

**Adres nieruchomości:
Warszawa ul. Wolska 56 nr 37
LOKAL MIESZKALNY**

Przedmiot wynajmu/:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,50 m²

Stawka czynszu: netto 31,00 zł/m²

Okres wynajmu: 36 miesięcy (tj. 3 lata)

Tryb wynajmu: przetarg w trybie pisemnym

Data przetargu: 7 czerwca 2024 r.

Wadium: 4975,50 zł

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 37 o łącznej powierzchni 53,50 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, domofonową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Wskaźniki oceny charakterystyki energetycznej lokalu:

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – $EU = 73,90 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – $EK = 117,09 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – $EP = 93,67 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – $2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

$U_{oze} = 0,00\%$

jednostkowa wielkość emisji CO₂ – $ECO = 0,04 \text{ tCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

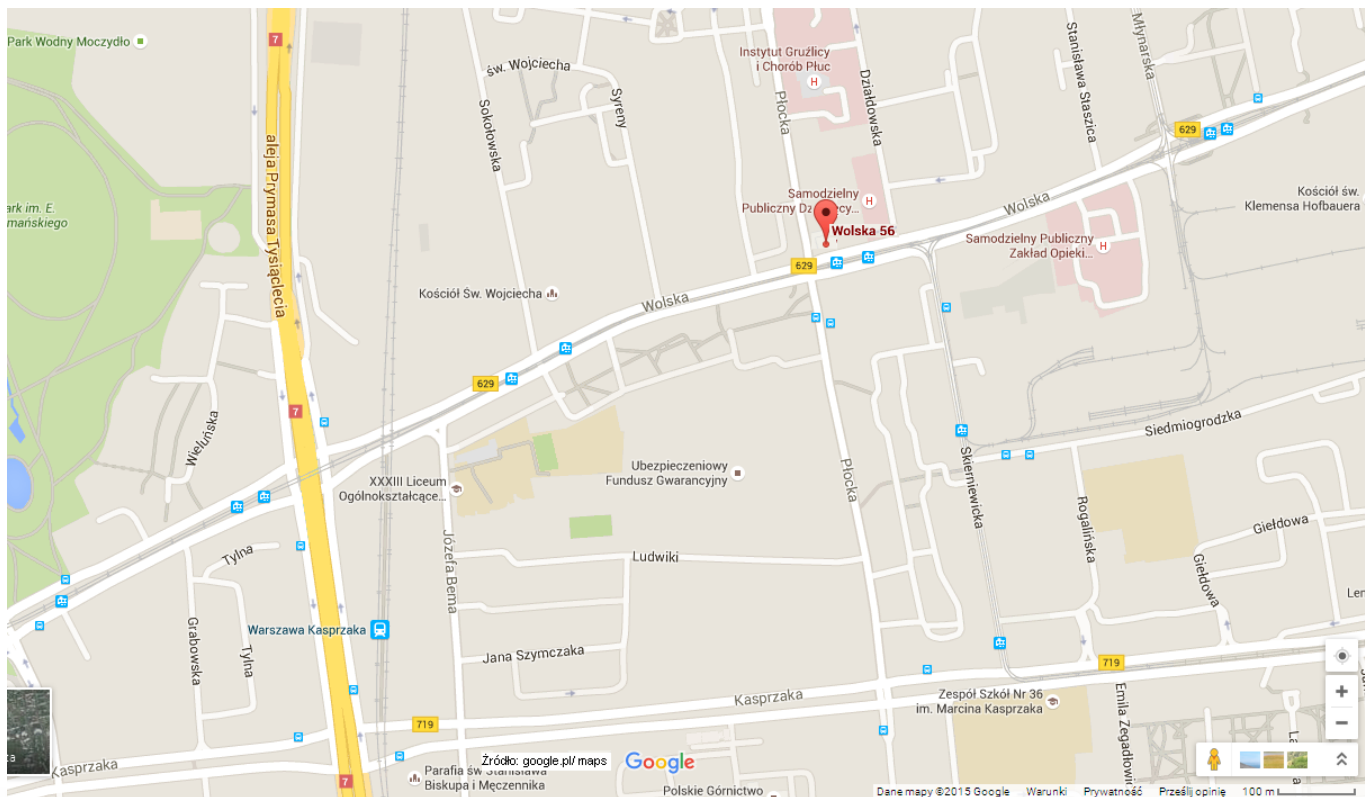


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Warszawa
Ulica, nr budynku	Ul. Wolska 56
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	0,0477 ha
Nr działki ewidencyjnej, obręb	działka nr 19 obręb 6-03-19
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta nr WA4M/00050370/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Wieczyste użytkowanie

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie w dzielnicy Wola (obręb 6-03-19) przy ul. Wolskiej 56. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z innymi częściami Stolicy - wzdłuż ulicy Wolskiej kursują autobusy miejskie oraz tramwaje. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna ale i biurowo – handlowo – usługowa. W niedalekiej odległości urzędy, szpitale, kościół, szkoły parki.



Opis nieruchomości:

Budynek powstał w latach 60-tych XX w. w technologii żelbetowej, posiada 10 kondygnacji naziemnych. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należycie utwardzone.

- Zdjęcia nieruchomości



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ul. Łączyny 8, 00-900 Warszawa

Miejsce przetargu: siedziba PP S.A. w Warszawie przy ul. Łączyny 8 II piętro, pokój nr 209

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny nr 37 o łącznej powierzchni 53,50 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni łazienki z wc, przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, domofonową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz kosztów zużycia energii elektrycznej i gazu. Koszty energii elektrycznej i gazu będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębne Umowy.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Wskaźniki oceny charakterystyki energetycznej lokalu:

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – $EU = 73,90 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – $EK = 117,09 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – $EP = 93,67 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

$U_{oze} = 0,00\%$

jednostkowa wielkość emisji CO₂ - $E_{CO_2} = 0,04 \text{ tCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

Okres najmu: 36 miesięcy

Wywoławcza stawka czynszu netto: 31,00 zł/m² (słownie trzydzieści jeden złotych 00/100 za metr kwadratowy)

Miejsce, termin i tryb składania ofert: Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w Warszawie ul. Łączyny 8 pokój 210 **do dnia 7 czerwca 2024 roku do godz. 9⁰⁰** z dopiskiem: „*oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 37 w Warszawie, ul. Wolska 56 - II ETAP*”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7.06.2024 r. o godz. 13⁰⁰

Wadium: 4975,50 zł (słownie cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 50/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 58 1320 0019 0099 0718 2000 00 w terminie do dnia: **6.06.2024**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**najem lokalu mieszkalnego nr 37 przy ul. Wolskiej 56 w Warszawie .**”.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 58 1320 0019 0099 0718 2000 00 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Ośrodka Infrastruktury wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres wiązania ofert wynosi 120 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 §1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r.- Kodeks postępowania cywilnego.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30-15.00 .po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym nr tel. 725-233-121

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu**Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego nr 37 przy ul. Wolskiej 56 w Warszawie:****O powierzchni użytkowej 53,5 m², usytuowany w budynku PPSA w Warszawie przy ulicy Wolskiej 56****Czas trwania umowy najmu –3 lata.**

Zawarcie umowy jest uzależnione od wpłacenia przez Najemcę przed podpisaniem umowy najmu na konto bankowe wskazane przez Wynajmującego kaucji zabezpieczającej w wysokości stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu za lokal.

Wydanie lokalu Najemcy poprzedzone jest dostarczeniem Wynajmującemu nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu:

- oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.

Najemca zobowiązany jest do dostarczenia Wynajmującemu nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z użytkowaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

Niezależnie od czynszu wyłoniony Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za centralne ogrzewanie, zużycie wody i odprowadzania ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Opłaty za zużycie energii elektrycznej pokrywane będą przez lokatora na podstawie odrębnej umowy, zawartej bezpośrednio z dostawcą.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko pracownika PP S.A. /Firma przedsiębiorcy:.....

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

Telefon:, Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Proponowana stawka czynszu za 1 m²

Słownie:.....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania przetargowego na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)**Dane współmałżonka:**

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:.....

Adres zamieszkania

Telefon:, Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Oświadczenie współmałżonka:

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego w Warszawie będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
- 2.Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
- 3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego.na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4.Dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej i mogą być przekazane -na podstawie standardowych klauzul ochrony danych -do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Stosowane przez Microsoft standardowe klauzule umowne zgodne z wzorcami zatwierdzonymi przez Komisję Europejską, dostępne są podadresem:<https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx> częściOnline Services Terms (OST).
- 5.Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Poczta Polska S.A. na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- 6.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych
- 7.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
- 8.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9.Podanie danych jest osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Netrowska

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33 Warszawa

Telefon: 502-016-727

E-mail: katarzyna.netrowska@poczta-polska.pl

Paweł Szywacz

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33 Warszawa

Telefon: 725-233-121

E-mail: pawel.szywacz@poczta-polska.pl