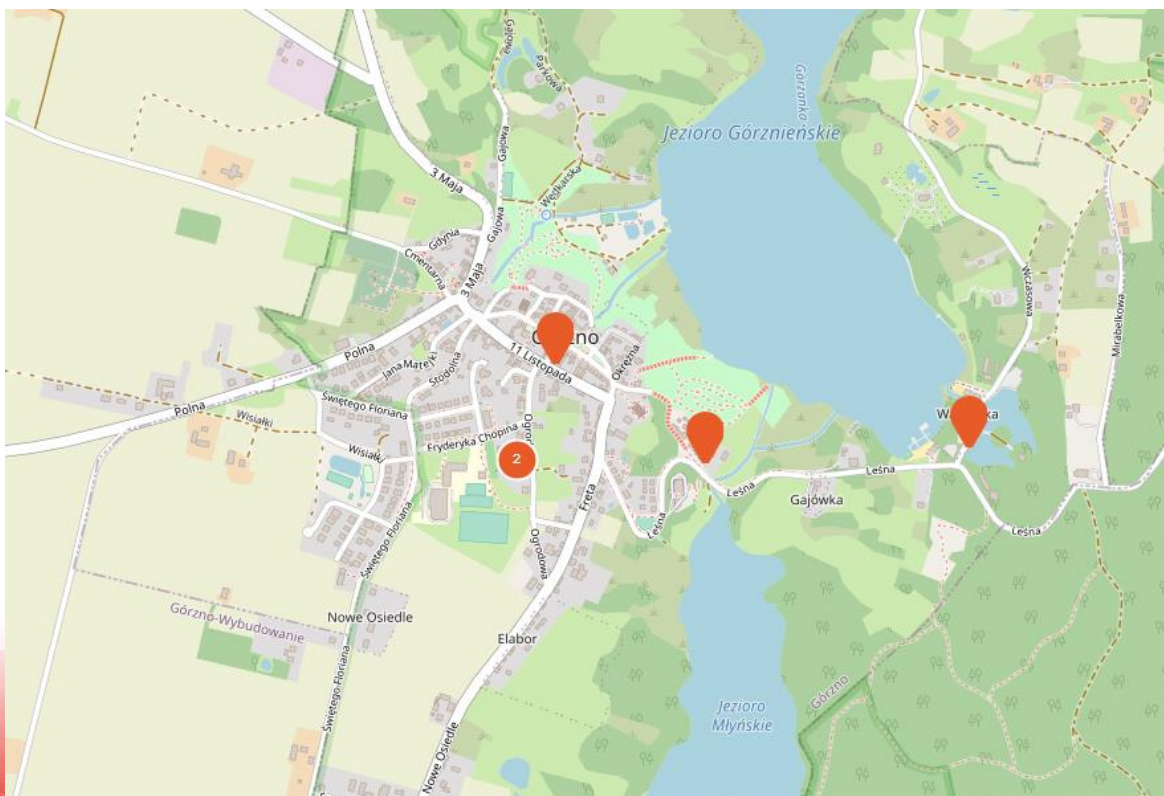
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Górzno
Ulica, nr budynku	Pocztowa 10
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	223,90 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	120
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	T01B/00003697/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona w Górznie przy ul. Pocztovej 10 w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie brodnickim, w odległości około 54 km od Torunia i 23 km od Włocławka. Miasto ma bardzo korzystne położenie komunikacyjne, leży przy drodze krajowej Poznań - Wrocław tuż obok linii kolejowej, zaledwie kilka kilometrów od Leszna. Gmina bogata jest w zabytki, ma atrakcyjne tereny do wypoczynku, a także wolne przestrzenie do inwestycji. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Bezpośrednio nieruchomość graniczy z jedną z największych przychodni lekarskich w tym mieście. W pobliżu znajdują się: szpital, Sąd Rejonowy, Banki, dworzec PKS, ZUS, Urząd Miasta oraz Starostwo Powiatowe i obiekty handlowe. W obrębie nieruchomości znajduje się placówka pocztowa. Miejscowość położona przy trasie S-10 Toruń – Warszawa.

- **Mapa sytuacyjna miejscowości**



ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami : budynkiem biurowo-mieszkalnymi, budynkiem letniskowym oraz budynkiem gospodarczym.



OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący wybór oferty: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku,
ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Miejsce wyboru oferty: Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania
Nieruchomościami w Toruniu ul. Rynek Staromiejski 15, I piętro, pokój nr 125

Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku ogłasza konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 74,23 m², zlokalizowanego na I piętrze budynku biurowego położonego w miejscowości Górzno ul. Pocztowa 10.

Okres trwania umowy – 24 miesiące.

Charakterystyka nieruchomości: : Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Bezpośrednio nieruchomość graniczy z jedną z największych przychodni lekarskich w tym mieście. W pobliżu znajdują się: szpital, Sąd Rejonowy, Banki, dworzec PKS, ZUS, Urząd Miasta oraz Starostwo Powiatowe i obiekty handlowe. W obrębie nieruchomości znajduje się placówka pocztowa.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 74,23 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, spiżarni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia olejowa. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki płytowe. Stolarka okienna PCV, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Podłogi – panele. W łazience – terakota. Ogólny stan techniczny określić można jako dobry.

Wywoławcza stawka czynszu netto: wynosi 10,84 PLN/m² miesięcznie.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Rynek Staromiejski, 87-100 Toruń, I piętro, pokój nr 125, tel. 504 733 034 w godzinach od 8:00 do 14:00.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami w Toruniu, ul. Rynek Staromiejski, 87-100 Toruń, I piętro, pokój nr 125

Miejsce otwarcia ofert: Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami w Toruniu, ul. Rynek Staromiejski, 87-100 Toruń, I piętro, pokój nr 125.

Informacje dodatkowe:

Okres związania z ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu. Przedmiotowy lokal mieszkalny na chwilę obecną jest pusty.

Bliższe informacje oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 8.00 do 14.00 pod nr tel. 504 733 034.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA NAJMU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

***Anna Lipińska, Wydział Zarządzania Nieruchomościami
w Gdańsku***

Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,

Telefon: 502 012 296

E-mail: sekretariat.ci.gdansk@poczta-polska.pl

Iwona Mol, administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: 87-800 Włocławek, ul. Fryderyka Chopina 54

Telefon: 504 733 034

E-mail: iwona.mol@poczta-polska.pl