

## **Adres nieruchomości**

**Malbork, ul. 17 Marca 38**

(gmina m. Malbork, powiat m. albork, woj. pomorskie)

**Przedmiot wynajmu:** lokal użytkowy o powierzchni 106,83 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** 18,36 zł PLN/ m<sup>2</sup>/ m-c netto (słownie: osiemnaście złotych 36/100 za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

**Okres wynajmu:** czas nieokreślony

**Tryb wynajmu:** konkurs ofert

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



## **Opis przedmiotu wynajmu:**

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 106,83m<sup>2</sup>, położony na II budynku UP Malbork 1, posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/2 o powierzchni 0,3041 ha, położonej w Malborku przy ul. 17 Marca 38, z przeznaczeniem na cele biurowo/usługowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Wszelkie prace adaptacyjne przeprowadzone przez Najemcę na własny koszt nie mają wpływu na wysokość ustalonego czynszu.

- Zdjęcia pomieszczenia użytkowego



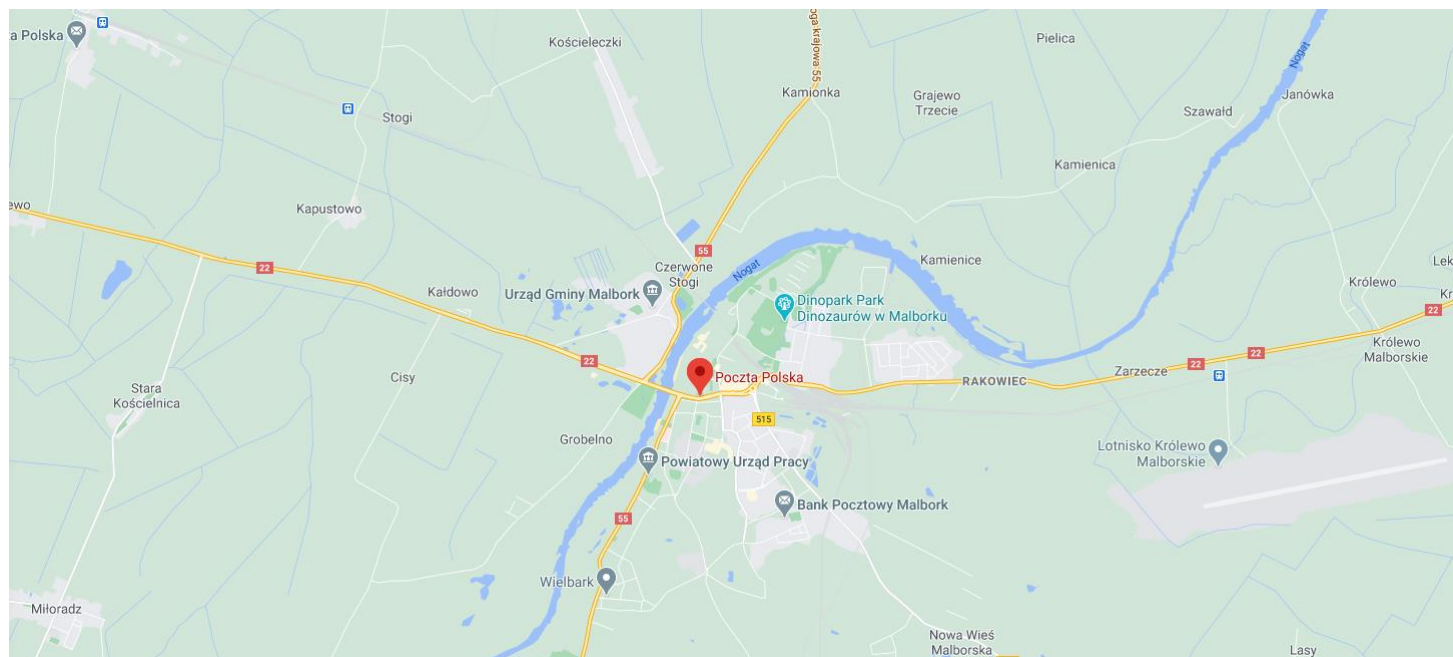
**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Malbork
<b>Ulica, nr budynku</b>	17 Marca 38
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	1245,09 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	Nr 96/2 ; 0011,11
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	GD1M/00027412/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Malborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Malbork - miasto w północnej Polsce, w województwie pomorskim nad Nogatem. Siedziba powiatu malborskiego, Przez miasto przebiegają linie kolejowe prowadzące z dworca głównego do Gdyni, Warszawy, Elbląga i Torunia. Wśród sieci drogowej największe znaczenie ma połączenie z Gorzowem Wielkopolskim, Elblągiem (droga krajowa nr 22), Grudziądzem i Nowym Dworem Gd. (droga krajowa nr 55).

- Mapa sytuacyjna miejscowości



### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr o powierzchni 0,3041 ha, zabudowana jest budynkiem pocztowym o łącznej powierzchni użytkowej 2884,45 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się przedmiot najmu.



## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje cenowe: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Miejsce negocjacji cenowych: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Przedmiot najmu:

Lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej 106,83 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi pomieszczenia nr: 2.3. – 14,39 m<sup>2</sup>, 2.4. – 40,87 m<sup>2</sup>, 2.7. – 31,46 m<sup>2</sup>, 2.5. – 6,48 m<sup>2</sup>, 2.6. – 13,63 m<sup>2</sup>, położony w budynku biurowym, posadowionym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/2 o powierzchni 0,3041 ha, położonej w Malborku ul. 17 Marca 38, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.

Okres trwania umowy – czas nieokreślony.

Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie wynosi:

18,36 zł/m<sup>2</sup> (słownie: osiemnaście złotych 36/100 za m<sup>2</sup>)

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w Gdańsku ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, I piętro, pokój 114 z dopiskiem : „oferta na najem lokalu użytkowego powierzchnia 106,83 m<sup>2</sup> Malbork, ul. 17 Marca 38”.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia konkursu ofert.

Informacje na temat przedmiotu najmu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8:00 – 14:00 pod nr telefonu kom.: 885 259 040.

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃN.**

Pozostałe informacje dotyczące negocjacji cenowych można uzyskać w siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk w godz. 8.00 – 14.00 tel. kom.: 502 012 347.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w procedurze wyłonienia najemcy

Dotyczy wynajmu lokalu użytkowego położonego w Malbork przy ul. 17 Marca 38na czas nieoznaczony o łącznej powierzchni 106,83 m<sup>2</sup>.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: .....

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego: .....

Nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium lub jego część:

.....

Jestem zainteresowany(a) najmem:

.....

.....

Cena wywoławcza netto:

- za lokal użytkowy – 18,36 zł/m<sup>2</sup>

Oferuję cenę netto:

- za lokal użytkowy – ..... zł/m<sup>2</sup>

(słownie zł:.....)

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z/ze:

1) treścią ogłoszenia o przetargu na wynajem lokalu użytkowego,

2) stanem technicznym i prawnym przedmiotu najmu oraz przyjmuję je bez zastrzeżeń.

3) treścią umowy najmu i przyjmuję zawarte w niej zapisy bez zastrzeżeń.

4) klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem gruntu opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....

(miejscowość, data i podpis

oferenta)

\* niepotrzebne skreślić

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
8. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami  
Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku  
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,  
Telefon: 502 012 347  
E-mail: sekretariat.pi.gdansk@poczta-polska.pl**

**Administrator obiektu  
Dział Administrowania Nieruchomościami  
Adres: 85-359 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,  
Telefon: 885259040**