

POMIESZCZENIA BIUROWE

Ostrów Wielkopolski, ul. Kolejowa 22, 63-400

Ostrów Wielkopolski

(Ostrów Wielkopolski, powiat ostrowski, woj. wielkopolskie)

Przedmiot wynajmu:

Pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 473,40 m².

1. Pomieszczenia biurowe o powierzchni 167,70 m² położone na I piętrze,
2. Pomieszczenia biurowe o powierzchni 305,70 m² położone na II piętrze,

Minimalna stawka czynszu:

1. 10,00 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni biurowej wykazanej w pkt. 1,
2. 9,00 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni biurowej wykazanej w pkt. 2,

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe.

Miejsce: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań / telefonicznie

Wadium: nie dotyczy

W przypadku wyłonienia Najemcy, będącego jednostką samorządu terytorialnego lub jednostką sektora finansów publicznych, których funkcjonowanie w zakresie gospodarki finansowej określa ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 2019 poz.869 t.j. z późn.zm.), wyraża się zgodę na zwolnienie Najemcy z obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w oparciu o § 15 ust. 3 Instrukcji oraz na zwolnienie z obowiązku złożenia oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpa w oparciu o § 16 ust. 3 Instrukcji.



Opis przedmiotu wynajmu:

1. **Pomieszczenia biurowe położone na I piętrze:** o pow. 167,70 m², z możliwością korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji.
2. **Pomieszczenia biurowe położone na II piętrze:** o pow. 305,70 m², z możliwością korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji..

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: elektryczna, centralnego ogrzewania. W celu korzystania z energii elektrycznej w lokalach wymagane będzie zamontowanie podlicznika poboru energii elektrycznej przez przyszłego najemcę we własnym zakresie i na własny koszt lub możliwe jest rozliczanie ryczałtowe.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za dostawę: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody zimnej, odprowadzania ścieków, opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych.

pomieszczenie biurowe I piętro



Pomieszczenia biurowe II piętro

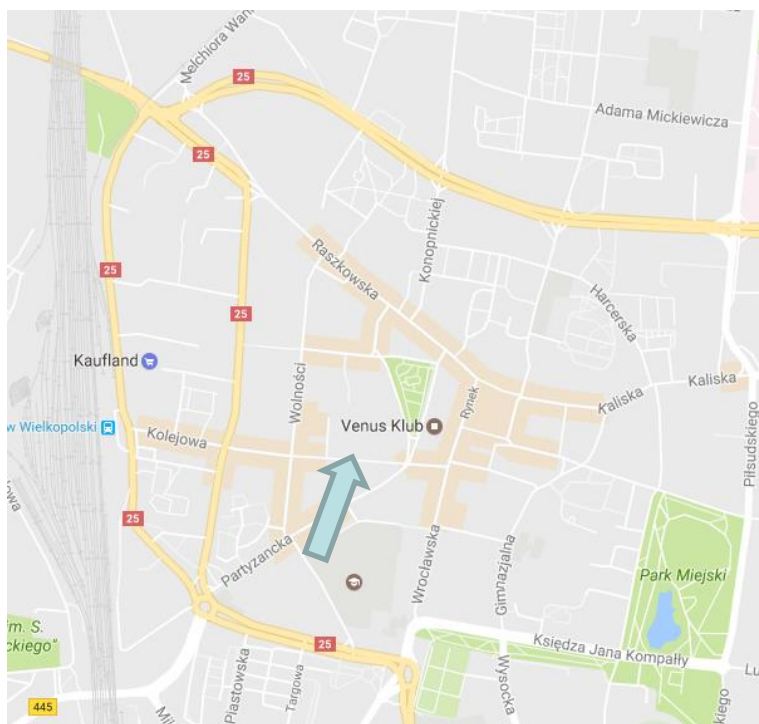


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Ulica, nr budynku	Kolejowa 22
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1585,30 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 51/2 o łącznej powierzchni 0,0948 ha położona w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kolejowej 22, powiat ostrowski, woj. wielkopolskie.
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KZ1W/00070551/6 .
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste.

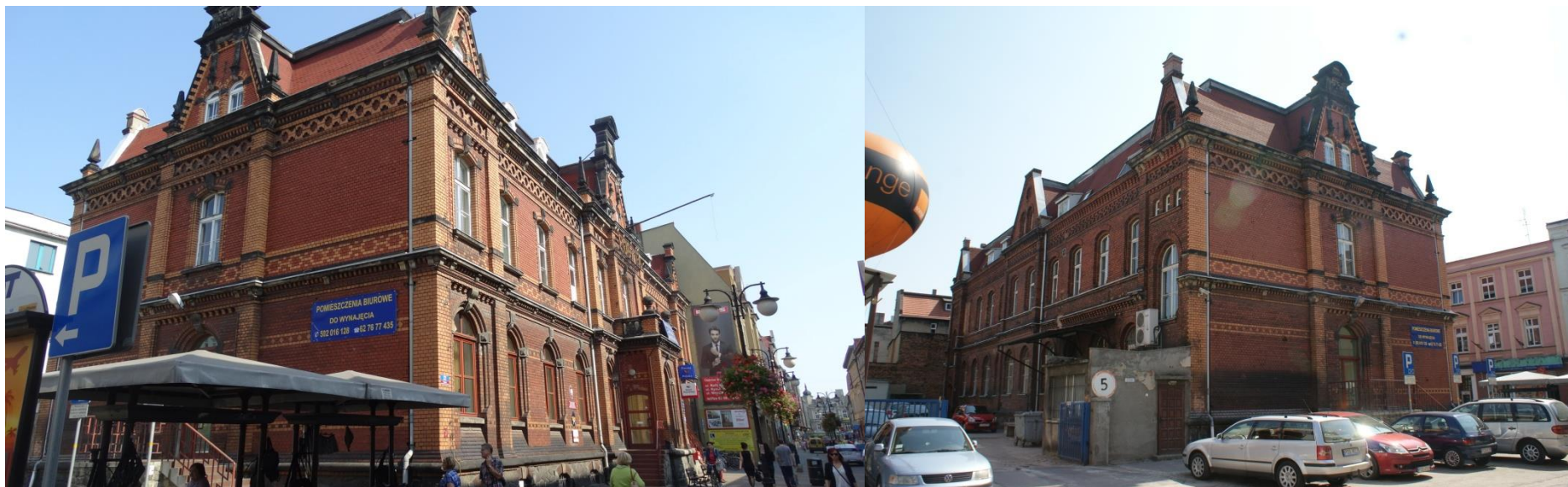
Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kolejowej 22 w centrum miasta. Ulica Kolejowa znajduje się w centrum miasta i przy obiekcie pocztowym jest deptakiem. Jest jedną z najstarszych ulic w mieście, zalicza się ona do reprezentacyjnych ulic Ostrowa Wielkopolskiego. Obowiązuje na niej ruch ograniczony, parkingi objęte płatną strefą parkowania. Występuje ograniczone natężenie ruchu pojazdów mechanicznych i duże natężenie ruchu pieszych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W pobliżu znajdują się firmy jak: salon Orange, sklepy usługowe, cukiernia, restauracja, księgarnia oraz Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym.



OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH NA WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI W OSTROWIE WLKP.

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu oferuje do wynajmu w trybie negocjacji cenowych pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 473,40 m² znajdujące się w budynku Poczty Polskiej S.A. położonym w miejscowości Ostrów Wielkopolski przy ul. Kolejowej 22

Okres trwania umowy: czas nieoznaczony

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kolejowej 22 w centrum miasta. Ulica Kolejowa przy obiekcie pocztowym jest deptakiem. Jest jedną z najstarszych ulic w mieście, zalicza się ona do reprezentacyjnych ulic Ostrowa Wielkopolskiego. Obowiązuje na niej ruch ograniczony, parkingi objęte płatną strefą parkowania. Występuje ograniczone natężenie ruchu pojazdów mechanicznych i duże natężenie ruchu pieszych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W pobliżu znajdują się firmy jak: salon Orange, sklepy usługowe, cukiernia, restauracja, księgarnia oraz Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim.

Przedmiot najmu: pomieszczenia użytkowe;

- 1) pomieszczenie biurowe nr 103 o powierzchni 44,90 m² na I piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową
- 2) pomieszczenie biurowe nr 108, 109, 110 o łącznej powierzchni 70,30 m² na I piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową
- 3) pomieszczenie biurowe nr 112 o powierzchni 33,10 m² na I piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową
- 4) pomieszczenie biurowe nr 113 o powierzchni 19,40 m² na I piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową
- 5) pomieszczenie biurowe nr 204 o powierzchni 30,10 m² na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową
- 6) pomieszczenie biurowe nr 205 o powierzchni 24,60 m² na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową
- 7) pomieszczenie biurowe nr 206 o powierzchni 23,60 m² na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową
- 8) pomieszczenie biurowe nr 207 o powierzchni 15,50 m² na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową
- 9) pomieszczenie biurowe nr 208 o powierzchni 25,40 m² na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową

Minimalna stawka czynszu wynosi:

- a) za pomieszczenia biurowe na I piętrze – 167,70 m² - 10,00 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni,
- c) za pomieszczenia biurowe na II piętrze – 305,70 m²- 9,00 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni,

Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT oraz opłat eksploatacyjnych.

Termin, miejsce i tryb składania ofert: oferty należy składać w siedzibie prowadzącego negocjacje cenowe w sekretariacie pokój 115. Po otrzymaniu oferty zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentem (oferentami).

Informacje dodatkowe: termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – tel. 519 034 605.

Okres związania stron ofertą wynosi 30 dni.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PROCEDURZE WYŁONIENIA NAJEMCY

Dotyczy wynajmu pomieszczeń biurowych o powierzchni użytkowejm² zlokalizowanych na: piętrze w budynku Poczty Polskiej S.A. w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kolejowej 22, składającego się z: pomieszczeń o numerach:na czas nieoznaczony.

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mailowy.....

NIP (dotyczy podmiotów gospodarczych):.....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oferowana stawka zł netto za 1 m²:.....(słownie).....**Oświadczenie:**

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią ogłoszenia o wynajmie pomieszczeń oraz ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(data i podpis oferenta)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali użytkowych, w tym do zawarcia Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy, w przypadku gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali użytkowych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu

ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań

Telefon: 61 869 70 11, 61 869 71 54

E-mail: sekretariat.pi.poznan@poczta-polska.pl

Administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: Zamkowa 18-20, 62-800 Kalisz

Telefon: 519-034-605