

## **Adres nieruchomości**

**Jabłonowo Pomorskie**

**ul. Kolejowa 2**

### **Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 77,37 m<sup>2</sup>

### **Stawka czynszu:**

netto 5,87 PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** konkurs ofert

**przedmiot wynajmu**



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku biurowego stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 izb o łącznej powierzchni użytkowej 77,37 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni pokoi 67,31 m<sup>2</sup> (1 pokój z aneksem kuchennym o pow. 28,07 m<sup>2</sup>, 2 pokój o pow. 14,25 m<sup>2</sup>, 3 pokój o pow. 24,99 m<sup>2</sup>), łazienki z wc 3,43 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 6,63 m<sup>2</sup>. Mieszkanie posiada balkon.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia olejowa. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki żeliwne żeberkowe. Stolarka okienna drewniana, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Podłogi – w pokoju i łazience wykładzina PCV. W aneksie kuchennym – terakota. Lokal wyposażony w licznik energii elektrycznej i wodnej. Ogólny stan techniczny określić można jako dobry.

#### • Pokoje i aneks kuchenny



#### • Toaleta i kuchnia



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Jabłonowo Pomorskie
<b>Ulica, nr budynku</b>	Kolejowa 2
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	543 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	457/1, Jabłonowo Pomorskie
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	TO1B/00011270/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.



## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w m. Jabłonowo Pomorskie, przy ul. Kolejowej 2, w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie brodnickim. Miejscowość oddalona jest ok. 40 km od Grudziądza i 70 km od Torunia. Znajduję się tutaj zespół pałacowo-parkowy. Miejscowość często nazywana jest „przedsionkiem Warmii i Mazur”. Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, bezpośrednio otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dworzec PKP, przystanek PKS, obiekty handlowe i firmy usługowe. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy. Miejscowość ma bezpośrednie połączenie z miastem Radzynie, Brodnicą, Grudziądzem, Wąbrzeżnem i Nowym Miastem Lubawskim poprzez komunikację (PKP, PKS) i komunikację prywatną (busey).

- **Mapa sytuacyjna miejscowości**



### Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym biurowo-mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.





## OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Stawki 2.

**Prowadzący wybór oferty:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

**Miejsce wyboru oferty:** Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami ul. Rynek Staromiejski 15, 87-100 Toruń, pokój nr 125A

Okres trwania umowy - 3 lata.

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,37 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, w tym jeden pokój z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia olejowa. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki żeliwne żeberkowe. Stolarka okienna drewniana, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Podłogi – w pokoju i łazience wykładzina PCV. W aneksie kuchennym – terakota. Lokal wyposażony w licznik energii elektrycznej i wodnej. Ogólny stan techniczny określić można jako dobry.

**Wywoławcza stawka czynszu netto:** wynosi 5,87 PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie.

Szczegółowe informacje na temat postępowania i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać siedzibie Ośrodka Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Rynek Staromiejski 15, 87-100 Toruń, I piętro, pokój nr 125A.. 504-733-034 w godzinach od 8:00 do 14:00.

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami w Toruniu, ul. Rynek Staromiejski 15, 87-100 Toruń,

**Miejsce otwarcia ofert:** Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami w Toruniu, ul. Rynek Staromiejski 15, 87-100 Toruń, I piętro, pokój nr 125A.

**Informacje dodatkowe:**

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Przedmiotowy lokal mieszkalny na chwilę obecną jest pusty.

Bliższe informacje oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 8.00 do 14.00 pod nr tel. 504 733 034.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA NAJMU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*



## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

#### **Wydział Zarządzania Nieruchomościami**

**Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,**

**Telefon: 502 012 296**

**E-mail: sekretariat.ci.gdansk@poczta-polska.pl**

#### **Dział Administrowania Nieruchomościami**

**Adres: 87-100 Toruń, ul. Rynek Staromiejski 15**

**Telefon: 504-733-034**

**E-mail: iwona.mol@poczta-polska.pl**