

**LOKALE UŻYTKOWE****Rzepin, ul. Wojska Polskiego 25, 69-110 Rzepin***(gmina Rzepin, powiat słubicki, woj. lubuskie)***Przedmiot wynajmu:****Lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 144,15 m<sup>2</sup>,****I piętro**

1. Lokal użytkowy nr 1 – pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 13,86 m<sup>2</sup> położony na I piętrze,
2. Lokal użytkowy nr 2 – pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 42,79 m<sup>2</sup> położony na I piętrze,
3. Lokal użytkowy nr 3 – dwa pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 37,59m<sup>2</sup> położony na I piętrze,

**II piętro**

1. Lokal użytkowy nr 1 – pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 21,06 m<sup>2</sup> położony na II piętrze,
2. Lokal użytkowy nr 2 – pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 13,16 m<sup>2</sup> położony na II piętrze,
3. Lokal użytkowy nr 3 –pomieszczenia biurowe o powierzchni użytkowej 15,69m<sup>2</sup> położony na II piętrze,

**Stawka czynszu:**

1. 10,00 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali nr 1, nr 2, nr 3 mieszczących się na I piętrze
2. 7,50 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali nr 1, nr 2, nr 3 mieszczących się na II piętrze

**Okres wynajmu: 3 lata****Tryb wynajmu: negocjacje cenowe****Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych****Miejsce: Poczta Polska S.A. ul. Głogowska 17, 90-943 Poznań****Zdjęcie budynku w Rzepinie**

## Opis przedmiotu wynajmu:

1. **Lokal użytkowy nr 1 położony na I piętrze** składa się z 1 pomieszczenia biurowego o pow. 13,86m<sup>2</sup> z możliwością korzystania z sanitariatu na II piętrze.
2. **Lokal użytkowy nr 2 położony na I piętrze** składa się z 1 pomieszczenia biurowego o pow. 42,79m<sup>2</sup> z możliwością korzystania z sanitariatu na II piętrze.
3. **Lokal użytkowy nr 3 położony na I piętrze** składa się z 2 pomieszczeń biurowych o pow. 20,75m<sup>2</sup> oraz 16,84m<sup>2</sup>, łączna pow. lokalu 37,59m<sup>2</sup> z możliwością korzystania z sanitariatu na II piętrze.

**Lokale użytkowe zlokalizowane na I piętrze posiadają nowe drzwi, okna PCV oraz nową wykładzinę podłogową typu TARKET. Nowa instalacja elektryczna wraz z oświetleniem, lokale wyposażone są w centralne ogrzewanie.**

4. **Lokal użytkowy nr 1 położony na II piętrze** składa się z 1 pomieszczenia biurowego o pow. 21,06 m<sup>2</sup> z możliwością korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji.
5. **Lokal użytkowy nr 2 położony na II piętrze** składa się z 1 pomieszczenia biurowego o pow. 13,16 m<sup>2</sup> z możliwością korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji.
6. **Lokal użytkowy nr 3 położony na II piętrze** składa się z 1 pomieszczenia biurowego o pow. 15,69 m<sup>2</sup> z możliwością korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji.

**Lokale użytkowe zlokalizowane na II piętrze wyposażone w centralne ogrzewanie, okna PCV, stolarka drzwiowa płytynowa, instalacja elektryczna, podłogi deski, ściany malowane farbą, tapeta – do odświeżenia**

***Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za dostawę: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody zimnej, odprowadzania ścieków, opłat z tytułu wywozu nieczystości stałych.***

Pomieszczenia do wynajmu – I piętro



Pomieszczenia do wynajmu I piętro



Pomieszczenia do wynajmu II piętro

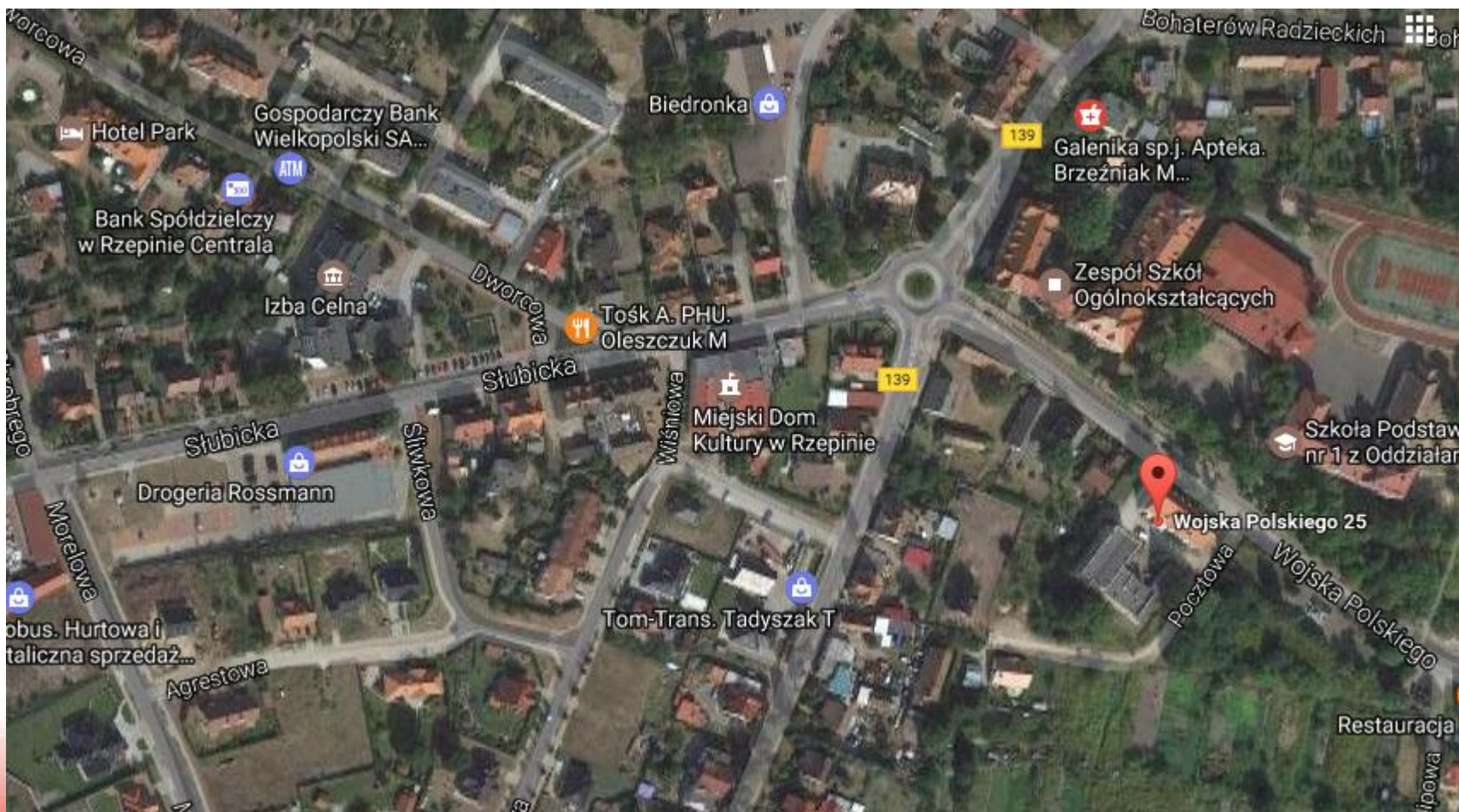


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Rzepin
<b>Ulica, nr budynku</b>	Wojska Polskiego 25
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	828,02 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	Powierzchnia działki, na której posadowiony jest budynek oznaczona w ewidencji gruntów nr 658/1 wynosi 0,0937ha. Rzepin, ul. Wojska Polskiego 25, gmina Rzepin, powiat słubicki, woj. lubuskie
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słubicach prowadzona jest KW o nr GW1S/00001867/7 – V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny.
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste.

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Rzepina oraz posiada dogodne połączenia komunikacyjne transportem publicznym. Wejście do lokali użytkowych znajduje się od strony podwórza.



## OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący negocjacje:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.

**Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu ogłasza możliwość wynajmu w trybie negocjacji cenowych:**

-lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 13,86 m<sup>2</sup>, stanowiącego 1 pomieszczenie biurowe

-lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni 42,79 m<sup>2</sup>, stanowiącego 1 pomieszczenie biurowe

-lokalu użytkowego nr 3 o powierzchni 37,59 m<sup>2</sup>, stanowiącego 2 pomieszczenia biurowe (20,75 m<sup>2</sup> + 16,84 m<sup>2</sup>)

usytuowanych na I piętrze,

-lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 21,06 m<sup>2</sup>, stanowiącego 1 pomieszczenie biurowe

-lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni 13,16 m<sup>2</sup>, stanowiącego 1 pomieszczenie biurowe

-lokalu użytkowego nr 3 o powierzchni 15,69 m<sup>2</sup>, stanowiącego 1 pomieszczenie biurowe

usytuowanych na II piętrze,

w budynku usługowo-mieszkalnym położonym w miejscowości **Rzepin przy ul. Wojska Polskiego 25**, gmina Rzepin, powiat słubicki, woj. lubuskie.

**Okres trwania umowy:** 36 miesięcy

**Charakterystyka nieruchomości:** Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Rzepina oraz posiada dogodne połączenia komunikacyjne transportem publicznym. Wejście do lokali użytkowych znajduje się od strony podwórza.

**Przedmiot najmu:**

**Lokale użytkowe zlokalizowane na I piętrze** po remoncie, posiadają nowe drzwi, okna PCV oraz nową wykładzinę podłogową typu TARKET, oszklenie pełne. Nowa instalacja elektryczna wraz z oświetleniem, lokale wyposażone są w centralne ogrzewanie.

**Lokale użytkowe zlokalizowane na II piętrze** wyposażone w centralne ogrzewanie, okna PCV, stolarka drzwiowa plyninowa, instalacja elektryczna, podłogi deski, ściany malowane farbą, tapeta-do odświeżenia.

z dostępem do sanitariatu usytuowanym na II piętrze.

**Minimalna stawka czynszu dla lokali zlokalizowanych na I piętrze:** 10,00 zł netto/m<sup>2</sup> miesięcznie

**Minimalna stawka czynszu dla lokali zlokalizowanych na II piętrze:** 7,50 zł netto/m<sup>2</sup> miesięcznie

**Termin, miejsce i tryb składania ofert:** oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego negocjacje cenowe w sekretariacie pokój 115. Po otrzymaniu oferty zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentem (oferentami).

**Informacje dodatkowe:** termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – tel. 502 016 035 / 61 869 71 54.

**Okres związania stron ofertą wynosi 30 dni.**

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PROCEDURZE WYŁONIENIA NAJEMCY**

Dotyczy wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup>. zlokalizowanego na .....piętrze w budynku Poczty Polskiej S.A. w Rzepinie przy ul. Wojska Polskiego 25 składającego się z: ..... pomieszczeń na okres 3 lat.

**Dane uczestnika:**

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon/Adres e-mailowy: .....

NIP (dotyczy podmiotów gospodarczych)::.....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny: .....

Oferowana stawka zł netto za 1 m<sup>2</sup>:.....(słownie).....

**Oświadczenie:**

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią ogłoszenia oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
  - a) Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
  - b) Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
  - c) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali użytkowych, w tym do zawarcia Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
  - d) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych.
  - e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy, w przypadku gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
  - f) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - g) Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali użytkowych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

.....  
(data i podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu*

*ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań*

*Telefon: 61 869 70 11, 61 869 71 54*

*E-mail: sekretariat.pi.poznan@poczta-polska.pl*

*Administrator obiektu*

*Dział Administrowania Nieruchomościami*

*Adres: 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 4*

*Telefon: 502 016 035*