

**LOKAL MIESZKALNY NR 1
SICIENKO (86-014), ul. Bydgoska 4**

(powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie)

Przedmiot wynajmu:

lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 60,41 m² (parter)

Stawka czynszu: 14,50 zł/m²

(słownie: czternaście złotych pięćdziesiąt groszy) za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie

Okres wynajmu: 3 lat

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 14 czerwca 2024 r., do godz. 15:00

Termin otwarcia ofert: 17 czerwca 2024 r., godz. 11:00

Wadium: 2 627,85 zł

(słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia siedem złotych osiemdziesiąt pięć grosze)

Lokal jest obecnie zamieszkały.



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny Nr 1 składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 60,41 m², w tym z: trzech pokoi (1 pokój 17,28 m², 2 pokój 17,28 m², 3 pokój 9,36 m²), kuchni 12,07 m² i łazienki z wc 4,42 m² zlokalizowanych na parterze budynku biurowego. Stan techniczny lokalu: dobry. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna i centralnego ogrzewania. Niezależnie od czynszu, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, dostarczenie zimnej wody, odprowadzenie ścieków i wywóz nieczystości stałych. Koszty zużycia energii elektrycznej będą ponoszone przez Najemcę w oparciu o odrębne umowy, zawarte z zakładem energetycznym.

Lokal jest obecnie zamieszkały.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmujące swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe mogące powstać w lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu

Ze względu na usytuowanie lokali mieszkalnych w budynku, który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla przedmiotowej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.



**LOKAL MIESZKALNY NR 2
SICIENKO (86-014), ul. Bydgoska 4**

(powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie)

Przedmiot wynajmu:

lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 78,60 m² (I piętro)

Stawka czynszu: 14,50 zł/m²

(słownie: czternaście złotych pięćdziesiąt groszy) za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie

Okres wynajmu: 3 lat

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 14 czerwca 2024 r., do godz. 15:00

Termin otwarcia ofert: 17 czerwca 2024 r., godz. 11:00

Wadium: 3 419,10 zł

(słownie: trzy tysiące czterysta dziewiętnaście złotych dziesięć groszy)



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny Nr 2 składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 78,60 m², w tym z: dwóch pokoi (1 pokój 32,40 m², 2 pokój 17,80 m²), kuchni 16,00 m², przedpokoju 5,00 m², łazienki z wc 7,40 m² zlokalizowanych na I piętrze budynku biurowego. Stan techniczny lokalu: dobry. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna i centralnego ogrzewania. Niezależnie od czynszu, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, dostarczenie zimnej wody, odprowadzenie ścieków i wywóz nieczystości stałych. Koszty zużycia energii elektrycznej będą ponoszone przez Najemcę w oparciu o odrębne umowy, zawarte z zakładem energetycznym.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmujące swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe mogące powstać w lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu

Ze względu na usytuowanie lokali mieszkalnych w budynku, który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla przedmiotowej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.



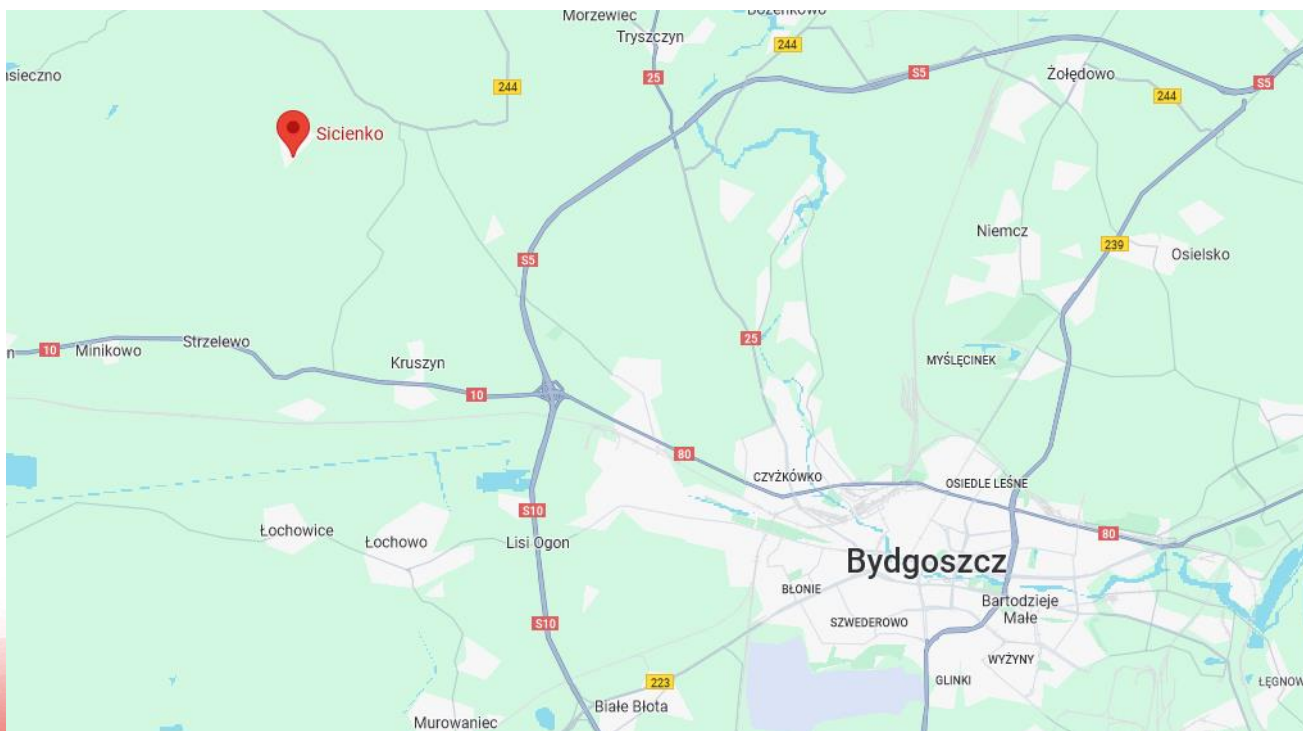
Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w m. Sicienko przy ul. Bydgoskiej 4 jest korzystnie zlokalizowana pod względem komunikacyjnym, oferując łatwy dostęp do głównym arterii drogowych, komunikacji publicznej oraz niezbędnej infrastruktury.

Dostępność komunikacyjna: Transport drogowy: Transport drogowy: Droga krajowa nr 10: przez Sicienko przebiega droga krajowa nr 10, która łączy Szczecin z Warszawą, co zapewnia dobre połączenie z większymi miastami regionu. Droga wojewódzka nr 244: Biegnie w pobliżu Sicienka, umożliwiając dodatkowe połączenia z okolicznymi miejscowościami.

Transport publiczny: Autobusy: Przez Sicienko kursują linie autobusowe, które łączą miejscowość z Bydgoszczą oraz innymi pobliskimi miejscowościami. Przystanki autobusowe znajdują się w niewielkiej odległości od ulicy Bydgoskiej, co ułatwia dostęp do komunikacji publicznej. Kolej: Najbliższe stacje kolejowe znajdują się w Bydgoszczy, która jest dobrze skomunikowana z resztą kraju. Dojazd z Sicienka do Bydgoszczy można zrealizować autobusami lub samochodem.

Infrastruktura: Edukacja: W Sicienku znajduje się szkoła podstawowa oraz przedszkole, co jest dogodnym rozwiązaniem dla rodzin z dziećmi. Usługi: W okolicy dostępne są podstawowe usługi, takie jak sklepy, apteki oraz placówki medyczne. Rekreacja: Sicienko oferuje tereny zielone i miejsca do rekreacji, takie jak parki i ścieżki rowerowe, co sprzyja aktywnemu spędzaniu czasu.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Sicienko
Ulica, nr budynku	Bydgoska 4
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	480,00 m ²
Nr działki ewidencyjnej,	113/2
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	BY1N/00015795/6
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2092 r.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona jako działka Nr 113/2 o powierzchni 0,1900 ha dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00015795/6. Poczta Polska S.A. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej zabudowanej do 5 grudnia 2092 r.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, ul. Jagiellońska 6, 85-001 Bydgoszcz

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-001 Bydgoszcz, pokój 303, III piętro

Okres trwania umowy: 3 lata

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany na parterze budynku Poczty Polskiej S.A. w m. Sicienko przy ul. Bydgoskiej 4, o powierzchni użytkowej 60,41 m². Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki z WC. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania. **Lokal jest obecnie zamieszkały.**

Lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w m. Sicienko przy ul. Bydgoskiej 4, o powierzchni użytkowej 78,60 m². Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

Wywoławcza stawka czynszu: lokal mieszkalny Nr – 14,50 zł/m², lokal mieszkalny Nr 2 – 14,50 zł/m²

W/w stawka wywoławcza czynszu najmu lokalu mieszkalnego nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za centralne ogrzewanie, dostarczanie zimnej wody, odprowadzenie ścieków i wywóz nieczystości stałych. Koszty zużycia energii elektrycznej będą ponoszone przez Najemcę w oparciu o odrębną umowę zawartą z zakładem energetycznym.

Wadium:

Lokal mieszkalny Nr 1 – 2 627,85 zł (słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia siedem złotych, osiemdziesiąt pięć groszy)

Lokal mieszkalny Nr 2 – 3 419,10 zł (słownie: trzy tysiące czterysta dziewiętnaście złotych, dziesięć groszy)

Wadium w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „Przetarg – Sicienko, ul. Bydgoska – lokal mieszkalny nr 1 lub lokal mieszkalny nr 2”.

Wadium powinno być wpłacone **do dnia 14.06.2024 r.**, przy czym termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A.

Uwaga:

- Wpłata wadium wpłacona przez Oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy najmu instytucjonalnego.
- Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A. Ośrodka Infrastruktury w Gdańsku:
 - jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu instytucjonalnego.
 - jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „Wynajem – Sicienko, ul. Bydgoska 4 – lokal mieszkalny Nr 1 lub Nr 2” należy składać do dnia **14.06.2024 r. do godz. 15:00** w obiekcie Poczty Polskiej S.A. Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pokój nr 303, III piętro. W przypadku składania ofert drogą pocztową, zaklejoną kopertę z ofertą należy umieścić w kolejnej kopercie zaadresowanej: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz. W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty do w/w obiektu. Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju nr 303, III piętro w budynku przy ul. Jagiellońskiej 6, 85-950 Bydgoszcz, **w dniu 17.06.2024 r. o godz. 11:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** w terminie **do dnia 14.06.2024 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oświadczenia należy przedłożyć kserokopię dowodu osobistego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym,
- złożenie pisemnej zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Informacje dodatkowe:

Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmujące swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe mogące powstać w lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu. Warunkiem wydania lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art.19 f ust.3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późn. zmianami).

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zawarte są w projekcie umowy najmu instytucjonalnego, z którymi można się zapoznać w: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, ul. Jagiellońska 6, 85-001 Bydgoszcz, pokój Nr 303, III piętro.

Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ z administratorem obiektu pod nr telefonu: 502 012 215.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:**

- Lokal mieszkalny Nr 1 – składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 60,41 m², zlokalizowany na parterze w budynku biurowym w miejscowości Sicienko, ul. Bydgoska 4;
- Lokal mieszkalny Nr 2 – składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 78,60 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku biurowym w miejscowości Sicienko, ul. Bydgoska 4.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko pracownika PP S.A./Firma przedsiębiorcy:

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

Telefon:, Adres mailowy:

NIP: (dotyczy przedsiębiorców)

PESEL: (dotyczy osób fizycznych)

Proponowana stawka czynszu za 1 m²:

Słownie:

Numer dowodu osobistego:

Stan cywilny:

Numer konta do zwrotu wadium:

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania przetargowego na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....

(podpis oferenta)

Dane współmałżonka:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:

Adres zamieszkania

Telefon:, Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Oświadczenie współmałżonka:

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego w miejscowości Sicienko będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

Załącznik do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na najem lokalu mieszkalnego

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Poczta Polska S.A.

Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku
ul. Targ Rakowy 7/9, 80-940 Gdańsk

Telefon: 583 266 105

E-mail: sekretariat.ci.gdansk@poczta-polska.pl

Administrator obiektu:

Poczta Polska S.A.

Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku
ul. Jagiellońska 6, 85-001 Bydgoszcz

Telefon: 502 012 215

e-mail: sekretariat.ci.gdansk@poczta-polska.pl