

**Adres nieruchomości:  
Warszawa ul. Ratuszowa 7/9 m 7  
LOKAL MIESZKALNY**

**Przedmiot wynajmu/:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,4 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu: netto 32,00 zł/m<sup>2</sup>**

**Okres wynajmu: 36 miesięcy**

**Tryb wynajmu: konkurs ofert**

**Data przetargu: 14 czerwca 2024 r.**

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 7, usytuowany na III piętrze, składa się z dwóch izb o łącznej powierzchni 70,4 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni pokoi 45,0 m<sup>2</sup> (1 pokój o powierzchni użytkowej 25,40 m<sup>2</sup>, 2 pokój o powierzchni użytkowej 19,60 m<sup>2</sup>), kuchni o powierzchni użytkowej 9,60 m<sup>2</sup>, słuźbówki o powierzchni użytkowej 4,60 m<sup>2</sup>, łazienki z WC o powierzchni użytkowej 4,40 m<sup>2</sup>, wc o powierzchni użytkowej 1,20 m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni użytkowej 5,60 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za centralne ogrzewanie, wodę zimną, ścieki, wywóz nieczystości stałych.

Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku, który znajduje się w strefie zabytkowej nie jest konieczne sporządzenie świadectwa energetycznego lokalu.

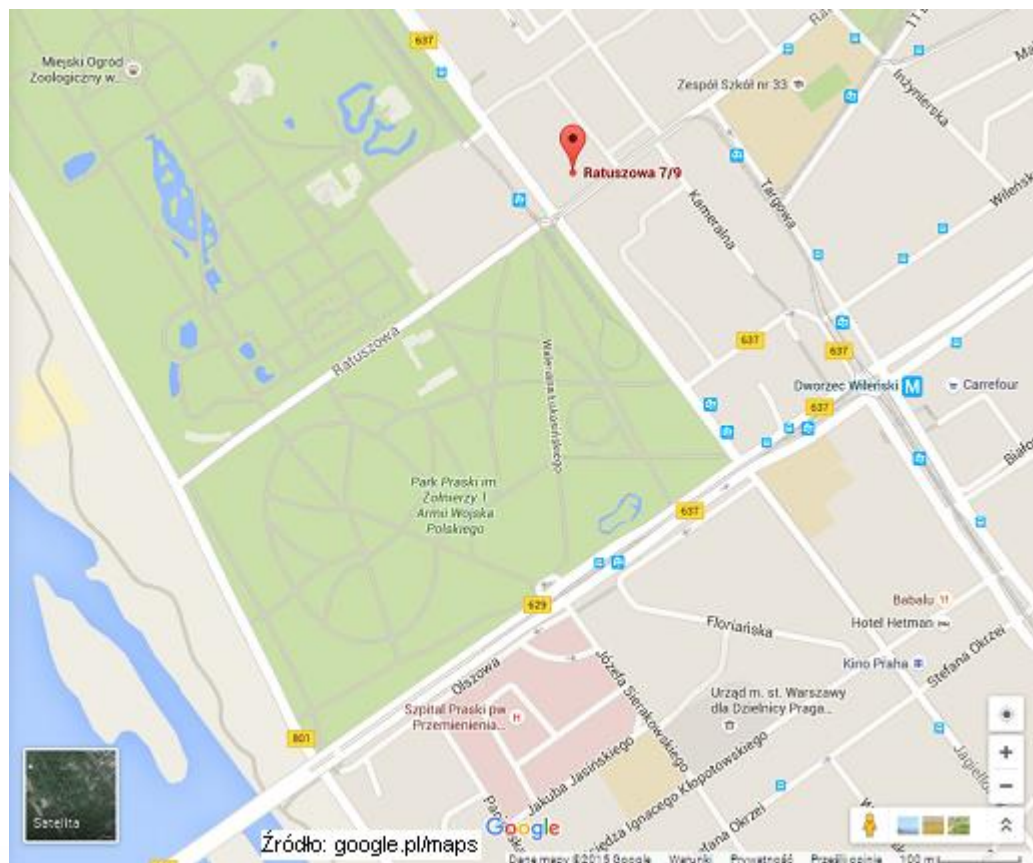


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Warszawa
<b>Ulica, nr budynku</b>	Ratuszowa 7/9
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	0,2125 ha
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	działka nr 155 obręb 4-12-03
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Księga wieczysta nr WA3M/00049666/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie w dzielnicy Praga Północ (obręb 4-12-03) przy ul. Ratuszowej 7/9. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z innymi częściami Stolicy – linia tramwajowa, autobusowa oraz metra M2. W okolicy znajduje się park oraz centrum handlowe.



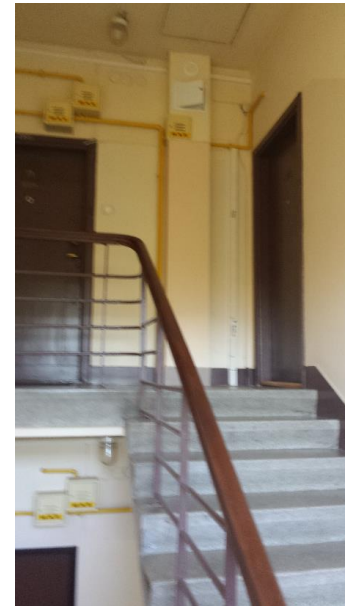
**Opis nieruchomości:**

Budynek został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku, przy zastosowaniu technologii tradycyjnej w budownictwie. Nieruchomość posiada cztery kondygnacje, wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Brak wind.

- Widok lokalu



- Zdjęcia nieruchomości



## OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

**Prowadzący konkurs ofert:** Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ul. Łączyny 8, 00-900 Warszawa

**Miejsce konkursu ofert:** siedziba PP S.A. w Warszawie przy ul. Łączyny 8 II piętro, pokój nr 209

Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ogłasza konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego nr 7, znajdującego się na nieruchomości przy ul. Ratuszowej 7/9 w Warszawie, o łącznej powierzchni użytkowej 70,4 m<sup>2</sup>

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny nr 7, usytuowany na III piętrze, składa się z dwóch izb o łącznej powierzchni 70,4 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni pokoi 45,0 m<sup>2</sup> (1 pokój o powierzchni użytkowej 25,40 m<sup>2</sup>, 2 pokój o powierzchni użytkowej 19,60 m<sup>2</sup>), kuchni o powierzchni użytkowej 9,60 m<sup>2</sup>, słuźbówki o powierzchni użytkowej 4,60 m<sup>2</sup>, łazienki z WC o powierzchni użytkowej 4,40 m<sup>2</sup>, wc o powierzchni użytkowej 1,20 m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni użytkowej 5,60 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa, a także wodno-kanalizacyjna. Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz kosztów zużycia energii elektrycznej i gazu. Koszty energii elektrycznej i gazu będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębne Umowy.

**Charakterystyka nieruchomości:** Budynek został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku, przy zastosowaniu technologii tradycyjnej w budownictwie. Nieruchomość posiada cztery kondygnacje, wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Brak wind.

Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku, który znajduje się w strefie zabytkowej nie jest konieczne sporządzenie świadectwa energetycznego lokalu.

**Okres najmu:** 36 miesięcy

**Wywoławcza stawka czynszu netto:** 32,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie: trzydzieści dwa złote 00/100 za metr kwadratowy)

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:** Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego konkurs ofert w Warszawie ul. Łączyny 8 pokój 210 **do dnia 14 czerwca 2024 roku do godz. 9<sup>00</sup>** z dopiskiem: „*oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 7 w Warszawie, ul. Ratuszowej 7/9*”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.06.2024 r. o godz. 13<sup>00</sup>

**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:**

1. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
2. W przypadku przystąpienia do konkursu ofert przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do konkursu ofert z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem konkursu ofert, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert.

**Informacje dodatkowe:**

Warunkiem koniecznym jest wpłata kaucji stanowiąca trzykrotność stawki czynszu w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Ośrodka Infrastruktury w Warszawie wyboru oferenta, na konto Poczty Polskiej S.A. Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 §1 pkt 4 -6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r.- Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania ofert wynosi 120 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia konkursu ofert.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30-15.30 .po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. 502016727

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert**

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Lokal mieszkalny nr 7 w Warszawie przy ul. Ratuszowej 7/9 o powierzchni użytkowej 70,4 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na III piętrze.*

Okres najmu - 36 miesięcy.

Zawarcie umowy jest uzależnione od wpłacenia przez Najemcę przed podpisaniem umowy najmu na konto bankowe wskazane przez Wynajmującego kaucji zabezpieczającej w wysokości stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu za lokal.

Wydanie lokalu Najemcy poprzedzone jest dostarczeniem Wynajmującemu nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu:

- oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.

Najemca zobowiązany jest do dostarczenia Wynajmującemu nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z użytkowaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

Niezależnie od czynszu wyłoniony Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za centralne ogrzewanie, zużycie wody i odprowadzania ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Opłaty za zużycie energii elektrycznej pokrywane będą przez lokatora na podstawie odrębnej umowy, zawartej bezpośrednio z dostawcą.

Dane uczestnika konkursu ofert:

Imię i nazwisko pracownika PP S.A. /Firma przedsiębiorcy: .....

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy: .....

Adres do korespondencji: .....

Telefon: ....., Adres mailowy .....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców) .....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych) .....

Proponowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> .....

Słownie: .....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania przetargowego na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

Dane współmałżonka:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy: .....

Adres zamieszkania .....

Telefon: ....., Adres mailowy .....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców) .....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych) .....

Oświadczenie współmałżonka:

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do konkursu ofert na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego w Warszawie będącego przedmiotem konkursu ofert, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....  
(podpis współmałżonka oferenta)

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

### Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
- 2.Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
- 3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego.na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4.Dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej i mogą być przekazane -na podstawie standardowych klauzul ochrony danych -do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Stosowane przez Microsoft standardowe klauzule umowne zgodne z wzorcami zatwierdzonymi przez Komisję Europejską, dostępne są podadresem:<https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx> częściOnline Services Terms (OST).
- 5.Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Poczta Polska S.A. na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- 6.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych
- 7.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
- 8.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9.Podanie danych jest osobowych jest warunkiem uczestnictwa w postępowaniu Poczty Polskiej S.A

.....  
( podpis oferenta)



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

*Kontakt:*

***Wydział Zarządzania Nieruchomościami***

***Adres: ul. Łączyny 8, 00-900 Warszawa***

***Telefon: 225053031, 502016727***