

**POMIESZCZENIA  
WROCŁAW UL. ZYGMUNTA  
KRASIŃSKIEGO 1-9, IV PIĘTRO**

*(gmina Wrocław, powiat Wrocław, województwo dolnośląskie)*

**Przedmiot wynajmu:**

Lokale biurowe do wynajmu znajdują się na IV piętrze w budynku i składają się z 17 pomieszczeń :

- pomieszczenie nr 404 o powierzchni 15,70 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 405 o powierzchni 15,02 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 406 o powierzchni 15,83 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 408 o powierzchni 19,85 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 409 o powierzchni 4,21 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 410 o powierzchni 26,78 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 411 o powierzchni 28,37 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 412 o powierzchni 12,93 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 413 o powierzchni 16,36 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 414 o powierzchni 28,52 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 417 o powierzchni 13,82 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 418 o powierzchni 15,96 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 419 o powierzchni 15,97 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 420 o powierzchni 15,60 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 421 o powierzchni 15,59 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 422 o powierzchni 19,53 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 424 o powierzchni 19,57 m<sup>2</sup>,

Recepcja pomieszczenie nr 423 o powierzchni 18,94 m<sup>2</sup>,

WC pomieszczenie nr 415 o powierzchni 10,04 m<sup>2</sup>,

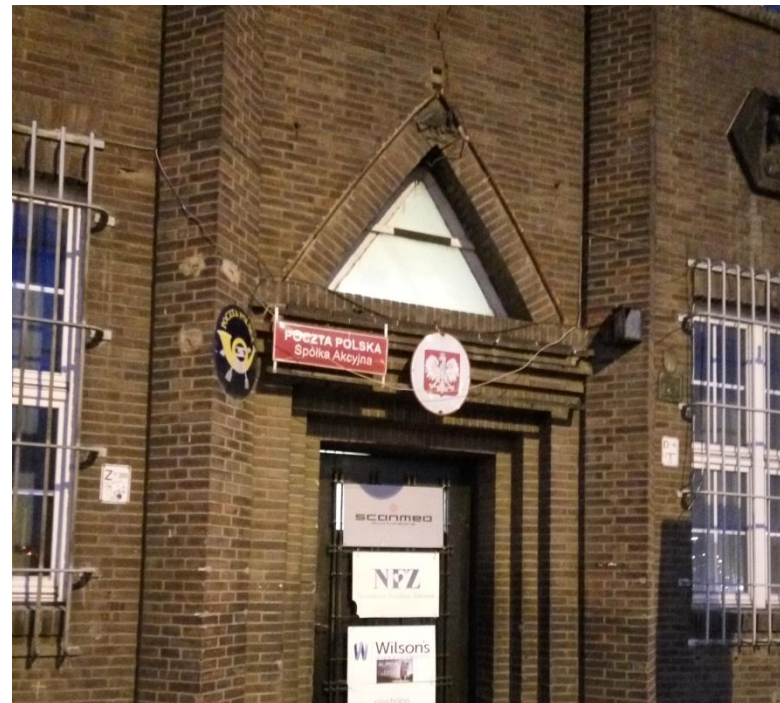
Komunikacja (korytarz) 81,50 m<sup>2</sup>,

**Stawka czynszu: 56,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych 00/100 za 1 metr kwadratowy powierzchni netto miesięcznie)**

**Okres wynajmu: na okres 3 lat**

**Tryb wynajmu: przetarg pisemny**

**Termin składania ofert: 30 sierpnia 2024**



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokale użytkowe są usytuowane na IV piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 18 pomieszczeń biurowych i WC.

Lokale są wyposażone w instalację elektryczną i oświetleniową i centralne ogrzewanie. Przygotowane do wykorzystywania ich jako pomieszczenia biurowe. Pomieszczenie nr 415 posiada dostęp do wody (umywalka) oraz WC. Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę, nieczystości płynne, gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz centralnego ogrzewania i energię elektryczną.







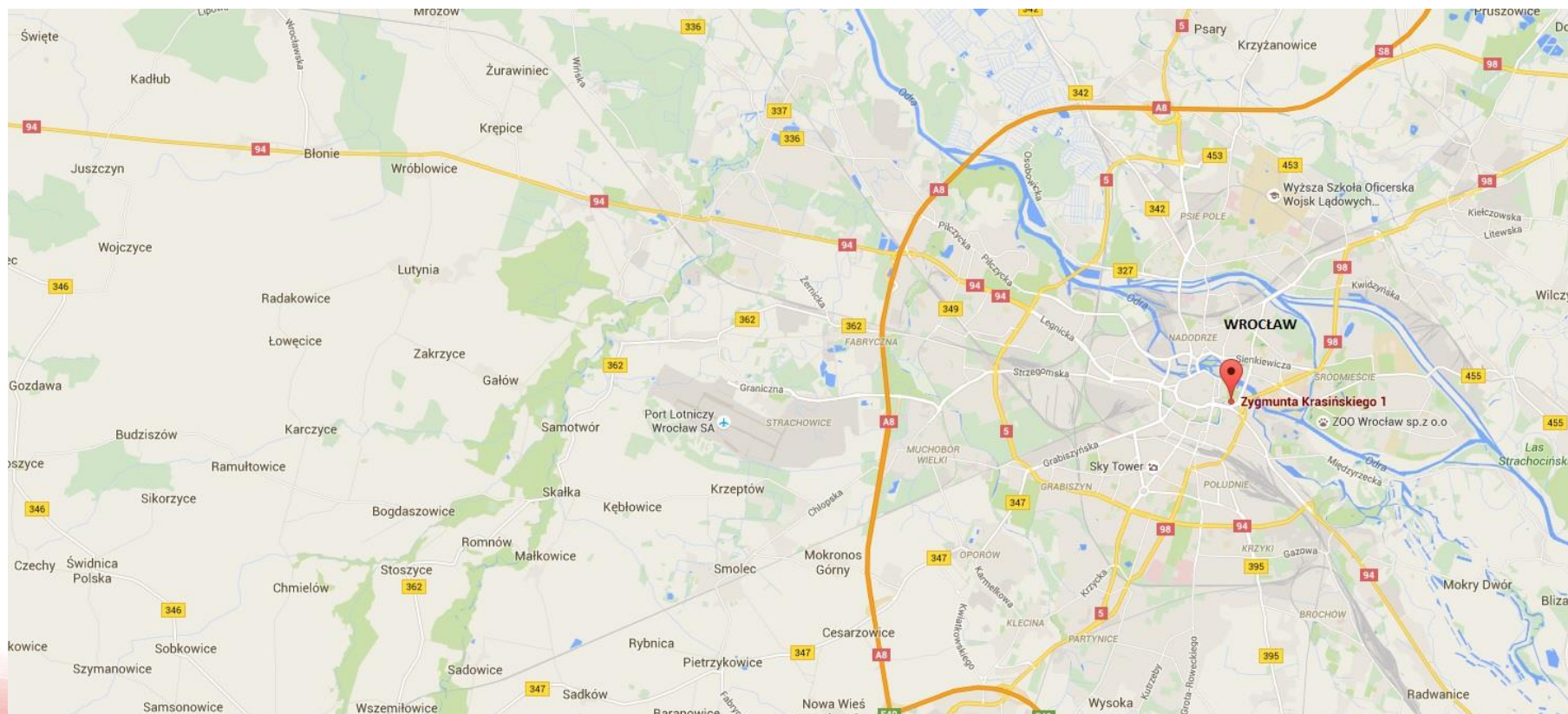
**Opis nieruchomości:**

|  |   |
|--|---|
| <b>Miejscowość</b>   | Wrocław   |
| <b>Ulica, nr budynku</b>   | Zygmunta Krasińskiego 1-9   |
| <b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b> | 15829,86 m <sup>2</sup>   |
| <b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>                                      | Dz. Nr 3 AM-1 o powierzchni 4915m <sup>2</sup> obręb 0022 Południe                                |
| <b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>                         | WR1K/00050030/4 prowadzona przez Sąd rejonowy dla Wrocławia- Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych |
| <b>Stan prawny gruntu</b>  | Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.                             |

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest we Wrocławiu przy ul. Krasieńskiego 1-9, obręb Południe w województwie dolnośląskim, powiecie Wrocław. Obiekt znajduje się w centrum miasta w dzielnicy handlowo-usługowej Wrocławia, w pobliżu Rynku, Parku Słowackiego i Galerii Dominikańskiej. Sąsiaduje z bardzo atrakcyjnym kompleksem apartamentów i biur OVO Wrocław. Łatwy dojazd od strony Aleji Słowackiego.

## • Mapa sytuacyjna



**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość budynkowa ewidencyjnie oznaczona nr 3 o powierzchni 15829,86 m<sup>2</sup> obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00050030/4. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A..



## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

**Przedmiotem najmu są lokale biurowe w nieruchomości przy ul. Zygmunta Krasieńskiego 1-9 we Wrocławiu:**

Poszczególne pomieszczenia oraz toaleta dostępne są ze wspólnego korytarza usytuowane na IV piętrze budynku. Istnieje możliwość wynajęcia całości powierzchni lub pojedynczych lokali.

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

**Wywoławcze stawki czynszu:** **56,00zł/m<sup>2</sup>** ( słownie: pięćdziesiąt sześć złotych 00/100 za 1 metr kwadratowy). Stawka czynszu nie obejmuje kosztów zużycia mediów i opłat za wywóz nieczystości stałych, podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego.



| lp | Nazwa                                | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Stawka czynszu netto m <sup>2</sup> /zł | Wartość miesięczna czynszu netto (zł) | Wartość miesięczna czynszu brutto (zł) | Wadium (zł) |
|----|--------------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|--|-------------|
| 1  | <i>Pomieszczenie nr 404</i>          | 15,70                          | 56                                      | 879,20                                | 1081,42                                | 2162,84     |
| 2  | <i>Pomieszczenie nr 405</i>          | 15,02                          | 56                                      | 841,12                                | 1034,58                                | 2069,16     |
| 3  | <i>Pomieszczenie nr 406</i>          | 15,83                          | 56                                      | 886,48                                | 1090,37                                | 2180,74     |
| 4  | <i>Pomieszczenie nr 408</i>          | 19,85                          | 56                                      | 1111,6                                | 1367,27                                | 2734,54     |
| 5  | <i>Pomieszczenie nr 409</i>          | 4,21                           | 56                                      | 235,76                                | 289,99                                 | 579,97      |
| 6  | <i>Pomieszczenie nr 410</i>          | 26,78                          | 56                                      | 1499,68                               | 1844,61                                | 3689,21     |
| 7  | <i>Pomieszczenie nr 411</i>          | 28,37                          | 56                                      | 1588,72                               | 1954,13                                | 3908,25     |
| 8  | <i>Pomieszczenie nr 412</i>          | 12,93                          | 56                                      | 724,08                                | 890,62                                 | 1781,24     |
| 9  | <i>Pomieszczenie nr 413</i>          | 16,36                          | 56                                      | 916,16                                | 1126,88                                | 2253,75     |
| 10 | <i>Pomieszczenie nr 414</i>          | 28,52                          | 56                                      | 1597,12                               | 1964,46                                | 3928,92     |
| 11 | <i>Pomieszczenie nr 417</i>          | 13,82                          | 56                                      | 773,92                                | 951,92                                 | 1903,84     |
| 12 | <i>Pomieszczenie nr 418</i>          | 15,96                          | 56                                      | 893,76                                | 1099,33                                | 2198,66     |
| 13 | <i>Pomieszczenie nr 419</i>          | 15,97                          | 56                                      | 894,32                                | 1100,01                                | 2200,02     |
| 14 | <i>Pomieszczenie nr 420</i>          | 15,60                          | 56                                      | 873,6                                 | 1074,53                                | 2149,06     |
| 15 | <i>Pomieszczenie nr 421</i>          | 15,59                          | 56                                      | 873,04                                | 1073,84                                | 2147,68     |
| 16 | <i>Pomieszczenie nr 422</i>          | 19,53                          | 56                                      | 1093,68                               | 1345,23                                | 2690,45     |
| 17 | <i>Pomieszczenie nr 424</i>          | 19,57                          | 56                                      | 1095,92                               | 1347,98                                | 2695,96     |
| 18 | <i>Recepcja pomieszczenie nr 423</i> | 18,94                          | 56                                      | 1060,64                               | 1304,59                                | 2609,18     |
| 19 | <i>WC pomieszczenie nr 415</i>       | 10,04                          |   |                                       |  |             |
| 20 | <i>Komunikacja/ korytarz</i>         | 81,5                           |   |                                       |  |             |

**Okres obowiązywania umowy najmu:** Umowa będzie zawarta na okres 3 lat.

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto za przedmiot umowy, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu przed protokolarnym wydaniem przedmiotu umowy.

**Wadium :** w wysokości określonej dla tej części nieruchomości, na najem której składana jest oferta, należy wnieść przelewem na konto: Bank Poczty SA CRS Bydgoszcz nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 z dopiskiem „Ol Wrocław przetarg na najem lokalu biurowego Wrocław ul. Zygmunta Krasińskiego 1-9”, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin jej uznania na rachunku Poczty Polskiej S.A nie później niż **29 sierpnia 2024.**

**Szczegółowe informacje na temat przetargu, warunków najmu zawartych w projekcie umowy najmu, można uzyskać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury w Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław, pokój 206, II piętro, tel.71 360 39 75, w dni poprzednie w godzinach od 8:00-14:00**

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:** Oferty dotyczące przetargu należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w sekretariacie pokój 201 do dnia **30 sierpnia 2024** do godziny 14:00 z dopiskiem „ Oferta najem lokali biurowych we Wrocławiu Krasińskiego 1-9 ”

**UWAGA: Wadium przepadnie na rzecz Wynajmującego, jeżeli:**

a. oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy najmu,

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty, a wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zachowane na poczet kaucji zabezpieczającej.

**Warunkiem uczestnictwa w negocjacjach jest:**

- a. wpłata wadium w wysokości określonej powyżej,
- b. złożenie wniosku o udział w przetargu(formularz oferty), zawierającego: dane osobowe, NIP i PESEL, oświadczenie o zapoznaniu się z obwieszczeniem przetargu, warunkami przetargu, przedmiotem przetargu, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokali użytkowych oraz oświadczenie, że uczestnik akceptuje wszystkie warunki przetargu i wzór umowy najmu (do pobrania u osoby wskazanej do kontaktów),
- c. w przypadku podmiotów gospodarczych: przedłożenie Komisji Przetargowej dokumentów rejestrowych firmy tj. odpisu z KRS (nie starszego niż 3 miesiące) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w negocjacji cenowej (pełnomocnictwo), o ile nie wynika to z przedkładanych dokumentów rejestrowych, decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, numeru REGON,
- d. przedłożenie Komisji Przetargowej przez uczestników przetargu dowodów tożsamości oraz oświadczenia, czy uczestnik występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych pozostających we wspólności małżeńskiej).

**Informacje dodatkowe:**

Lokale można oglądać we Wrocławiu przy ul. Krasieńskiego 1-9, od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu, kontakt:

Administratorem Nieruchomości nr tel. 71 360 39 03.

Szczegółowych informacji na temat przebiegu, warunków najmu zawartych w projekcie umowy, można uzyskać w dni powszednie w godzinach 8:00 do 14:00, tel. 71 360 39 75

Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego oferenta i zaoferowanie stawki czynszu nie niższej od stawki wywoławczej.

**Poczta Polska S.A. zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyny i ponoszenia skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.**

## KLAUZULA INFORMACYJNA

- Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
- Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
- Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, w celach archiwalnych oraz mogą być przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest Umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
- Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: [Participant Search \(dataprivacyframework.gov\)](https://www.dataprivacyframework.gov).
- Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- Dane osobowe mogą być udostępnione odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres archiwizacji, liczony od daty jej wygaśnięcia.
- Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

## Formularz oferty

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** Lokal biurowy nr.....powierzchnia.....m<sup>2</sup> w nieruchomości przy  
ul. Zygmunta Krasińskiego 1-9 we Wrocławiu.

**Proponowana stawka czynszu:** ..... zł/m<sup>2</sup> netto, czas trwania umowy najmu na okres 3 lat.

### Dane oferenta:

**Imię i nazwisko/Firma:** .....

**Adres zamieszkania/Adres Firmy:** .....

**Telefon:** ..... **adres e-mail:**.....

**NIP:** (dotyczy podmiotów gospodarczych) .....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. Z wszystkimi warunkami negocjacji, ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. Z postanowieniami projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem powierzchni opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu*

*Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21*

*Telefon: 71 390 39 00*

*e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*

*administratora obiektu*

*Dział Administrowania Nieruchomościami*

*Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21 Wrocław*

*Telefon: 71 360 39 03*

*e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*