

**Krasnobród, ul. 3 Maja 28, 22-440 Krasnobród,
gmina Krasnobród, powiat zamojski, województwo
lubelskie**

POMIESZCZENIE UŻYTKOWE

Przedmiot wynajmu :

1. Pomieszczenie biurowe o powierzchni 30,15 m² wraz z WC, usytuowane na parterze oraz udział w częściach wspólnych, o łącznej powierzchni użytkowej 42,80 m²

2. Stawka czynszu: 14,00 zł/m² (netto)

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Wadium: nie dotyczy

Termin składania ofert: nieograniczony

Treść obwieszczenia znajduje się na stronach 6, 7 i 8 niniejszej prezentacji.

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



Opis przedmiotu wynajmu:

Pomieszczenia usytuowane są na parterze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A.

Przedmiot najmu składa się z:

- 1 pomieszczenia biurowego o powierzchni 30,15 m²,
 - WC o powierzchni 2,69 m²,
 - udziału w częściach wspólnych (korytarz) 9,96 m²,
- Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 42,80 m².

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: ciepłą, elektryczną, wodną, kanalizacyjną (miejską). System centralnego ogrzewania – własna kotłownia gazowa.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za:

- centralne ogrzewanie (w sezonie grzewczym) – wg kosztów rzeczywistych ponoszonych przez Wynajmującego, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
- energię elektryczną – wg wskazań podlicznika energii elektrycznej, stosownie do obciążeń dokonywanych przez dostawcę,
- dostawę wody, odbiór ścieków (korzystanie z WC) ryczałt – po 0,45 m³ (na osobę) pomnożone przez stawki za 1 m³ wody i ścieków – stosowanie do obciążeń dokonywanych przez dostawcę wody i odbiorcę nieczystości płynnych.

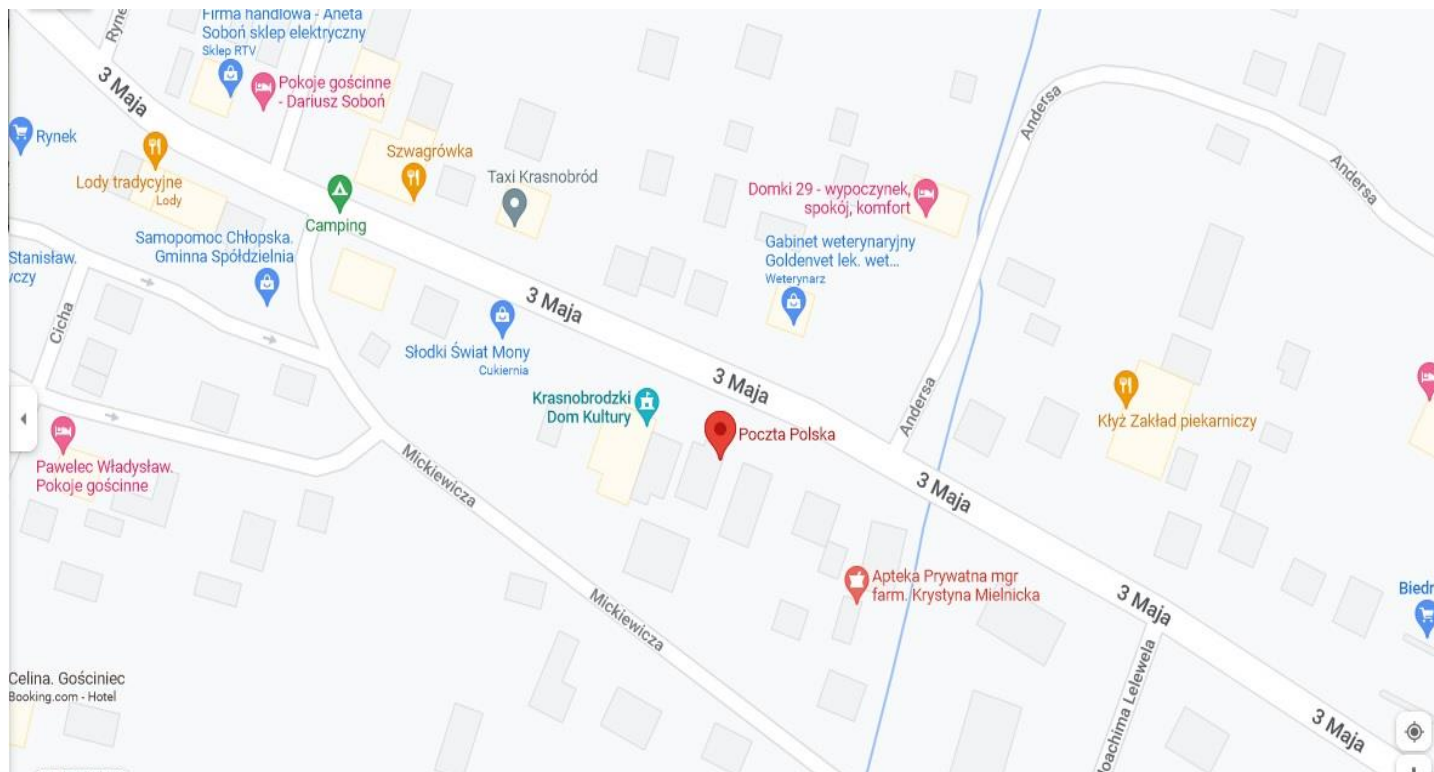


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Krasnobród
Ulica, nr budynku	3 Maja 28
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	819,73m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	944; 946, obręb: 0001 062004_4 Krasnobród-Miasto
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta nr ZA1Z/00054506/6 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Zamościu
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Krasnobrodzie, obręb: 0001 062004_4 Krasnobród-Miasto przy ul. 3 Maja 28. Nieruchomość zlokalizowana w ścisłym centrum miejscowości, przy drodze krajowej: Zamość-Tomaszów. Otoczenie nieruchomości stanowi zwarta zabudowa usługowo-handlowa, instytucje państwowe, bank, zabudowa mieszkalna. Na parterze budynku z oddzielnym wejściem znajduje się Urząd Pocztowy .



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem murowanym, podpiwniczonym, posiadającym dwie kondygnacje naziemne, jedna kondygnacja podziemna.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Lublinie ul. W. Moritza 2, 20-900 Lublin.

Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Lublinie ogłasza przetarg pisemny na najem pomieszczeń przy ul. 3 Maja 28 w Krasnobrodzie, pod działalność nie kolidującą z działalnością i wizerunkiem Poczty Polskiej S.A.

Miejsce i termin składania ofert: Ośrodek Infrastruktury w Lublinie ul. W. Moritza 2, 20-900 Lublin, **termin nieograniczony**

Przedmiot najmu:

Powierzchnia użytkowa 42,80 m², w tym 1 pomieszczenie biurowe o pow. 30,15 m², pomieszczenie WC o pow. 2,69 m², udział w częściach wspólnych o powierzchni użytkowej 9,96 m².

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona w Krasnobrodzie przy ul. 3 Maja 28 znajduje się w ścisłym centrum miejscowości, przy głównym ciągu komunikacyjnym, przy drodze w kierunku Tomaszowa Lubelskiego. Bezpośrednie otoczenie stanowią obiekty usługowo-handlowe, bank, budynki mieszkalne .

Okres najmu: czas nieoznaczony

Wywoławcza stawka czynszu netto: 12,50 zł/m²

Wadium: nie dotyczy

-



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Złożenie przez Oferenta Formularza ofertowego wg. wzoru umieszczonego na stronie 9.

Informacje dodatkowe:

Okres związania stron ofertą wynosi: 30 dni.

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg – najem pomieszczeń w Krasnobrodzie**” należy **wysłać** na adres:

**Poczta Polska SA,
Ośrodek Infrastruktury w Lublinie
ul. Wacława Moritza 2
20-900 Lublin**



Informacje na temat powierzchni przeznaczonej do wynajmu oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7:00-15:00
po uprzednim kontakcie
z Panem Tomaszem Kozyrą tel. 84/638 64 62, lub 502 301 107.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH
I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy wynajmu na czas nieoznaczony pomieszczeń o powierzchni użytkowej 42,80 m² zlokalizowanych na parterze budynku Poczty Polskiej S.A. położonego w Krasnobrodzie przy ul. 3 Maja 28.

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

NIP (dotyczy podmiotów gospodarczych):.....

.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....

.....

Telefon:

Adres e-mailowy.....

Oferowana stawka zł netto za 1 m² - zł netto (słownie).....

Oświadczenie:

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią ogłoszenia o wynajmie pomieszczeń oraz ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w procedurze przetargowej.

.....
(data i podpis oferenta)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów, których przedmiotem jest świadczenie usług teleinformatycznych.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

***Imię i nazwisko pracownika ds. administrowania
obiektami***

Tomasz Kozyra

***Nazwa działu/wydziału – Dział Administrowania
Nieruchomościami***

Adres: ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość

Telefon: 84-638-64-62

e-mail: Tomasz.Kozyra@poczta-polska.pl