

Adres nieruchomości:

07-410 Ostrołęka, ul. Targowa 24

Dzierżawa gruntu zabudowana stacją paliw

Przedmiot dzierżawy:

Części gruntu o powierzchni 440 m², zabudowanego stacją paliw wraz z wyposażeniem, na którą składają się: cztery dystrybutory, trzy zbiorniki paliwa oraz zadaszenie stacji

Stawka czynszu: netto 20,80 zł/m²

Okres wydzierżawienia: czas nieoznaczony

Tryb wydzierżawienia: negocjacje cenowe

Data przetargu: bez ograniczeń czasowych



Opis przedmiotu wdzierżawienia:

Do części nieruchomości stanowiącej stację paliw jest wspólny dojazd jedną bramą wjazdową. Korzystanie z w.c. w budynku POL.

Stawka wywoławcza nie zawiera kosztów związanych z korzystaniem: energii elektrycznej, dostawy wody, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości ani innych opłat eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z gruntu.

Do kwoty netto zostanie doliczony właściwy podatek VAT. Waloryzacja czynszu będzie następować na podstawie odrębnych przepisów.

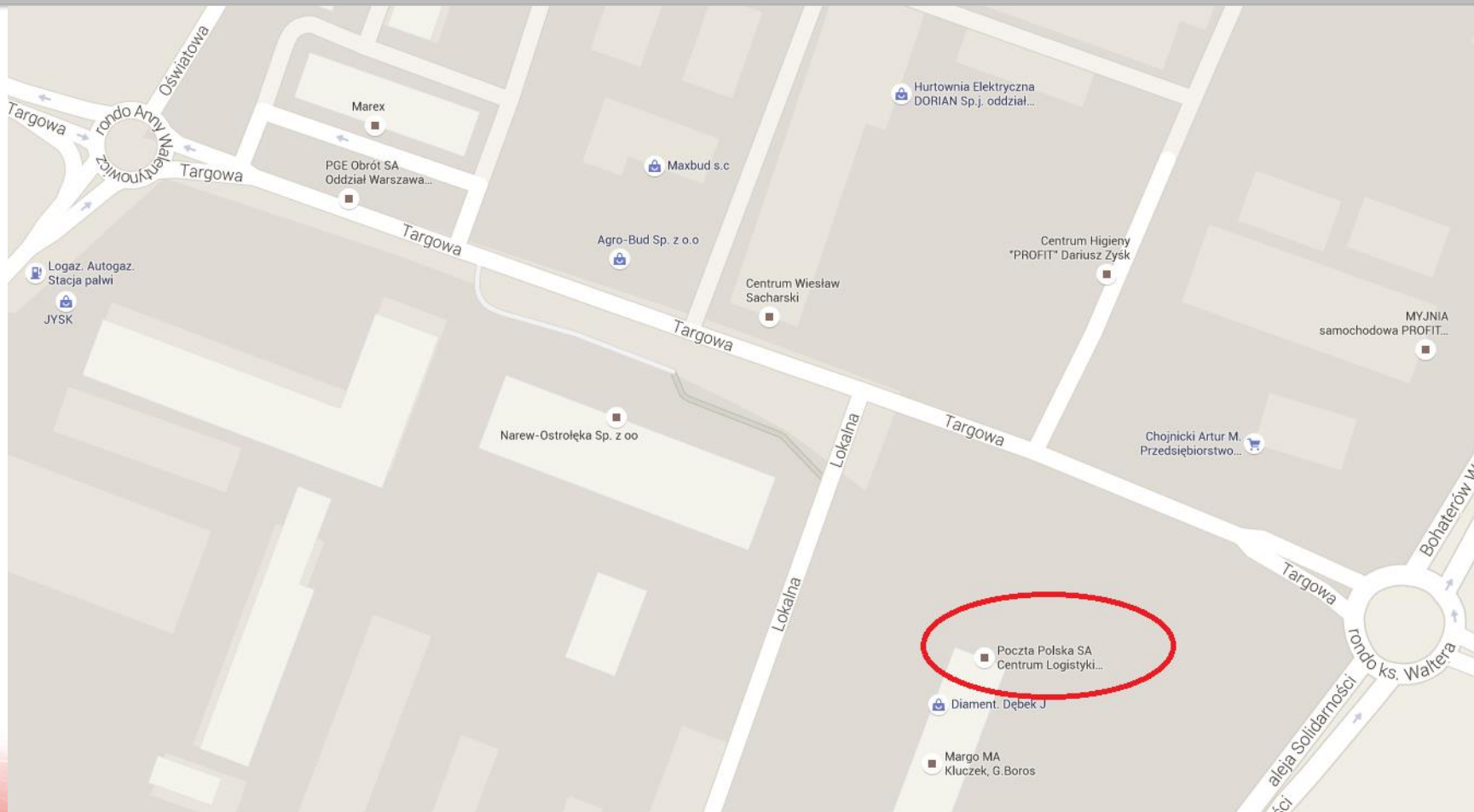


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Ostrołęka
Ulica, nr budynku	Targowa 24
Powierzchnia gruntu, na których zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy	1,7155 ha
Nr działki ewidencyjnej, obręb	działka nr 40504/1 i 40504/2 , obręb 0004-4
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta nr OS1O/00019991/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	uregulowany

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Ostrołęce, obręb 0004-4 przy ul. Targowej 24 w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki komercyjno –składowe: sklepy, hurtownie, składowiska materiałów. Działka od strony frontowej graniczy z drogą o nawierzchni bitumicznej. Odległość od centrum miasta ok. 1000 m. Lokalizacja względem miejscowości dobra.



Opis nieruchomości:

Na nieruchomości znajdują się:

Budynek stacji obsługi, budynek dyspozytorni i portierni, budynek stacji trafo, stacja paliw i wiata stacji paliw gazu płynnego. Plac utwardzony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki komercyjno-składowe..



OBWIESZCZENIE NA WYDZIERŻAWIENIE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wydzierżawiający: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskiej 8

Prowadzący postępowanie: Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Miejsce postępowania: Ostrołęka, ul Graniczna 8 (budynek administracyjny) pok 024, parter.

Przedmiot dzierżawy: części gruntu o powierzchni 440 m², zabudowanego stacją paliw wraz z wyposażeniem, na którą składają się: cztery dystrybutory, trzy zbiorniki paliwa oraz zadaszenie stacji, przy ul. Targowej 24 w Ostrołęce

Stacja paliw usytuowana jest na nieruchomości w Ostrołęce, obręb 0004-4 przy ul. Targowej 24 w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki komercyjno –składowe: sklepy, hurtownie, składowiska materiałów. Działka od strony frontowej graniczy z drogą o nawierzchni bitumicznej. Odległość od centrum miasta ok. 1000 m. Lokalizacja względem miejscowości dobra.

Charakterystyka nieruchomości: Na nieruchomości znajdują się: Budynek stacji obsługi, budynek dyspozytorski i portierni, budynek stacji trafo, stacja paliw i wiatra stacji paliw gazu płynnego. Plac utwardzony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki komercyjno-składowe..

Okres dzierżawy: czas nieoznaczony.

Wywoławcza stawka czynszu netto: 20,80 zł/m² (słownie: dwadzieścia złotych 80/100 za metr kwadratowy)

Szczegółowe informacje na temat procedury i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy dzierżawy z którymi można się zapoznać siedzibie Ośrodka Infrastruktury w Warszawie, ul. Graniczna 8, 07-410 Ostrołęka, pokój nr 024 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Termin i miejsce składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest:

1. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
2. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w postępowaniu, zobowiązana jest do złożenia odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.
3. Brak zaległości w stosunku do Poczty Polskiej S.A.

Informacje dodatkowe:

1. Wyłoniony Dzierżawca, zgodnie z zapisami w umowie, zostanie zobligowany do złożenia oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Okres związania ofert wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia procedury zmierzającej do wyłonienia dzierżawcy.
3. Informacje na temat przedmiotu dzierżawy oraz oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 tel. 512362730.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.



Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu

Dotyczy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni użytkowej 440 m2 w Ostrołęce przy ul Targowej 24

Czas trwania umowy dzierżawy – czas nieoznaczony.

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

.....
.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....
.....

Telefon:

Adres e mailowy.....

Proponowana stawka czynszu netto

Oświadczam, że zapoznałem/am się:

1.Ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy.

2.Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

3.Klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na dzierżawę powierzchni opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy dzierżawy.

(data i podpis oferenta)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1.Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa

2.Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul.Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.

3.Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora –w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art.6ust.1lit.b oraz art.6ust.1lit.f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

4.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania

5.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.

6.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7.Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: ul. Graniczna 8 ,07-410 Ostrołęka

Telefon: 512-362-730