

**LOKAL MIESZKALNY NR 1**  
**ul. Pocztowa 12, 59-140 Chocianów**  
*(gmina Chocianów, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie)*

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 60,40 m<sup>2</sup> (I piętro)

**Stawka czynszu:** 11,30 zł/m<sup>2</sup>  
(słownie: jedenaście złotych trzydzieści groszy za 1 metr kwadratowy netto)

**Okres wynajmu:** 6 lat

**Tryb wynajmu:** konkurs ofert

**Termin składania ofert:** 24 czerwca 2024 r. godz. 14:00

**Otwarcie ofert:** 25 czerwca 2024 r. godz. 10.00



### Opis przedmiotu wynajmu:

**Lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 60,40 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi (18,36 m<sup>2</sup>, 21,41 m<sup>2</sup>), kuchni (9,25 m<sup>2</sup>), łazienki z WC (4,00 m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju (6,68 m<sup>2</sup>) oraz spiżarki (0,70 m<sup>2</sup>). Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania dedykowanego dla całego budynku. Zlokalizowany na I piętrze.**

Obecnie lokal jest pustostanem nienadającym się do zamieszkania.

Przed podpisaniem umowy najmu zostanie zawarta umowa przedwstępna (okres 3 miesiące), na podstawie której przyszedł najemca zobowiązany będzie do wykonania na swój koszt: wymiany instalacji elektrycznej, odnowienia powłok malarskich, stolarki drzwiowej wewnętrznej, naprawy i pomalowania tynków, ścian i sufitów, wymiany wykładziny PCV, montażu wanny, montażu kuchenki gazowej. Niezależnie od czynszu Najemca lokalu będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego zobowiązań obejmujących: dostarczanie wody, wywóz nieczystości stałych oraz odprowadzanie ścieków. Najemca zawrze indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej oraz gazu. Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej. *Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku, który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla przedmiotowej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane*



**LOKAL MIESZKALNY NR 2**  
**Ul. Pocztowa 12, 59-140 Chocianów**

*(gmina Chocianów, powiat polkowicki, województwo  
dolnośląskie)*

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **72,97m<sup>2</sup>**

**Stawka czynszu: 11,30 zł/m<sup>2</sup>**

(słownie: jedenaście złotych trzydzieści groszy za 1 metr kwadratowy netto)

**Okres wynajmu: 6 lat**

**Tryb wynajmu: konkurs ofert**

**Termin składania ofert: 24 czerwca 2024 r. godz. 14:00**

**Otwarcie ofert: 25 czerwca 2024 r. godz. 10.00**



**lokal mieszkalny nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 72,97 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi (18,33 m<sup>2</sup>, 21,53 m<sup>2</sup>, 12,69 m<sup>2</sup>), kuchni (9,46 m<sup>2</sup>), łazienki z WC (4,62 m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju (6,34m<sup>2</sup>). Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania dedykowanego dla całego budynku. Zlokalizowany na I piętrze. Obecnie lokal jest pustostanem nienadającym się do zamieszkania.**

Przed podpisaniem umowy najmu zostanie zawarta umowa przedwstępna (okres miesiąc), na podstawie której przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania na swój koszt: wymiany instalacji elektrycznej, odnowienia powłok malarskich, stolarki drzwiowej wewnętrznej, naprawy i pomalowania tynków, ścian i sufitów, wymiany wykładziny PCV, montażu wanny, montażu kuchenki gazowej.

Niezależnie od czynszu Najemca lokalu będzie uiszczal opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego zobowiązań obejmujących: dostarczanie wody, wywóz nieczystości stałych oraz odprowadzanie ścieków. Najemca zawrze indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej oraz gazu. Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

*Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku, który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla przedmiotowej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.*

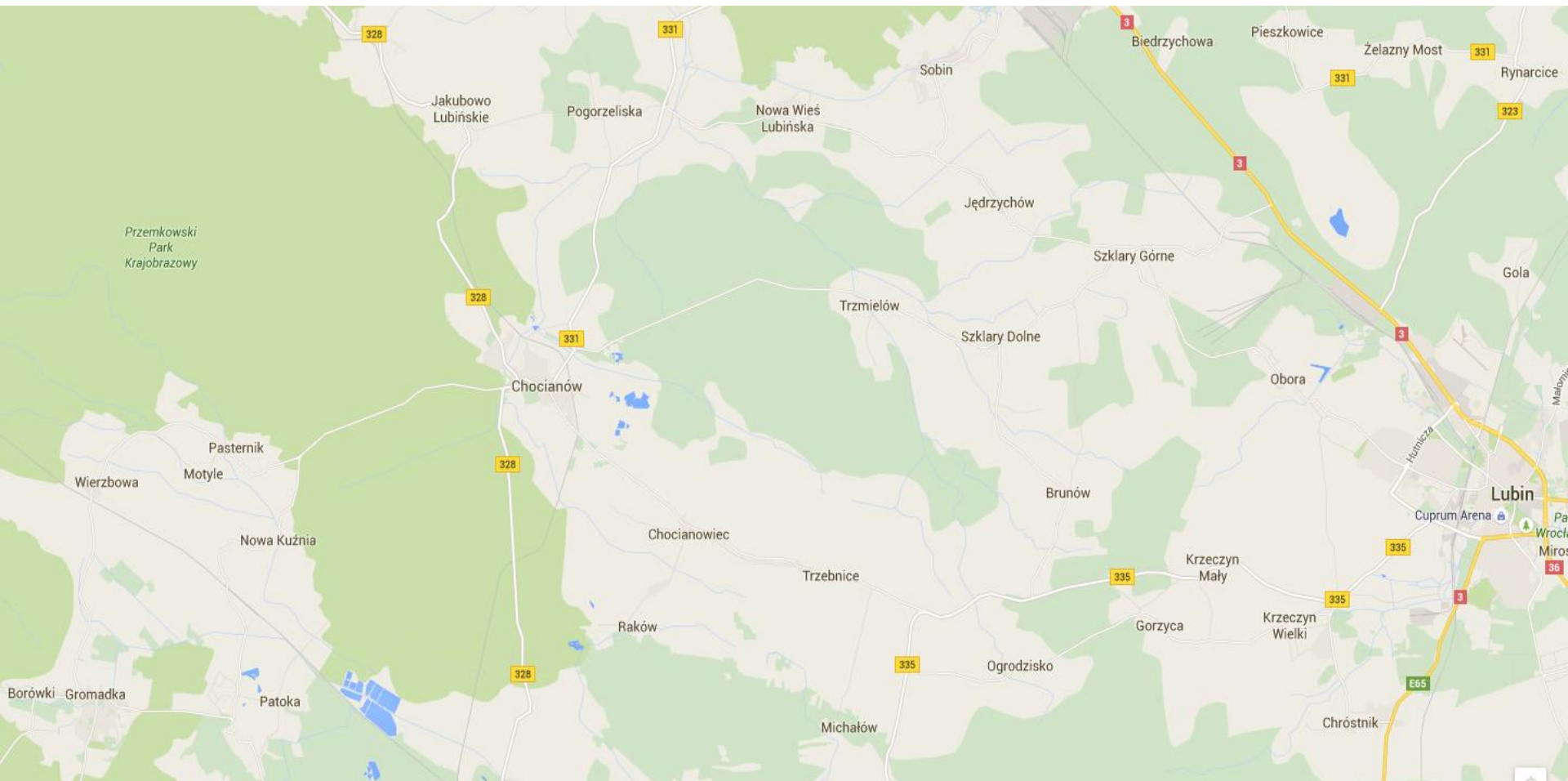


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Chocianów
<b>Ulica, nr budynku</b>	Pocztowa 12
<b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	623,61 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	132, obręb 0003
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	LE1U/00004416/1
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Chocianów przy ul. Pocztowej 12. Miasto położone w województwie dolnośląskim, powiecie polkowickim, gminie Chocianów. Chocianów położony jest w pobliżu Parku Krajobrazowego w otoczeniu lasów. Chocianów leży przy drogach wojewódzkich Nr 328 oraz 331. Miejscowość jest siedzibą gminy.



### Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 132 o powierzchni 1047 m<sup>2</sup> obręb 0003, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00004416/1. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



## KONKURS OFERT NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący postępowanie:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław – pokój Nr 201, II piętro.

**Okres trwania umowy:** 6 lat

**Wysokość wywoławczej stawki czynszu: 11,30 zł/m<sup>2</sup>/ m-c netto\***

Niezależnie od czynszu Najemca lokalu będzie uiszczal opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego zobowiązań obejmujących: dostarczanie wody, wywóz nieczystości stałych oraz odprowadzanie ścieków.

**Przedmiot najmu:**

**Lokal mieszkalny nr 1** o łącznej powierzchni użytkowej **60,40 m<sup>2</sup>**, składający się z 2 pokoi (18,36 m<sup>2</sup>, 21,41 m<sup>2</sup>), kuchni (9,25 m<sup>2</sup>), łazienki z WC (4,00 m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju (6,68 m<sup>2</sup>) oraz spiżarki (0,70 m<sup>2</sup>). Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania dedykowanego dla całego budynku. Obecnie lokal jest pustostanem nienadającym się do zamieszkania.

Przed podpisaniem umowy najmu zostanie zawarta umowa przedwstępna (okres 3 miesiące), na podstawie której przyszyły najemca zobowiązany będzie do wykonania na swój koszt: wymiany instalacji elektrycznej, odnowienia powłok malarskich, stolarki drzwiowej wewnętrznej, naprawy i pomalowania tynków, ścian i sufitów, wymiany wykładziny PCV, montażu wanny, montażu kuchenki gazowej.

*Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku, który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla przedmiotowej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.*

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty dotyczące konkursu należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie, w sekretariacie (pokój 201) **do dnia 24 czerwca 2024 r.** do godz. 14<sup>00</sup> z dopiskiem: „**Ol we Wrocławiu - konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego nr 1 w Chocianowie, przy ul. Pocztowej 12**”. W przypadku składania ofert drogą Pocztowną liczy się data dostarczenia oferty. *Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym, tj. 25 czerwca 2024 r. godz. 10.00 w siedzibie prowadzącego postępowanie, pok. 206.*

**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:**

- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią konkursu ofert oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczzonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku przystąpienia do konkursu ofert przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do konkursu ofert, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem konkursu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w konkursie zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu konkursowym.



### **Informacje dodatkowe:**

Do złożenia oferty nie wymaga się wpłaty wadium. Komisja sprawdza kompletność ofert i dokonuje wyboru oferty z najwyższą zaoferowaną stawką czynszu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego z wyłonionym Najemcą będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu wg stawki ustalonej na dzień podpisania umowy.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmujące swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe mogące powstać w lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

*Warunkiem koniecznym do wydania lokalu mieszkalnego po zawarciu umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego z wyłonionym Najemcą będzie dostarczenie Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu, oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.*

Najemca zobowiązany będzie do dostarczenia Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z użytkowaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym Najemcom) oraz Wynajmującemu.

Szczegółowe informacje na temat konkursu ofert, warunków najmu zawartych w projekcie umowy najmu instytucjonalnego, można uzyskać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław, pokój Nr 206, II piętro, tel. 71/360-39-70, w dni powszednie w godzinach od 8.00 -14.00.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia postępowania.

Bliższe formacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, po uprzednim kontakcie z administratorem obiektu tel. 71/ 360 39 03.

**Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 20 czerwca 2024 r.**

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE  
BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU**

## Klauzula informacyjna

Lp.	<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie konkursowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE</b>
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: <a href="mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl">inspektorodo@poczta-polska.pl</a>
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu konkursowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <a href="https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx">https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx</a> .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest <i>warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert</i> Poczty Polskiej S.A.

## KONKURS OFERT NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący postępowanie:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław – pokój Nr 201, II piętro.

**Okres trwania umowy:** 6 lat

**Wysokość wywoławczej stawki czynszu:** 11,30 zł/m<sup>2</sup>/ m-c netto\*

\*Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzania nieczystości płynnych. Najemca zawrze indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej oraz gazu.

Niezależnie od czynszu Najemca lokal będzie uiszczal opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego zobowiązań obejmujących: dostarczanie wody, wywóz nieczystości stałych oraz odprowadzanie ścieków. Najemca zawrze indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej oraz gazu.

**Przedmiot najmu:**

**Lokal mieszkalny nr 2** o łącznej powierzchni użytkowej 72,97 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi (18,33 m<sup>2</sup>, 21,53 m<sup>2</sup>, 12,69 m<sup>2</sup>), kuchni (9,46 m<sup>2</sup>), łazienki z WC (4,62 m<sup>2</sup>) oraz przedpokoj (6,34m<sup>2</sup>). Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania dedykowanego dla całego budynku.

Obecnie lokal jest pustostanem nienadającym się do zamieszkania.

Przed podpisaniem umowy najmu zostanie zawarta umowa przedwstępna (okres 3 miesiące), na podstawie której przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania na swój koszt: wymiany instalacji elektrycznej, wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej, wymiany stolarki okiennej, odnowienia powłok malarskich, stolarki drzwiowej wewnętrznej, naprawy i pomalowania tynków ścian i sufitów, wymiany wykładziny PCV, montażu podgrzewacza ciepłej wody użytkowej.

*Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku, który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla przedmiotowej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.*

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty dotyczące konkursu należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie, w sekretariacie (pokój 201) do dnia 24 czerwca 2024 r. do godz. 14<sup>00</sup> z dopiskiem: „*OI we Wrocławiu - konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego nr 2 w Chocianowie, przy ul. Pocztovej 12*”. W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty. *Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym, tj. 25 czerwca 2024 r. godz. 10.00 w siedzibie prowadzącego postępowanie, pok. 206.*

**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:**

złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią konkursu ofert oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

w przypadku przystąpienia do konkursu ofert przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do konkursu ofert, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem konkursu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert,

w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w konkursie zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu konkursowym.

### Informacje dodatkowe:

Do złożenia oferty nie wymaga się wpłaty wadium. Komisja sprawdza kompletność ofert i dokonuje wyboru oferty z najwyższą zaoferowaną stawką czynszu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego z wyłonionym Najemcą będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu wg stawki ustalonej na dzień podpisania umowy.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmujące swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe mogące powstać w lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

*Warunkiem koniecznym do wydania lokalu mieszkalnego po zawarciu umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego z wyłonionym Najemcą będzie dostarczenie Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu, oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.*

Najemca zobowiązany będzie do dostarczenia Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z użytkowaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym Najemcom) oraz Wynajmującemu.

Szczegółowe informacje na temat konkursu ofert, warunków najmu zawartych w projekcie umowy najmu instytucjonalnego, można uzyskać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław, pokój Nr 206, II piętro, tel. 71/360-39-70, w dni powszednie w godzinach od 8.00 -14.00.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia postępowania.

Bliższe formacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00- 14.00, po uprzednim kontakcie z administratorem obiektu tel. 71/ 360 39 03.

**Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 20 czerwca 2024 r.**

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE  
BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU**

## Klauzula informacyjna

Lp.	<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie konkursowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE</b>
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: <a href="mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl">inspektorodo@poczta-polska.pl</a>
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu konkursowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <a href="https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx">https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx</a> .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest <i>warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert Poczty Polskiej S.A.</i>

### Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert

Dotyczy wynajmu części nieruchomości:

**Lokal mieszkalny Nr 1** o powierzchni użytkowej 60,40 m<sup>2</sup> usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Chocianów, przy ulicy Pocztovej 12.

**Czas trwania umowy najmu – 6 lat**

Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,

**Dane oferenta:**

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: .....adres e -mail:.....

NIP: ( dotyczy podmiotów gospodarczych ).....

PESEL: ( w przypadku osób fizycznych ).....

Stan cywilny: .....

Numer konta do zwrotu wadium .....

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o konkursie ofert oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjmuję je bez zastrzeżeń

.....

(podpis oferenta)

**Dane współmałżonka:**

Imię i nazwisko: .....

Adres zamieszkania: .....

Telefon: ..... adres e-mail:.....

NIP: ( dotyczy podmiotów gospodarczych ).....

PESEL: ( w przypadku osób fizycznych ).....

**OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do konkursu ofert na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem konkursu ofert, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....  
(podpis współmałżonka oferenta)

## Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert

### Dotyczy wynajmu części nieruchomości:

**Lokal mieszkalny Nr 2** o powierzchni użytkowej 72,97 m<sup>2</sup> usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Chocianów, przy ulicy Pocztowej 12.

**Czas trwania umowy najmu – 6 lat.**

**Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,**

### Dane oferenta:

**Imię i nazwisko/Firma: .....**

**Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....**

**Telefon: .....adres e-mail:.....**

**NIP: ( dotyczy podmiotów gospodarczych ).....**

**PESEL: ( w przypadku osób fizycznych ).....**

**Seria i nr dowodu osobistego: .....**

**Numer konta do zwrotu wadium .....**

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o konkursie ofert oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjmuję je bez zastrzeżeń

.....  
(podpis oferenta)



**Dane współmałżonka:**

Imię i nazwisko: .....

Adres zamieszkania: .....

Telefon: .....adres e -mail:.....

NIP: ( dotyczy podmiotów gospodarczych ).....

PESEL: ( w przypadku osób fizycznych ).....

**OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do konkursu ofert na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem konkursu ofert, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....  
(podpis współmałżonka oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu  
ul. Ibn Siny Awicenny 21  
Telefon: 71 360-39-70  
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*

*Administrator obiektu:  
Dział Administrowania Nieruchomościami  
ul. Piastowska 72, 59-200 Legnica  
Telefon: 76 850-04-16  
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*