

## Adres nieruchomości

11-612 Kruklanki, ul. Dworcowa 3, gmina Kruklanki  
powiat giżycki, województwo warmińsko-  
mazurskie

### Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,42 m<sup>2</sup>

### Wywoławcza stawka czynszu:

Stawka czynszu: netto 16,30 PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie

Okres wynajmu: 3 lata ( 36 miesięcy)

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin złożenia ofert: 02.07.2024 rok do godz. 15:00

Data przetargu (otwarcie ofert): 03 .07.2024 rok godz. 08:00

Wadium: brutto **3 247,95** zł

- Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny.



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni łącznej 66,42 m<sup>2</sup> usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalno- usługowego o powierzchni użytkowej 257,43 m<sup>2</sup>. Na powierzchnię lokalu składają się: 4 pokoje o łącznej powierzchni użytkowej 52,62 m<sup>2</sup> (1 pokój 14,55 m<sup>2</sup>, 2 pokój 6,43 m<sup>2</sup>, 3 pokój 11,42 m<sup>2</sup>, 4 pokój 20,22 m<sup>2</sup>), kuchnia 7,08 m<sup>2</sup>, korytarz o powierzchni 4,24 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 0,76 m<sup>2</sup>, łazienka o powierzchni 1,17m<sup>2(4)</sup>, wc o powierzchni 0,55 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna. Stan techniczny lokalu – dostateczny. Wejście do mieszkania odbywa się wspólną klatką schodową. Lokal posiada pomieszczenie przynależne w piwnicy o pow. 8,99 m<sup>2</sup>.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	11-612 Kruklanki
Ulica, nr budynku	ul. Dworcowa 3
Powierzchnia użytkowa budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	257,43 m <sup>2</sup>
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Numer działki 405, obręb Kruklanki
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	KW Nr OL1G/00018139/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku, w Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	W użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Zdjęcia nieruchomości:

Okna na I piętrze należą do lokalu mieszkalnego

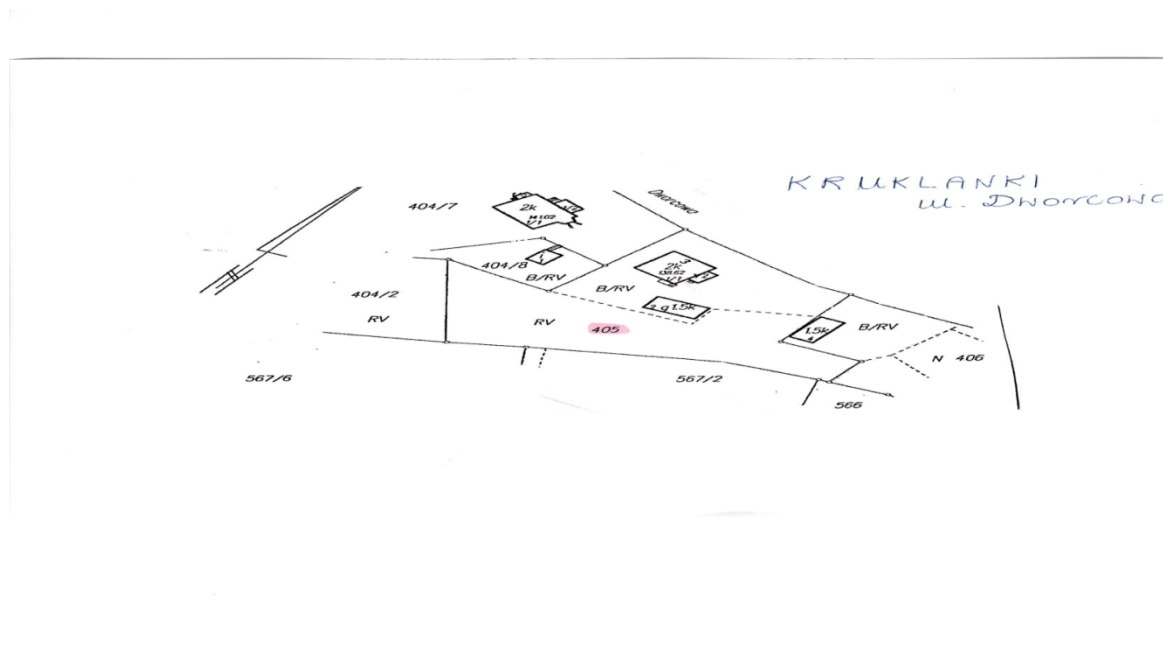


Wjazd na posesję od zaplecza budynku



### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości Kruklanki, gminie Kruklanki, powiecie giżyckim, województwie warmińsko-mazurskim, przy jednej z głównych ulic miejscowości. W najbliższym otoczeniu nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa handlowo – usługowa. Dostępność komunikacyjna jest dobra - drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej asfaltem.



## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku ogłasza zewnętrzny pisemny przetarg na najem lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości

Krukłanki przy ul. Dworcowej 3/2, gmina Krukłanki, powiat giżycki, woj. warmińsko-mazurskie

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

**Miejsce składania ofert/przetargu:** Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, 10-580 Olsztyn, Kopernika 40, I piętro, pokój 112, tel. 89 522 73 96

**Okres trwania umowy najmu:** 36 miesięcy.

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 66,42 m<sup>2</sup> składający się z 4 pokoi o powierzchniach: pokój 14,55 m<sup>2</sup>, 2 pokój 6,43 m<sup>2</sup>, 3 pokój 11,42 m<sup>2</sup>, 4 pokój 20,22 m<sup>2</sup>, kuchni 7,08 m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni 4,24 m<sup>2</sup>, pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 0,76 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 1,17m<sup>2</sup>, wc o powierzchni 0,55 m<sup>2</sup> położony na I piętrze budynku. Część przynależną do lokalu stanowi pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 8,99 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w następujące urządzenia: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu – dostateczny. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Wskaźniki oceny charakterystyki energetycznej budynku lokalu:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 365,44 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 600,80 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 720,33 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> - ECO = 0,16 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - Uoze = 0,00 %

Umowa najmu zostanie zawarta w trybie rozdz. 2b (najem instytucjonalny) Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( t.j.Dz.U.z 2023r.poz.725).

Zawarcie umowy jest uzależnione od wpłacenia przez Najemcę, przed podpisaniem umowy najmu, na konto bankowe wskazane przez Wynajmującego kaucji zabezpieczającej w wysokości stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu za lokal.

Wydanie lokalu Najemcy poprzedzone jest dostarczeniem Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu, oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.

Najemca zobowiązany jest do dostarczenia Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu:

- kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z użytkowaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

**Wysokość wywoławczej stawki czynszu: 16,30 zł/m<sup>2</sup> netto** (słownie: szesnaście złotych trzydzieści groszy za 1 m kwadratowy).

Niezależnie od czynszu, wyłoniony Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za centralne ogrzewanie, zużycie wody i odprowadzania ścieków oraz wywóz nieczystości stałych.

Opłaty za zużycie energii elektrycznej pokrywane będą przez najemcę na podstawie odrębnej umowy, zawartej bezpośrednio z dostawcą.

**Wadium: 3 247,95 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście czterdzieści siedem złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy)

Wadium należy wpłacić przelewem na konto w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy, Nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 tytułem: „Wynajem – Kruklanki - lokal mieszkalny” nie później niż do **01 lipca 2024r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

Wadium wpłacone przez wyłonionego najemcę ulegnie zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie stanowić 3- krotność miesięcznego czynszu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia umowy najmu.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną wybrane, podlegają zwrotowi na podane konto bankowe bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- złożenie pisemnej oferty z propozycją stawki czynszu za 1m<sup>2</sup>.
- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S. A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia **01 lipca 2024r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca, biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym,
- złożenie pisemnej zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Ze szczegółowymi informacjami na temat postępowania oraz warunkami najmu, które zostały zawarte w projekcie umowy najmu instytucjonalnego można zapoznać się w siedzibie Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku przy ul. Kopernika 40, pokój nr 112, tel: 89 522 73 96 lub tel 89 539 22 64, kom. 500 112 286 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.



**Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „**Wynajem – Kruklanki – lokal mieszkalny**” należy składać do dnia **02.07.2024 r. do godz. 15:00** w obiekcie Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodka Infrastruktury w Olsztynie, Wydział Zarządzania Nieruchomościami przy ul. Kopernika 40, pokój nr 112 (w przypadku trudności w dostarczeniu oferty prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny).

W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty do w/w obiektu.

Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju nr 112 w budynku przy ul. Kopernika 40, w Olsztynie **w dniu 03.07.2024 r. o godz. 08:00.**

**Informacje dodatkowe:**

Okres związania ofertą wynosi 3 miesiące. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić od poniedziałku do piątku, od godz. 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> z administratorem obiektu pod numerem telefonu 500 112 286.

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

## Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy najmu części nieruchomości: lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Kruklanki przy ul. Dworcowej 3, gmina Kruklanki, powiat giżycki, woj. warmińsko-mazurskie

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 66,42 m<sup>2</sup> składający się z 4 pokoi o powierzchniach: pokój 14,55 m<sup>2</sup>, 2 pokój 6,43 m<sup>2</sup>, 3 pokój 11,42 m<sup>2</sup>, 4 pokój 20,22 m<sup>2</sup>, kuchni 7,08 m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni 4,24 m<sup>2</sup>, pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 0,76 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 1,17 m<sup>2</sup>, wc o powierzchni 0,55 m<sup>2</sup> położony na I piętrze budynku. Część przynależną do lokalu stanowi pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 8,99 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w następujące urządzenia: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu – dostateczny. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej

Termin obowiązywania umowy najmu: 36 miesięcy

Umowa najmu zostanie zawarta w trybie rozdz. 2b (najem instytucjonalny) Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 725).

Zawarcie umowy jest uzależnione od wpłacenia przez Najemcę przed podpisaniem umowy najmu na konto bankowe wskazane przez Wynajmującego kaucji zabezpieczającej w wysokości stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu za lokal.

Wydanie lokalu Najemcy poprzedzone jest dostarczeniem Wynajmującemu nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu:

- oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.

Najemca zobowiązany jest do dostarczenia Wynajmującemu nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu:  
- kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z użytkowaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

Niezależnie od czynszu wyłoniony Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za centralne ogrzewanie, zużycie wody i odprowadzania ścieków oraz wywóz nieczystości stałych.

Opłaty za zużycie energii elektrycznej pokrywane będą przez najemcę na podstawie odrębnej umowy, zawartej bezpośrednio z dostawcą.

**Dane uczestnika przetargu:**

Imię i nazwisko pracownika PP S.A. /Firma przedsiębiorcy:.....

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy: .....

Adres do korespondencji: .....

Telefon: ....., Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Proponowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> .....

Słownie:.....

**Oświadczam, że zapoznałem/-am się:**

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania przetargowego na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

**Dane współmałżonka:**

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:.....  
Adres zamieszkania .....  
Telefon: ....., Adres mailowy.....  
NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....  
PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

**Oświadczenie współmałżonka:**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....

*(podpis współmałżonka oferenta)*

## Załącznik do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na najem

Lp.	<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE</b>
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: <a href="mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl">inspektorodo@poczta-polska.pl</a>
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod <b>adresem:</b> <a href="https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx">https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx</a> .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest <i>warunkiem uczestnictwa w przetargu</i> Poczty Polskiej S.A.

(podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Poczta Polska S.A.*

*Centrum Infrastruktury*

*Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku*

*Adres: ul. Kopernika 40, 10-580 Olsztyn*

*Telefon: 500 112 286*

*E-mail: [sekretariat.ci.bialystok@poczta-polska.pl](mailto:sekretariat.ci.bialystok@poczta-polska.pl)*