

Adres nieruchomości

Dębica, ul. Jana III Sobieskiego 11

powiat dębicki, województwo podkarpackie

Przedmiot wynajmu:

Lokal nr 20 o pow. użytkowej – 21,13 m²

Lokal nr 22 i 21 o łącznej pow. użytkowej – 25,71 m²

Lokal nr 23 o pow. użytkowej – 18,31 m²

Lokal nr 25 i 26 o łącznej pow. użytkowej – 50,89 m²

Stawka czynszu: 21,00 zł netto za m²

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe



Opis przedmiotu wynajmu:

Budynek, w którym znajdują się lokale użytkowe przeznaczone do wynajmu, stanowi obiekt pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w latach 80-tych ubiegłego wieku, wykonany jest w technologii tradycyjnej, w stanie technicznym dobrym, otynkowany, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową.

Lokale o charakterze biurowo-usługowym będące przedmiotem wynajmu łącznej powierzchni 116,04 m² znajdują się na 1 piętrze budynku, z wejściem głównym od strony parkingu przez klatkę schodową. Przedmiot wynajmu składa się z następujących lokali:

Lokal nr 20 o pow. użytkowej – 21,13 m²

Lokal nr 22 i 21 o łącznej pow. użytkowej – 25,71 m²

Lokal nr 23 o pow. użytkowej – 18,31 m²

Lokal nr 25 i 26 o łącznej pow. użytkowej – 50,89 m²

Lokale użytkowe:



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Dębica
Ulica, nr budynku	Jana III Sobieskiego 11
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1 713,48 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	1436 Dębica
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	RZ1D/00040899/7, Sąd Rejonowy w Dębicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Dębica – miasto w województwie podkarpackim, siedziba powiatu dębickiego, położone nad rzeką Wisłoką, przy autostradzie A4 i drodze krajowej 94 w Rynnie Podkarpackiej, na północnym skraju Pogórza Strzyżowskiego. Nieruchomość, na której usytuowane są lokale do wynajęcia znajduje się blisko centrum Dębicy, położona jest przy skrzyżowaniu głównych ulic: Jana III Sobieskiego i Czarnieckiego. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowo-handlowa, a także obiekty publiczne. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.



Zdjęcia nieruchomości



OBWIESZCZENIE O NEGOCJACJACH NA WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Krakowie Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość usytuowana jest się blisko centrum Dębicy, dostęp do nieruchomości z drogi asfaltowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowo-handlowa, a także obiekty publiczne. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.

Przedmiot najmu: lokale o następujących nr i powierzchniach:

- Lokal nr 20 o pow. użytkowej – 21,13 m²
- Lokal nr 22 i 21 o łącznej pow. użytkowej – 25,71 m²
- Lokal nr 23 o pow. użytkowej – 18,31 m²
- Lokal nr 25 i 26 o łącznej pow. użytkowej – 50,89 m²

Wywoławcza stawka czynszu netto 21,00PLN/m² miesięcznie.

Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT oraz opłat za: dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości płynnych, śmieci oraz sprzątnięcie części wspólnych.

Szczegółowe informacje na temat lokali i warunków najmu można uzyskać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury w Krakowie ul. Prokocimska 6, 30-900 Kraków, V piętro, 3 poziom, pok. nr 546., tel. **12 421-27-63**, lub tel. kom. **+48 887873 342** w godzinach od 7.30 – 15.30

Okres obowiązywania umowy najmu: Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Miejsce i tryb składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w sekretariacie (pokój 545a) lub wysyłając na adres Ośrodka Infrastruktury w Krakowie ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków z dopiskiem: „Oferta na najem pomieszczeń w Dębicy, ul. Jana III Sobieskiego 11”

Szczegółowe informacje na temat lokali oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30 – 15.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. +48 502 017 267.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ
PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia umowy, a także w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w procedurze wyłonienia Najemcy

Dotyczy najmu części nieruchomości w Dębicy przy ul. Jana II Sobieskiego 11, pomieszczenie nr o powierzchni użytkowej m²

Proponowana stawka czynszu: zł/m² netto, czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko / Firma:

Adres zamieszkania / Adres firmy:

Telefon:

Adres mailowy:

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)

Nr Pesel:

Oświadczenie:

Oświadczam, że zapoznałem/am się:

1. Ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
2. Z postanowieniami projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
3. Klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na najem pomieszczeń opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Ośrodek Infrastruktury w Krakowie

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Telefon: 12 421-27-63, +48 887 873 342

e-mail: sekretariat.ci.krakow@poczta-polska.pl

Dział Administrowania Nieruchomościami w Krakowie

Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Administrator nieruchomości telefon kom. +48 502 017 267