

**LOKAL MIESZKALNY
WARSZAWA AL. SOLIDARNOŚCI 49**

(gmina m.st. Warszawa, powiat m. Warszawa, województwo mazowieckie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 24 o powierzchni użytkowej 30,98 m²,

Stawka czynszu:

42,00 zł/m² (słownie: czterdzieści dwa złote 00/100) za najem lokalu mieszkalnego nr 24,

Okres wynajmu: 36 miesięcy

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Wadium: 3903,48 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset trzy zoty 48/100)

Data przetargu pisemnego: 28.06.2024 roku



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny Nr 24 usytuowany na III piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Warszawa przy Al. Solidarności 49, składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 30,98 m², w tym z jednego pokoju o powierzchni użytkowej 15,96 m², kuchni o powierzchni użytkowej 11,08 m², łazienki o powierzchni użytkowej 3,94 m². Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, a także wodno-kanalizacyjna.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za centralne ogrzewanie, wodę zimną, ścieki, wywóz nieczystości stałych.

Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku, który znajduje się w strefie zabytkowej nie jest konieczne sporządzenie świadectwa energetycznego lokalu.

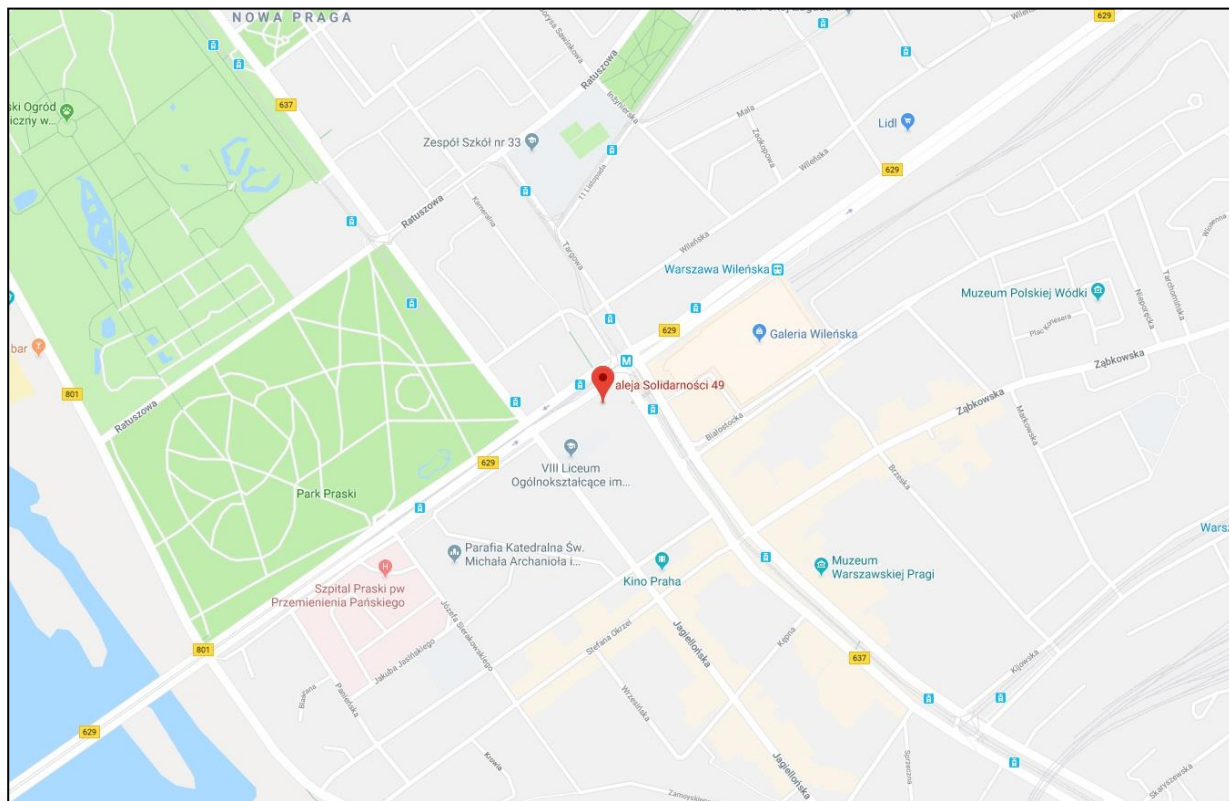


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Warszawa
Ulica, nr budynku	Al. Solidarności 49
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	0,0470 ha
Nr działki ewidencyjnej, obręb	działka 10 obręb 4-15-03
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta nr WA3M/00054636/8,
Stan prawny gruntu	Wieczyste użytkowanie

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie w dzielnicy Praga Północ przy al. Solidarności 49. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z innymi częściami Stolicy - kursują autobusy miejskie oraz tramwaje. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna, biurowo – handlowo - usługowa. W niedalekiej odległości urzędy, szpitale, kościół, szkoły parki oraz metro.



Opis nieruchomości:

Budynek, który znajduje się na działce jest obiektem wolnostojącym, czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczonym, wzniesionym w połowie XX wieku, w technologii tradycyjnej.



OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO (PRZETARG PISEMNY) - II ETAP

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ul. Łączyny 8, 00-900 Warszawa

Miejsce składania ofert: ul. Łączyny 8 00-900 Warszawa

Okres trwania umowy – 36 miesięcy

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny Nr 24 usytuowany na III piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Warszawa przy Al. Solidarności 49, składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 30,98 m², w tym z jednego pokoju o powierzchni użytkowej 15,96 m², kuchni o powierzchni użytkowej 11,08 m², łazienki o powierzchni użytkowej 3,94 m². Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, a także wodno-kanalizacyjna.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa, a także wodno-kanalizacyjna. Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz kosztów zużycia energii elektrycznej i gazu. Koszty energii elektrycznej i gazu będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębne Umowy.

Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku, który znajduje się w strefie zabytkowej nie jest konieczne sporządzenie świadectwa energetycznego lokalu.

Wywoławcza stawka czynszu:

42,00 zł/m² (słownie: czterdzieści dwa złotych 00/100) za najem lokalu mieszkalnego nr 24

Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w Warszawie ul. Łączyny 8 pokój 210 **do dnia 28 czerwca 2024 roku do godz. 9⁰⁰** z dopiskiem: „*oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 24 w Warszawie, przy Al. Solidarności 49*”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 czerwca 2024 r. o godz. 12⁰⁰, w siedzibie prowadzącego procedurę.

Wadium: 3903,48 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset trzy złote 48/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 58132000190099071820000026 w terminie do dnia: **27.06.2024 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**najem lokalu mieszkalnego nr 24 przy al. Solidarności 49 w Warszawie**”.

Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 58132000190099071820000026 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Ośrodka Infrastruktury w Warszawie wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchylił się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. jeżeli żaden z oferentów nie zaferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Umowa najmu zostanie zawarta w trybie rozdz. 2 b (najem instytucjonalny) Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725). Zawarcie umowy jest uzależnione od wpłacenia przez Najemcę, przed podpisaniem umowy najmu, na konto bankowe wskazane przez Wynajmującego kaucji zabezpieczającej w wysokości stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu za lokal.

Wydanie lokalu Najemcy poprzedzone jest dostarczeniem Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu, oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.

Najemca zobowiązany jest do dostarczenia Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z użytkowaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

Okres wiązania ofert wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, po uprzednim kontakcie tel. 225-053-623, 502016727

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Lokal mieszkalny nr 24 w Warszawie przy al. Solidarności 49*, zlokalizowany na III piętrze.

Okres najmu - 36 miesiące.

Zawarcie umowy jest uzależnione od wpłacenia przez Najemcę przed podpisaniem umowy najmu na konto bankowe wskazane przez Wynajmującego kaucji zabezpieczającej w wysokości stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu za lokal.

Wydanie lokalu Najemcy poprzedzone jest dostarczeniem Wynajmującemu nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu:

- oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.

Najemca zobowiązany jest do dostarczenia Wynajmującemu nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z użytkowaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

Niezależnie od czynszu wyłoniony Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za centralne ogrzewanie, zużycie wody i odprowadzania ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Opłaty za zużycie energii elektrycznej pokrywane będą przez lokatora na podstawie odrębnej umowy, zawartej bezpośrednio z dostawcą.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko pracownika PP S.A. /Firma przedsiębiorcy:.....

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

Telefon:, Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Proponowana stawka czynszu za 1 m²

Słownie:.....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania przetargowego na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Dane współmałżonka:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:.....

Adres zamieszkania

Telefon:, Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Oświadczenie współmałżonka:

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego w Szczecinie będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.

Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej i mogą być przekazane -na podstawie standardowych klauzul ochrony danych -do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Stosowane przez Microsoft standardowe klauzule umowne zgodne z wzorcami zatwierdzonymi przez Komisję Europejską, dostępne są pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx> części Online Services Terms (OST).

Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Poczta Polska S.A. na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych jest osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Łączyny 8 00-900 Warszawa

Telefon: 225053031, 502016727

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Łączyny 8 , 00-900 Warszawa

Telefon: 225-053-623