

LOKALE UŻYTKOWE

TARNÓW UL. MICKIEWICZA 6

(gmina Tarnów, powiat Tarnów, województwo małopolskie)

Przedmiot wynajmu:

- lokal nr 1 o łącznej pow. 108,4 m² składający się z 4 pokoi
- lokal nr 2 o łącznej pow. 103,69 m² składający się z 4 pokoi
- lokal nr 4 o łącznej pow. 58,60 m² składający się z 3 pokoi
- lokal nr 6 o łącznej pow. 46,40 m² składający się z 2 pokoi
- lokal nr 8 o pow. 21,22 m² składający się z 1 pokoju
- lokal nr 9 o łącznej pow. 47,27 m² składający się z 2 pokoi
- lokal nr 10 o łącznej pow. 75,77 m² składający się z 3 pokoi
- lokal nr 11 o pow. 37,00 m² składający się z 1 pokoju

Stawka czynszu:

1. **19,00 zł/m²** netto miesięcznie *(słownie: dziewiętnaście złotych)* a lokali o powierzchni powyżej 60,00 m²
2. **24,63 zł/m²** netto miesięcznie *(słownie: dwadzieścia cztery złote 63/100)* dla lokali o powierzchni poniżej 60,00 m²

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe



Opis przedmiotu wynajmu:

Budynek, w którym znajdują się lokale użytkowe przeznaczone do wynajmu, stanowi własność Poczty Polskiej S.A. i jest budynkiem trzykondygnacyjnym, wykonanym w technologii tradycyjnej.

- ❖ W skład pomieszczeń biurowych usytuowanych na **I piętrze** wchodzi lokale o nr 1, 2 i 4 o łącznej pow. 270,69 m²
- ❖ W skład pomieszczeń biurowych usytuowanych na **II piętrze** wchodzi lokale o nr 6, 8, 9, 10 i 11 o łącznej pow. 227,66 m²

Przedmiotowe lokale użytkowe posiadają możliwość korzystania z sanitariatu w obrębie każdej kondygnacji.

Budynek, w którym znajdują się lokale do wynajmu wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodną (sieć miejska), kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Lokale użytkowe na I piętrze



Lokale użytkowe na II piętrze

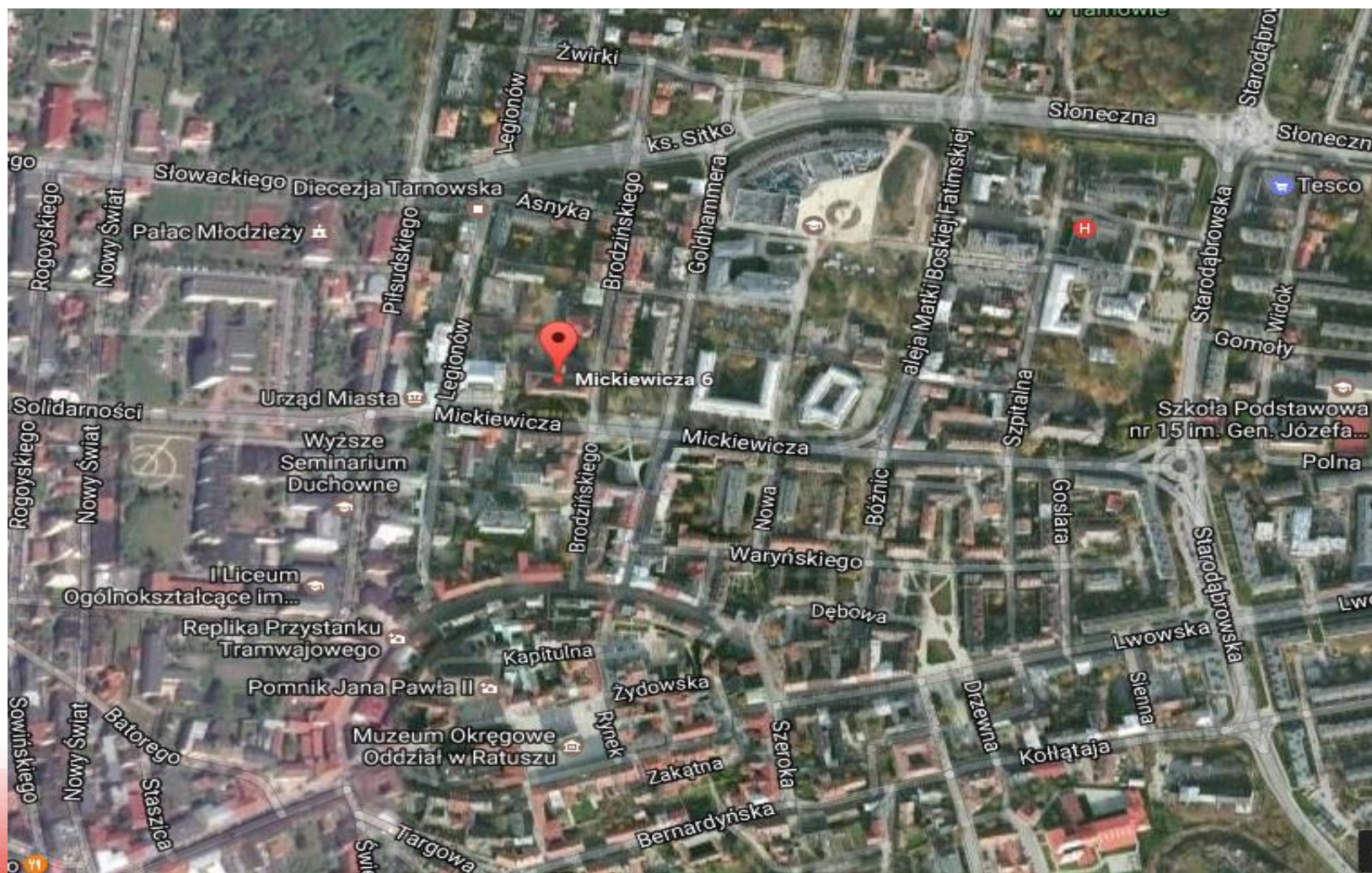


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Tarnów
Ulica, nr budynku	Mickiewicza 6
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	4 006,48 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	64/1, Tarnów
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	TR1T/00002731/3, Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się w centralnej części Tarnowa, przy głównej trasie komunikacyjnej, przez miasto przebiega autostrada A4. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz mieszkalna. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest pięcioma budynkami o funkcji biurowo-usługowej, wykonanymi w technologii tradycyjnej. Budynki o dobrym i średnim stanie technicznym.



OBWIESZCZENIE O NEGOCJACJACH NA WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Krakowie Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centralnej części Tarnowa, przy głównej trasie komunikacyjnej, przez miasto przebiega autostrada A4. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz mieszkalna. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.

Przeznaczone do wynajmu w trybie negocjacji cenowych pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 498,35 m² znajdują się w budynku Poczty Polskiej S.A. na I i II piętrze budynku A administracyjno – usługowego, położonego przy ul. Mickiewicza 6 w Tarnowie, pod działalność nie kolidującą z działalnością i wizerunkiem Poczty Polskiej S.A.

Okres trwania umowy – czas nieoznaczony.

Przedmiot najmu:

- lokal nr 1o łącznej pow. 108,4 m² składający się z 4 pokoi
- lokal nr 2 o łącznej pow. 103,69 m² składający się z 4 pokoi
- lokal nr 4 o łącznej pow. 58,60 m² składający się z 3 pokoi
- lokal nr 6 o łącznej pow. 46,40 m² składający się z 2 pokoi
- lokal nr 8 o pow. 21,22 m² składający się z 1 pokoju
- lokal nr 9 o łącznej pow. 47,27 m² składający się z 2 pokoi
- lokal nr 10 o łącznej pow. 75,77 m² składający się z 3 pokoi
- lokal nr 11 o pow. 37,00 m² składający się z 1 pokoju

1. **Wywoławcza stawka czynszu netto** wynosi:

- a) 19,00 zł/m² netto miesięcznie (*słownie: dziewiętnaście złotych*) a lokali o powierzchni powyżej 60,00 m²
- b) 24,63 zł/m² netto miesięcznie (*słownie: dwadzieścia cztery złote 63/100*) dla lokali o powierzchni poniżej 60,00 m²

Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT oraz opłat eksploatacyjnych.

Okres obowiązywania umowy najmu: Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Miejsce i tryb składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w sekretariacie (pokój 545a) lub wysyłając na adres Ośrodka Infrastruktury w Krakowie

ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków z dopiskiem: „Oferta na najem pomieszczeń w Tarnowie ul. Mickiewicza 6”

Szczegółowe informacje na temat lokali oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 9.00 – 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. 502 014 501

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia umowy, a także w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz oferty

Dotyczy najmu części nieruchomości w Tarnowie przy ul. Mickiewicza 6, pomieszczenie nr o powierzchni użytkowej m²

Proponowana stawka czynszu: zł/m² netto, czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko / Firma:

Adres zamieszkania / Adres firmy:

Telefon:

Adres mailowy:

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)

Nr Pesel:

Oświadczenie:

Oświadczam, że zapoznałem/am się:

1. Ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
2. Z postanowieniami projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
3. Klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na najem pomieszczeń opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Ośrodek Infrastruktury w Krakowie

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Telefon: 12 421-27-63, 887 873 342

e-mail: sekretariat.ci.krakow@poczta-polska.pl

Dział Administrowania Nieruchomościami w Krakowie

Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Administrator nieruchomości telefon kom. 502 014 501