

## Nieruchomość gruntowa

Jarosławiec przy ul. Nadmorskiej 32

*(wieś Jarosławiec, gmina Postomino, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie)*

### **Przedmiot wynajmu:**

nieruchomość gruntowa o powierzchni użytkowej 12,00 m<sup>2</sup> położona w Jarosławcu przy ul. Nadmorskiej 32

### **Wywoławcza stawka czynszu netto :**

12,50 zł/m<sup>2</sup> tj. 150,00 zł/m-c w miesiącach styczeń - maj i wrzesień - grudzień  
300zł/m<sup>2</sup> tj. 3 600,00 zł/m-c w miesiącach czerwiec - sierpień

**Okres wynajmu: 36 miesięcy.**

**Tryb wynajmu: przetarg pisemny**

**Data przetargu: 06.04.2023r. godz.12.**

**Wadium: 2.500,00 zł.**



### **Opis przedmiotu wynajmu:**

Grunt o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> usytuowany jest przy budynku stanowiącym własność Poczty Polskiej S.A. w Jarosławcu przy ul. Nadmorskiej 32.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Jarosławiec
<b>Ulica, nr budynku</b>	Nadmorska 32
<b>Powierzchnia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	923,00 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	Obr. Jarosławiec 0006:dz.262
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Księga Wieczystą KW KO1E/00009005/6 prowadzoną przez XV Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sławnie
<b>Stan prawny gruntu</b>	Uregulowany

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Jarosławiec – wieś w północno-zachodniej Polsce, w woj. zachodniopomorskim, w powiecie sławieńskim, gminie Postomino. Jarosławiec jest wsią rekreacyjno-wypoczynkową i rybacką położoną na wybrzeżu Morza Bałtyckiego na Przylądku Jarosławiec. Leży między miejscowościami [Wicko Morskie](#) i [Darłowo](#) (11 km na północ od [drogi wojewódzkiej nr 203](#), która łączy [Koszalin](#) i [Darłowo](#) z [Ustką](#)), na zachód od jeziora [Wicko](#)



**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup>.





### OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie ogłasza **zewnątrzny** pisemny przetarg na najem nieruchomości gruntowej znajdującej się w miejscowości **Jarosławiec przy ul. Nadmorskiej 32, Gmina Postomino, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie**

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie, Wydział Zarządzania Nieruchomościami Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin pok. 137, sekretariat.

**Przedmiot najmu:** grunt o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup>

**Charakterystyka nieruchomości:** nieruchomość gruntowa – o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem usługowo-handlowym na prowadzenie działalności niekonkurencyjnej dla działalności Poczty Polskiej S.A., położona w Jarosławcu przy ul. Nadmorskiej 32

**Okres najmu:** 36 miesięcy,

**Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi:**

od września do maja 12,50 zł/m<sup>2</sup> (dwanaście zł 50/100) netto + VAT tj. 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych 00/100) netto miesięcznie + VAT

od czerwca do sierpnia 300 zł/m<sup>2</sup> (trzysta złotych 00/100) netto + VAT tj. 3600,00 zł (trzy tysiące sześćset złotych 00/100) netto miesięcznie+ VAT

Niezależnie od czynszu, najemca nieruchomości gruntowej będzie uiszczal opłaty za media: zużycie energii elektrycznej, wody i ścieków na podstawie odczytów z podliczników ( zamontowanych przez Najemcę). Koszty wywozu nieczystości stałych będą pokrywane przez najemcę w oparciu o indywidualnie zawartą umowę

**Wadium: 2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

**Postąpienia:** brak

**Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**

Oferty w zaklejonach kopertach z napisem na kopercie: „**Przetarg 06.04.2023 r. – Jarosławiec, ul. Nadmorska 32- nieruchomość gruntowa** „, należy składać do dnia **06.03.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>** osobiście lub drogą pocztową (liczy się data wpływu) na adres: Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury, Wydział Zarządzania Nieruchomościami miejscowość Szczecin Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin pok. 137 sekretariat

Otwarcie ofert odbędzie się przy Al. Niepodległości 41/42, pok. 137 sekretariat w miejscowości Szczecin w dniu **06.04.2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>**.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85-1320-0019-0099-0718-2000-0025** w terminie do dnia: 04.04.2023 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „Wadium – przetarg 06.04.2023 r. nieruchomość gruntowa Jarosławiec ul. Nadmorska 32”
2. Złożenie pisemnej oferty ze stawkami czynszu za 1 m<sup>2</sup> w okresach czerwiec-sierpień i wrzesień-maj.
3. Załączenie do oferty potwierdzenia wpłaty wadium (oryginał lub kopia).
4. Zapoznanie się ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami najmu (umową najmu).
5. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu przetargu oraz treści projektu umowy najmu. Z projektem umowy najmu można się zapoznać siedzibie Centrum Infrastruktury, Ośrodek infrastruktury w miejscowości Szczecin przy al. Niepodległości 41/42, pokój nr 159, tel. 91-440-13-40, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
6. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
7. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.



**Informacje dodatkowe:** Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie 2 krotnością miesięcznego czynszu brutto (lipiec i sierpień). Wpłacone wadium przez innych uczestników przetargu, których ofert nie zostaną wybrane podlegają zwrotowi na podane konto bankowe, bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. Jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Okres związania ofertą wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin nieruchomości można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym - administratorem, tel. 94-348-95-94 lub 504-222-943.

Nieruchomość można oglądać do dnia **04.04.2023 r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.



- 
- 
- **Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**
- 
- **Dotyczy wynajmu nieruchomości: nieruchomość gruntowa w miejscowości Jarosławiec przy ul. Nadmorskiej 32.-o powierzchni 12 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem handlowo-usługowym.**
- 
- Okres najmu – 36 miesięcy.
- 
- **Dane uczestnika przetargu:**
- **Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:** .....
- .....
- **Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:** .....
- **Adres do korespondencji:**  
.....
- **Telefon:** .....
- **Adres mailowy:**.....
- **NIP:** (dotyczy przedsiębiorców).....
- **PESEL:** (dotyczy osób fizycznych).....
- **Proponowane stawki czynszu netto w zł za miesiąc**
- **w okresie czerwiec-sierpień:** ..... **Słownie:**.....
- .....
- **w okresie styczeń – maj i wrzesień – grudzień:** ..... **Słownie:**.....
- .....
- **Oświadczenie:**
- Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem nieruchomości gruntowej, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

**(podpis oferenta)**

Lp.	<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE</b>
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: <a href="mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl">inspektorodo@poczta-polska.pl</a>
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <a href="https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx">https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx</a> .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest <i>warunkiem uczestnictwa w przetargu</i> Poczty Polskiej S.A.
9.	Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10.	Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

***Centrum infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie***

***Nazwa wydziału: CI OI w Szczecin***

***Adres: Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin***

***Telefon: 91-440-13-40***

***e-mail: sekretariat.ci.szczecin@poczta-polska.pl***

***Dział Administrowania Nieruchomościami w Szczecinie***

***Adres: ul. Pocztowa 1, 75-017 Koszalin***

***Telefon: 94-348-95-94, 504-222-943***

***e-mail: sekretariat.ci.szczecin@poczta-polska.pl***