

Adres nieruchomości

**Krynica-Zdrój, ul. Zdrojowa 28**  
powiat nowosądecki, województwo małopolskie

**Przedmiot wynajmu:**

**PARTER:**

Lokal użytkowy nr 2 o pow. użytkowej – 52,35 m<sup>2</sup>

Lokal użytkowy nr 2 a-e o łącznej pow. użytkowej – 32,88m<sup>2</sup>

**I PIĘTRO:**

Lokal użytkowy nr 5 o pow. użytkowej – 24,15m<sup>2</sup>

Lokal użytkowy nr 6 o pow. użytkowej – 17,64 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:**

a) dla lokali usytuowanych na parterze  
nr 2 i 2a-e : 28,00 PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie

b) dla lokali usytuowanych na I piętrze  
nr 5 i 6: 24,00 PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie

**Okres wynajmu:** czas nieoznaczony

**Tryb wynajmu:** negocjacje cenowe



## Opis przedmiotu wynajmu:

Budynek, w którym znajdują się lokale użytkowe przeznaczone do wynajmu, jest budynkiem czterokondygnacyjnym, stanowiącym własność Poczty Polskiej S.A.

Lokale użytkowe będące przedmiotem wynajmu o łącznej powierzchni 127,02 m<sup>2</sup> znajdują się na parterze i I piętrze. Przedmiot wynajmu składa się z następujących pomieszczeń:

### **PARTER:**

Lokal użytkowy nr 2 o pow. użytkowej – 52,35 m<sup>2</sup> (jedno pomieszczenie)

Lokal użytkowy nr 2 a-e o łącznej pow. użytkowej – 32,88 m<sup>2</sup> (5 pomieszczeń tj: pokój biurowy o pow. 8,86 m<sup>2</sup>, 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. 3,91 m<sup>2</sup> i 4,29 m<sup>2</sup>, magazynek o pow. 9,09 m<sup>2</sup> oraz przedpokój o pow. 6,73 m<sup>2</sup>)

### **I PIĘTRO:**

Lokal użytkowy nr 5 o pow. użytkowej – 24,15m<sup>2</sup> (jedno pomieszczenie)

Lokal użytkowy nr 6 o pow. użytkowej – 17,64 m<sup>2</sup> (jedno pomieszczenie)

Budynek, w którym znajdują się przedmiotowe lokale użytkowe wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu Najemca lokali użytkowych będzie dodatkowo ponosił miesięczne opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, zużycie wody i ścieków, gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz za sprzątnięcie powierzchni wspólnych.

## Lokale użytkowe:

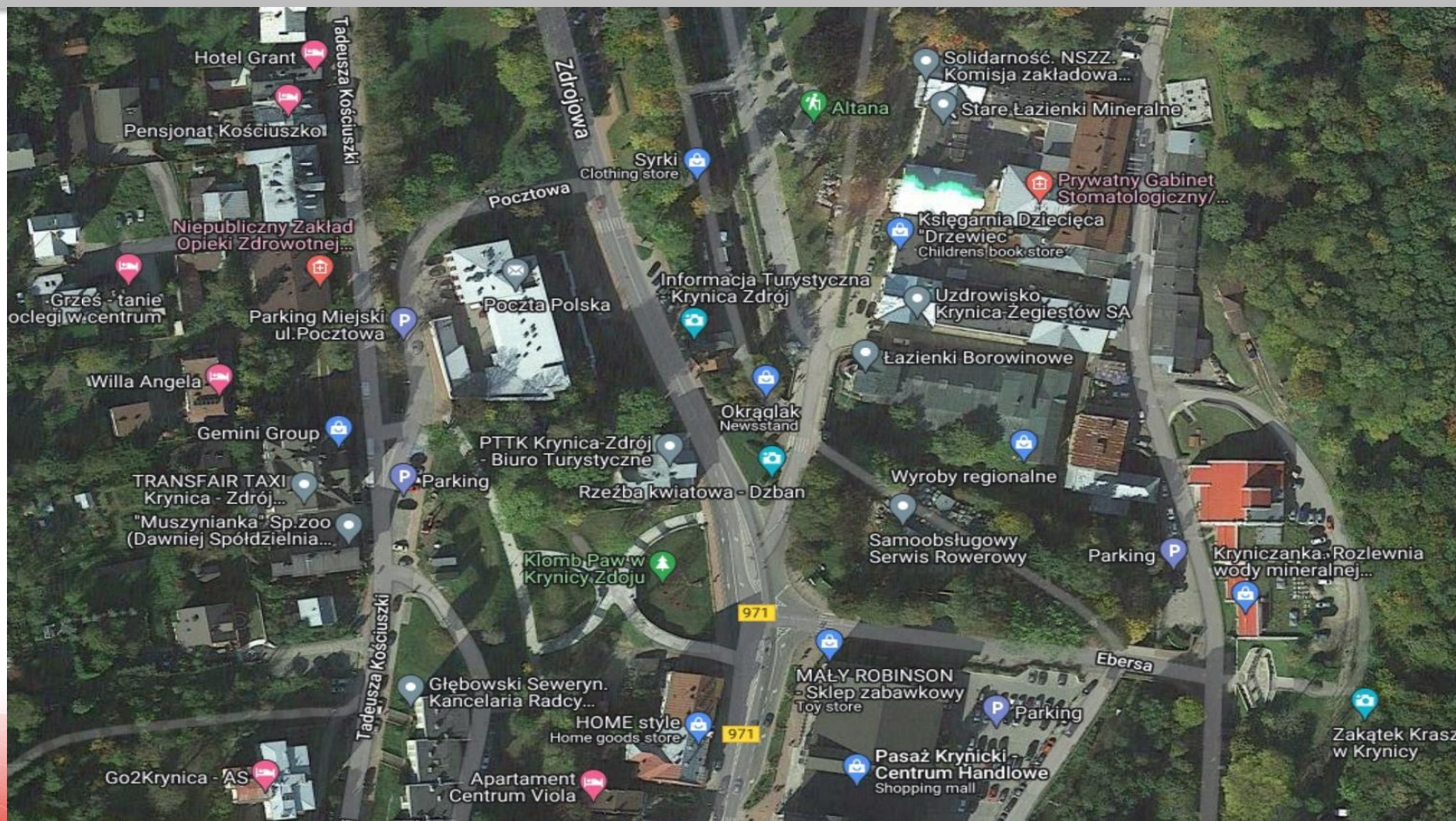


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Krynica-Zdrój
<b>Ulica, nr budynku</b>	Zdrojowa 28
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	2 431,03 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	577 Krynica-Zdrój
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	NS1M/00004891/8, Sąd Rejonowy w Nowym Sączu, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie
<b>Stan prawny gruntu</b>	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek stanowiący odrębną nieruchomość

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się w centralnej części Krynicy-Zdrój, w odległości około 750 m od dworca kolejowego i autobusowego przy głównej trasie komunikacyjnej miasta, gdzie zbiegają się drogi wojewódzkie nr 981 i 971. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz mieszkalna. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.



### Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o charakterze biurowo-usługowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, w dobrym stanie technicznym. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, odgromową.



## OBWIESZCZENIE O NEGOCJACJACH NA WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący negocjacje:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Krakowie Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków.

**Charakterystyka nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w centralnej części Krynicy-Zdrój, przy głównej trasie komunikacyjnej miasta, gdzie zbiegają się drogi wojewódzkie nr 981 i 971. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz mieszkalna. W obrębie nieruchomości mieści się Urząd Pocztowy.

**Przedmiot najmu:** lokale o następujących nr i powierzchniach:

- PARTER:
- Lokal użytkowy nr 2 o pow. użytkowej – 52,35 m<sup>2</sup>
- Lokal użytkowy nr 2 a-e o łącznej pow. użytkowej – 32,88 m<sup>2</sup>
- I PIĘTRO:
- Lokal użytkowy nr 5 o pow. użytkowej – 24,15m<sup>2</sup>
- Lokal użytkowy nr 6 o pow. użytkowej – 17,64 m<sup>2</sup>

**Wywoławcza stawka czynszu netto:**

- dla lokali usytuowanych na parterze nr 2 i 2a-e : 28,00 PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie,
- dla lokali usytuowanych na I piętrze nr 5 i 6: 24,00 PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie

Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT oraz opłat za: dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości płynnych, śmieci oraz sprząatanie części wspólnych.

Szczegółowe informacje na temat lokali i warunków najmu można uzyskać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury w Krakowie ul. Prokocimska 6, 30-900 Kraków, V piętro, 3 poziom, pok. nr 546, tel. **12 421-27-63**, lub tel. kom. **+48 887 873 342** w godzinach od 7.30 – 15.30

**Okres obowiązywania umowy najmu:** Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

**Miejsce i tryb składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w sekretariacie (pokój 545a) lub wysyłając na adres Ośrodka Infrastruktury w Krakowie ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków z dopiskiem: „Oferta na najem pomieszczeń w Krynicy Zdroju, ul. Zdrojowa 28”

Szczegółowe informacje na temat lokali oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30 – 15.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. +48 502 014 408.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ  
PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia umowy, a także w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.



## Formularz zgłoszenia uczestnictwa w procedurze wyłonienia Najemcy

Dotyczy najmu części nieruchomości w Krynicy Zdroju przy ul. Zdrojowa 28, pomieszczenie nr ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>

Proponowana stawka czynszu: ..... zł/m<sup>2</sup> netto, czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko / Firma: .....

Adres zamieszkania / Adres firmy: .....

Telefon:.....

Adres mailowy: .....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych) .....

Nr Pesel: .....

### Oświadczenie:

Oświadczam, że zapoznałem/am się:

1. Ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
2. Z postanowieniami projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
3. Klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na najem pomieszczeń opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(data i podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

*Ośrodek Infrastruktury w Krakowie*

*Wydział Zarządzania Nieruchomościami*

*Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków*

*Telefon: 12 421-27-63, 887 873 342*

*e-mail: [sekretariat.ci.krakow@poczta-polska.pl](mailto:sekretariat.ci.krakow@poczta-polska.pl)*

*Dział Administrowania Nieruchomościami w Krakowie*

*Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków*

*Administrator nieruchomości telefon kom. +48 502 014 408*