

POMIESZCZENIA BIUROWE

Leszno 64-100 ul. Dworcowa 3,

(Leszno, m. Leszno, województwo wielkopolskie)

Przedmiot wynajmu:**Pomieszczenie usytuowane na parterze:**pomieszczenie biurowe nr 5/2 o powierzchni użytkowej 34,43 m²**Pomieszczenia usytuowane na II piętrze:**pomieszczenie biurowe nr 215 o powierzchni użytkowej 10,72 m²,pomieszczenie biurowe nr 216 o powierzchni użytkowej 28,58 m²,pomieszczenie biurowe nr 207 o powierzchni użytkowej 30,40 m²,pomieszczenie biurowe nr 208 o powierzchni użytkowej 12,51 m²,pomieszczenie biurowe nr 209 o powierzchni użytkowej 24,40 m².**Pomieszczenia usytuowane na III piętrze:**pomieszczenie biurowe nr 307/1 o powierzchni użytkowej 15,41 m²,pomieszczenie biurowe nr 307/2 o powierzchni użytkowej 17,06 m²,pomieszczenie biurowe nr 305/1 o powierzchni użytkowej 33,8 m²,pomieszczenie biurowe nr 305/2 o powierzchni użytkowej 3,26 m²,pomieszczenie biurowe nr 304 o powierzchni użytkowej 35,24 m²,pomieszczenie biurowe nr 303 o powierzchni użytkowej 30,78 m²,pomieszczenie biurowe nr 302 o powierzchni użytkowej 22,10 m².**Wywoławcza stawka czynszu :**- 15,44 zł netto/m² dla pomieszczenia na parterze nr 5/2- 12,58 zł netto/m² dla pomieszczeń na II p. nr 215 i 208, na III p. nr 307/1 i 307/2- 12,17 zł netto/m² dla pomieszczeń na II p. nr 216, 207 i 209, na III p. nr 305/1,

304, 303 i 302

-12,98zł netto/m² dla pomieszczenia na III p. nr 305/2**Okres wynajmu: 12 miesięcy****Tryb wynajmu: negocjacje cenowe****Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych****Wadium: nie dotyczy**



Opis przedmiotu wynajmu:

- I. Pomieszczenie biurowe - parter – 1 pomieszczenie biurowe: nr 5/2 o powierzchni 34,43 m², z dostępem do sanitariatów w obrębie I kondygnacji.
- II. Pomieszczenia biurowe - II piętro – 5 pomieszczeń: nr 215 o powierzchni 10,72 m², nr 216 o powierzchni 28,58 m², nr 207 o powierzchni 30,40 m², nr 208 o powierzchni 12,51 m², nr 209 o powierzchni 21,40 m². Pomieszczenia z dostępem do sanitariatów w obrębie kondygnacji.
- III. Pomieszczenia biurowe - III piętro – 7 pomieszczeń biurowych: nr 307/1 o powierzchni 15,41 m², nr 307/2 o powierzchni 17,06 m², nr 305/1 o powierzchni 33,80 m², nr 305/2 o powierzchni 3,26 m², nr 304 o powierzchni 35,24 m², nr 303 o powierzchni 30,78 m², nr 302 o powierzchni 22,10 m². Pomieszczenia z dostępem do sanitariatów w obrębie kondygnacji.

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty eksploatacyjne za: energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie.

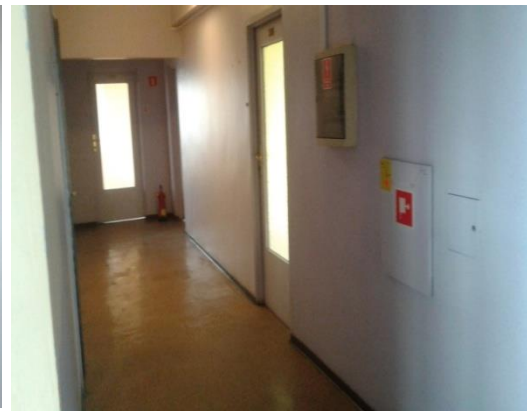
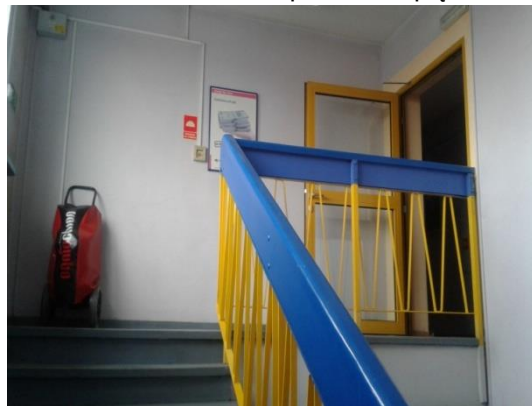
Pomieszczenie biurowe – parter



Pomieszczenia biurowe – II piętro



Pomieszczenia wspólne – III piętro



Pomieszczenia biurowe – III piętro



Pomieszczenia biurowe – III piętro

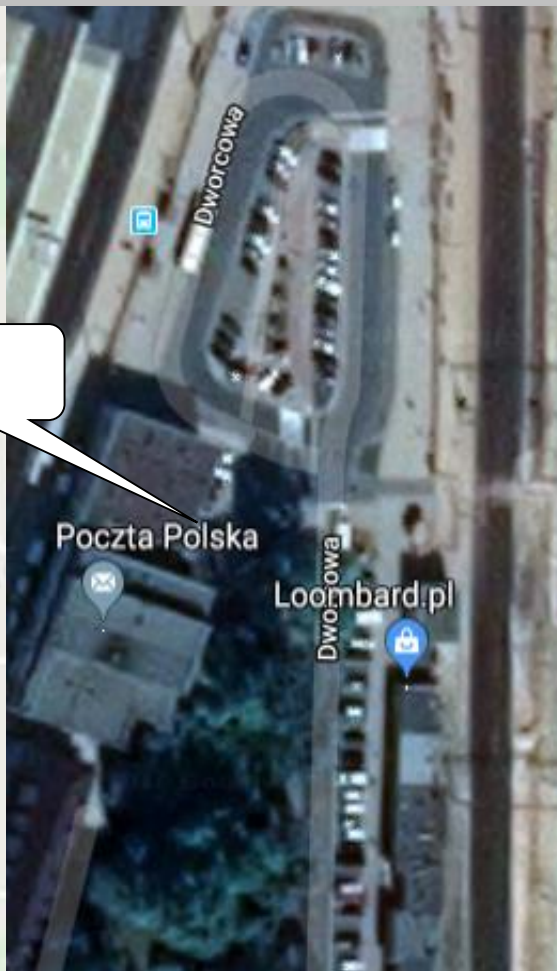


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Leszno
Ulica, nr budynku	Dworcowa 3
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	3 269,42m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami : 2 o powierzchni 0,0257 ha i działki 1/11 o powierzchni 0,1876 ha., obręb nr 000-2 Leszno przy ul. Dworcowej 3, m. Leszno, województwo wielkopolskie.
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta KW dla działki 1/11 i 2 nr P01L/00027229/6. Księga prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Lesznie.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste gruntu ustanowione jest do dnia 5 grudnia 2089 roku

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w pobliżu centralnej części miasta Leszno, w sąsiedztwie dworca kolejowego oraz w pobliżu dworca autobusowego. Otoczenie nieruchomości stanowią obiekty związane z obsługą kolei oraz niewielkie punkty usługowo-handlowe zlokalizowane wzdłuż ulicy. Występuje znaczne natężenie ruchu pojazdów mechanicznych i duże natężenie ruchu pieszych.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkami biurowo-usługowymi. Na terenie posesji przed budynkiem znajduje się teren chodnika dla pieszych, plac manewrowy z miejscami parkingowymi dla potrzeb Urzędu Poczтового Leszno 2, za budynkiem znajduje się peron kolejowy z wydzielonym linią miejscem dla pojazdów służbowych PP SA.



OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH NA WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI W LESZNE

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu oferuje do wynajmu w trybie negocjacji cenowych pomieszczenia biurowe znajdujące się w budynku Poczty Polskiej S.A. położonym w miejscowości Leszno, ul. Dworcowa 3.

Okres trwania umowy: 12 miesięcy.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pobliżu centralnej części miasta Leszna, w sąsiedztwie dworca kolejowego oraz w pobliżu dworca autobusowego. Otoczenie nieruchomości stanowią obiekty związane z obsługą kolei oraz niewielkie punkty usługowo-handlowe zlokalizowane wzdłuż ulicy Dworcowej. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy Leszno oraz Bank Pocztowy S.A. Pomieszczenia usługowe nr 206/1 i 206/2 zlokalizowane są na II piętrze budynku, pomieszczenia biurowe znajdują się na parterze, II piętrze i III piętrze. Do w/w pomieszczeń przynależą jako części wspólne węzły sanitarne, pomieszczenia gospodarcze oraz komunikacja. Dostęp do pomieszczeń odbywa się poprzez jedno wejście wspólne do budynku.

Przedmiot najmu:

Pomieszczenie biurowe - parter – 1 pomieszczenie biurowe: nr 5/2 o powierzchni 34,43 m², z dostępem do sanitariatów w obrębie I kondygnacji.

Pomieszczenia biurowe - II piętro – 5 pomieszczeń: nr 215 o powierzchni 10,72 m², nr 216 o powierzchni 28,58 m², nr 207 o powierzchni 30,40 m², nr 208 o powierzchni 12,51 m², nr 209 o powierzchni 21,40 m². Pomieszczenia z dostępem do sanitariatów w obrębie kondygnacji.

Pomieszczenia biurowe - III piętro – 7 pomieszczeń biurowych: nr 307/1 o powierzchni 15,41 m², nr 307/2 o powierzchni 17,06 m², nr 305/1 o powierzchni 33,80 m², nr 305/2 o powierzchni 3,26 m², nr 304 o powierzchni 35,24 m², nr 303 o powierzchni 30,78 m², nr 302 o powierzchni 22,10 m². Pomieszczenia z dostępem do sanitariatów w obrębie kondygnacji.

Minimalna stawka czynszu wynosi:

- 15,44 zł netto/m² dla pomieszczenia na parterze nr 5/2

- 12,58 zł netto/m² dla pomieszczeń na II piętrze nr 215 i 208, na III piętrze nr 307/1 i 307/2

- 12,17 zł netto/m² dla pomieszczeń na II piętrze nr 216, 207 i 209, na III piętrze nr 305/1, 304, 303 i 302

- 12,98 zł netto/m² dla pomieszczenia na III piętrze nr 305/2

Termin, miejsce i tryb składania ofert: oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego negocjacje cenowe w sekretariacie pokój 115. Po otrzymaniu oferty zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentem (oferentami).

Informacje dodatkowe: termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – tel. 797 604 981.

Okres związania stron ofertą wynosi 30 dni.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PROCEDURZE WYŁONIENIA NAJEMCY

Dotyczy wynajmu pomieszczeń biurowych o powierzchni użytkowejm² zlokalizowanych na: parterze/ II piętrze/III piętrze w budynku Poczty Polskiej S.A. w Lesznie przy ul. Dworcowej 3, składającego się z: pomieszczeń o numerach:na czas 1 roku.

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....

.....

Telefon:

Adres e-mailowy.....

NIP (dotyczy podmiotów gospodarczych):.....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oferowana stawka zł netto za 1 m²:.....(słownie).....

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią ogłoszenia o wynajmie pomieszczeń oraz ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(data i podpis oferenta)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali użytkowych, w tym do zawarcia Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy, w przypadku gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali użytkowych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu

ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań

Telefon: 61 869 70 11, 61 869 71 54

E-mail: sekretariat.pi.poznan@poczta-polska.pl

Administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: 64-100 Leszno, ul. Dworcowa 3

Telefon: 797 604 981