

Przedmiotu wynajmu:

## **LOKALE UŻYTKOWE LUBACZÓW UL. MICKIEWICZA 3**

*(gmina Lubaczów, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie)*

### **Przedmiot wynajmu:**

1. lokal użytkowy 2P9 i 2P10 o łącznej powierzchni użytkowej **34,76 m<sup>2</sup>**
2. lokal użytkowy 2P23 o powierzchni użytkowej **24,36 m<sup>2</sup>**

**Stawka czynszu:** 20,00 PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie

**Tryb wynajmu:** negocjacje cenowe

**Okres wynajmu:** czas nieoznaczony



## Lokale użytkowe na I piętrze:

### Opis przedmiotu wynajmu:

Nieruchomość jest budynkiem dwukondygnacyjnym, wykonanym w technologii tradycyjnej, w dobrym stanie technicznym, wyposażonym w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o. Wszystkie lokale przeznaczone do wynajmu są w stanie technicznym dobrym, mają podobne wykończenie i standard, tj. ściany pomalowane, okna PCV, drzwi płytowe – w stanie dobrym. Lokale będące przedmiotem wynajmu usytuowane są na I piętrze, z wejściem głównym od strony parkingu przez klatkę schodową i wspólny korytarz. Łazienka i wc wspólne dostępne z korytarza.

Przedmiot wynajmu składa się z następujących lokali:

1. lokal użytkowy 2P9 i 2P10 o łącznej powierzchni użytkowej **34,76 m<sup>2</sup>**
2. lokal użytkowy 2P23 o powierzchni użytkowej **24,36 m<sup>2</sup>**,

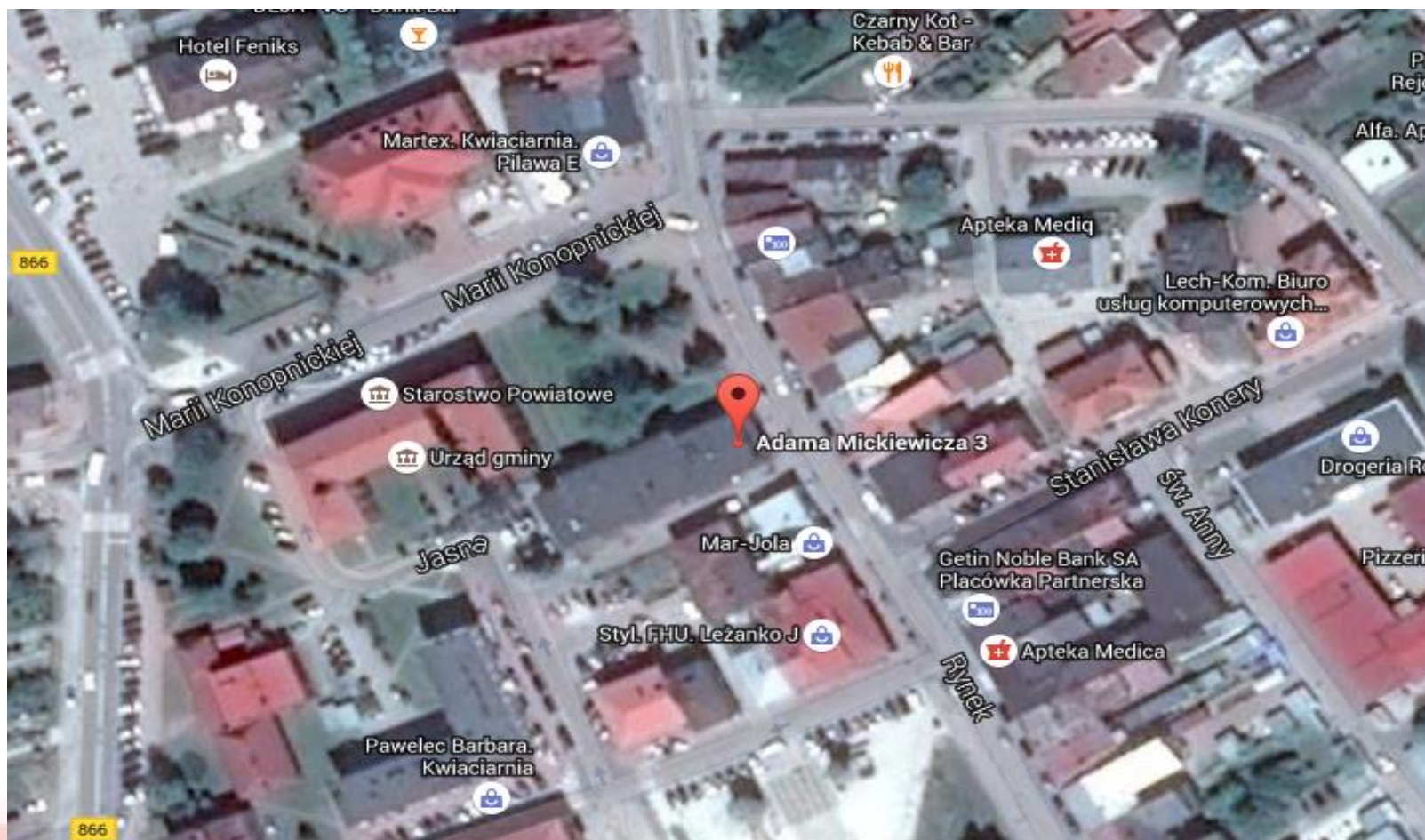


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Lubaczów
<b>Ulica, nr budynku</b>	Mickiewicza 3
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	1 281,56 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	2526 Lubaczów
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	PR1L/00020479/0, Sąd Rejonowy w Lubaczowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek stanowiący odrębną nieruchomość

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta Lubaczów, w południowo – wschodniej części kraju, blisko granicy państwa z Ukrainą. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz mieszkalna. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.



Zdjęcia nieruchomości:



## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący negocjacje:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Krakowie Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków.

**Charakterystyka nieruchomości:** Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta Lubaczów, w południowo – wschodniej części kraju, blisko granicy państwa z Ukrainą.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz mieszkalna. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.

**Przedmiot najmu:** lokale o następujących nr i powierzchniach:

1. lokal użytkowy 2P9 i 2P10 o łącznej powierzchni użytkowej 34,76 m<sup>2</sup>
2. lokal użytkowy 2P23 o powierzchni użytkowej 24,36 m<sup>2</sup>,

**Wywoławcza stawka czynszu netto 20,00PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie.**

Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT oraz opłat za: dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości płynnych, śmieci oraz sprzątanie części wspólnych.

Szczegółowe informacje na temat lokali i warunków najmu można uzyskać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury w Krakowie ul. Prokocimska 6, 30-900 Kraków, V piętro, 3 poziom, pok. nr 546, tel. **12 421-27-63**, lub tel. kom. **+48 887 873 342** w godzinach od 7.30 – 15.30

**Okres obowiązywania umowy najmu:** Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

**Miejsce i tryb składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w sekretariacie (pokój 545a) lub wysyłając na adres Ośrodka Infrastruktury w Krakowie ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków z dopiskiem: „Oferta na najem pomieszczeń w Lubaczowie ul. Mickiewicza 3”

Szczegółowe informacje na temat lokali oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30 – 15.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. 887 873 240.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ  
PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia umowy, a także w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.



## Formularz zgłoszenia uczestnictwa w procedurze wyłonienia Najemcy

Dotyczy najmu części nieruchomości w Lubaczowie przy ul. Mickiewicza 3, pomieszczenie nr ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>

Proponowana stawka czynszu: ..... zł/m<sup>2</sup> netto, czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko / Firma: .....

Adres zamieszkania / Adres firmy: .....

Telefon: .....

Adres mailowy: .....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych) .....

Nr Pesel: .....

### Oświadczenie:

Oświadczam, że zapoznałem/am się:

1. Ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
2. Z postanowieniami projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
3. Klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na najem pomieszczeń opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(data i podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Ośrodek Infrastruktury w Krakowie*

*Wydział Zarządzania Nieruchomościami*

*Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków*

*Telefon: 12 421-27-63, 887 873 342*

*e-mail: [sekretariat.ci.krakow@poczta-polska.pl](mailto:sekretariat.ci.krakow@poczta-polska.pl)*

*Dział Administrowania Nieruchomościami w Krakowie*

*Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków*

*Administrator nieruchomości telefon kom. 887 873 240*