

Lokal użytkowy
TYKOCIN, 11 Listopada 36
16-080 Tykocin

(gm. Tykocin, powiat białostocki, woj. podlaskie)

Przedmiot wynajmu: Lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej – 78,42m², zlokalizowany na parterze budynku PP S.A. w Tykocinie

Stawka czynszu: 25,00 zł/m² netto (słownie; dwadzieścia pięć złotych 00/100 za metr kwadratowy).

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Data przetargu: bez ograniczeń czasowych

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury
Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 7 pomieszczeń.

- pomieszczenie nr 1 o powierzchni 5,90 m²
- pomieszczenie nr 2 o powierzchni 2,54 m²
- pomieszczenie nr 3 o powierzchni 5,41 m²
- pomieszczenie nr 4 o powierzchni 27,73 m²
- pomieszczenie nr 5 o powierzchni 9,29 m²
- pomieszczenie nr 6 o powierzchni 9,09 m²
- pomieszczenie nr 7 o powierzchni 18,46 m²

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną (miejska). System centralnego ogrzewania budynku - własna kotłownia olejowa. W celu korzystania z energii elektrycznej w lokalu wymagane będzie zawarcie umowy na dostawę oraz zamontowanie licznika poboru energii elektrycznej przez przyszłego najemcę we własnym zakresie i na własny koszt.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych.





Opis nieruchomości:

Miejscowość	Tykocin
Ulica, nr budynku	11 Listopada 36
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	233,49 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	1503/7
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	BI1B/00065057/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Działka nr 1503/7 będąca w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Tykocinie, przy ul. 11 Listopada 36. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miejscowości, w najbliższym otoczeniu znajdują się obiekty: administracji publicznej, handlowo-usługowe, mieszkalne, sakralny.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjnym.



OBWIESZCZENIE O NEGOCJACJACH CENOWYCH NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku ogłasza negocjacje cenowe na wynajem części nieruchomości położonej w miejscowości Tykocin przy ul. 11 Listopada 36

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący postępowanie: Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

Miejsce składania ofert: Oferty należy składać na adres: Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok, lub na adres email: sekretariat.ci.bialystok@poczta-polska.pl

Przedmiot najmu: Lokal użytkowy o powierzchni **78,42 m²**, usytuowany jest na parterze budynku, na który składają się: pomieszczenie nr 1 o powierzchni 5,90 m², pomieszczenie nr 2 o powierzchni 2,54 m², pomieszczenie nr 3 o powierzchni 5,41 m², pomieszczenie nr 4 o powierzchni 27,73 m², pomieszczenie nr 5 o powierzchni 9,29 m², pomieszczenie nr 6 o powierzchni 9,09 m², pomieszczenie nr 7 o powierzchni 18,46 m². Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna (miejska). System centralnego ogrzewania budynku - własna kotłownia olejowa. Stan techniczny lokalu – dobry. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków, w związku z czym nie wymaga posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Charakterystyka nieruchomości: lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku położonego na nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Tykocin przy ul. 11 Listopada 36. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miejscowości, w najbliższym otoczeniu znajdują się obiekty: administracji publicznej, handlowo-usługowe, mieszkalne, sakralny.

Wywoławcza stawka czynszu netto: 25,00zł/m² (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100), stawka ta nie obejmuje opłat eksploatacyjnych. Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia we własnym zakresie umowy na dostawę energii elektrycznej i założenie licznika na własny koszt.

Okres najmu: czas nieoznaczony.

Zawarcie umowy najmu uzależnione jest od wniesienia przez Najemcę przed podpisaniem umowy kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto.

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest:

1. Załączenie do oferty przez oferenta wypełnionego „Formularza uczestnictwa w procedurze wyłonienia najemcy” wg wzoru, który można otrzymać po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym, tel. 85 732 30 34, dotyczącego: zapoznania się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i treścią umowy najmu oraz wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
2. Szczegółowe informacje na temat warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy, z którym można się zapoznać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury w Białymstoku, 15-959 Białystok, ul. Kolejowa 26 na I piętrze budynku, pokój 111, tel. (85) 732 30 34 w godzinach od 8:00 do 14:00.

Informacje dodatkowe:

Okres związania ofert wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia negocjacji.

Bliższe informacje oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8 – 14 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. 85 662 35 52 kom. 502 018 774

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PROCEDURZE WYŁONIENIA NAJEMCY

Dotyczy wynajmu części nieruchomości w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 36 na czas nieoznaczony.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:

NIP (dotyczy podmiotów gospodarczych):

Nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium lub jego część:

.....

Jestem zainteresowany(a) najmem:

.....
.....

Cena wywoławcza netto – **25,00 zł/m² netto**

Oferuję cenę netto zł/m²

(słownie:)

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z/ze:

- 1) Treścią ogłoszenia o przetargu na wynajem części nieruchomości,
- 2) Stanem technicznym i prawnym przedmiotu najmu oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 3) Treścią umowy najmu i przyjmuje zawarte w niej zapisy bez zastrzeżeń,
- 4) Klauzula informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem części nieruchomości opisanej powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(miejsowość, data i czytelny podpis oferenta)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Administrator nieruchomości

Dział Administrowania Nieruchomościami

Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku

Adres: 15-959 Białystok, ul. Kolejowa 26

Telefon: 85 662 35 52, tel. kom. 502 018 774

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku

Adres: 15-959 Białystok, ul. Kolejowa 26

Telefon: 85 732 30 34