

Lokal mieszkalny:

Adres nieruchomości:

Frydman, ul. Sobieskiego 57
powiat nowotarski
gmina Łapsze Niżne
województwo małopolskie

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany na
parterze budynku o powierzchni
83,62 m²



Okres wynajmu: 12 miesięcy

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Stawka wywoławcza czynszu ustalona w drodze negocjacji cenowych, nie niższa niż:

11,45 zł/m² netto (słownie : jedenaście złotych 45/100 za 1 m kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie)

Wadium: nie dotyczy.



Opis przedmiotu wynajmu:

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do wynajmu usytuowany jest na parterze budynku biurowego stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A.

Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: pokój 1 o pow. 19,65 m², pokój 2 o pow. 25,50 m², pokój 3 o pow. 10,43 m², kuchnia o powierzchni 10,00 m², korytarz o pow. 13,31 m², łazienka o pow. 4,73 m². Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 83,62 m². Budynek, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Gmina Łapsze Niżne, miejscowość Frydman
Ulica, nr budynku	Jana III Sobieskiego 57
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	134,50 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	8406
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	NS1T/00011233/6, Sąd Rejonowy w Nowym Targu, V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku położonym na działce nr 8406, obręb 002 sąsiadującej bezpośrednio od strony południowej i wschodniej z drogami publicznymi. Nieruchomość oddalona jest o 12 km na wschód od DK 44- popularnej „zakopianki”.

Komunikację z pozostałymi miejscowościami gminy zapewniają linie autobusowe prywatnych przewoźników. Budynek, w którym znajduje się lokal położony jest w zachodniej części m. Frydman, w odległości 650 m od centrum wsi. W promieniu 500 m od lokalu położone są kościół, sklepy, zamek kasztelański, szkoła oraz gabinet lekarski. Większe obiekty usługowe, centra handlowe, urzędy publiczne zlokalizowane są w oddalonym o 16 km w linii prostej na północny-zachód Nowym Targu.





źródło: <https://geoportal360.pl>

Zdjęcia lokalu mieszkalnego



Zdjęcia nieruchomości



OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Poczta Polska SA Ośrodek Infrastruktury w Krakowie zaprasza do negocjacji cenowych dotyczących wynajmu lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Frydman przy ul. Piłsudskiego 57.

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Krakowie, ul. Prokocimska 6, 30-900 Kraków

Miejsce negocjacji: ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów, Wydział Zarządzania Nieruchomościami p. nr 26, I piętro.

Termin obowiązywania umowy najmu – 12 miesięcy

Charakterystyka przedmiotu najmu:

Lokal mieszkalny usytuowany na parterze budynku składa się z następujących pomieszczeń: pokój 1 o pow. 19,65 m², pokój 2 o pow. 25,50 m², pokój 3 o pow. 10,43 m², kuchnia o powierzchni 10,00 m², korytarz o pow. 13,31 m², łazienka o pow. 4,73 m².

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 83,62 m²

Stawka czynszu- ustalona w drodze negocjacji cenowych nie niższa niż określona poniżej:

11,45 zł/m² netto miesięcznie (słownie: jedenaście złotych 45/100)

Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenie nieczystości płynnych.

Wadium –nie dotyczy

Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest:

-Złożenie pisemnej oferty ze stawką czynszu za 1 m² wraz z załącznikami:

-Złożenie oświadczenia o zapoznanie się z treścią ogłoszenia o wynajmie, przedmiotem najmu, stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu.

- W przypadku przystąpienia do przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w drodze negocjacji.

Z projektem umowy najmu można się zapoznać pod adresem ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów pokój numer 26 Wydział Zarządzania Nieruchomościami.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 & 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

Więcej informacji na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie od godz. 8:00 – 15:00 pod nr telefonu 502 014 202 lub 502 014 340.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmu lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest *warunkiem uczestnictwa w przetargu* Poczty Polskiej S.A.

.....
(podpis oferenta)

Formularz zgłoszenia

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: lokal mieszkalny w miejscowości Frydman przy ul. Jana III Sobieskiego 57 o powierzchni użytkowej 83,62 m², zlokalizowany na parterze budynku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza.

Okres najmu - 12 miesięcy.

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:

.....

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

.....

Telefon:

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Proponowana stawka czynszu za 1 m²

Słownie:.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o wynajmie oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na złożenie przez mojego współmałżonka oferty na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w drodze negocjacji.

.....

(podpis współmałżonka oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów

Telefon: 502 014 340

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: ul. Dunajewskiego 10, 33-300 Nowy Sącz

Telefon: 502-014-202

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.