

Lokal mieszkalny w Pęzinie

(miejscowość Pęzino, gmina Stargard, powiat stargardzki,
województwo zachodniopomorskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 2 na parterze w budynku w Pęzinie,
Pęzino 22 ,o łącznej powierzchni 56,36 m²:

Wywoławcza stawka czynszu netto : 14,50 zł/m² netto

Okres wynajmu: 12 miesięcy

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 25.07.2024 r. godz. 10:00

Otwarcie ofert: 25.07.2024 r. godz. 11:00

Wadium: 2 451,66 zł.



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot wniosku składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 56,36 m², w tym powierzchni pokoi 39,76 m² (1 pokój o powierzchni użytkowej 19,53 m², 2 pokój o powierzchni użytkowej 20,23 m²), kuchni o powierzchni użytkowej 12,77 m², łazienki z WC o powierzchni użytkowej 3,83 m²

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (indywidualne piecowe – węglowe).

Niezależnie od czynszu, wyłoniony Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za zużycie wody i odprowadzanie ścieków.

Opłaty za zużycie energii elektrycznej oraz za wywóz nieczystości stałych, pokrywane będą przez lokatora na podstawie odrębnej umowy, zawartej bezpośrednio z dostawcą. Centralne ogrzewanie indywidualne obsługiwane przez najemcę (piecowe – węglowe).



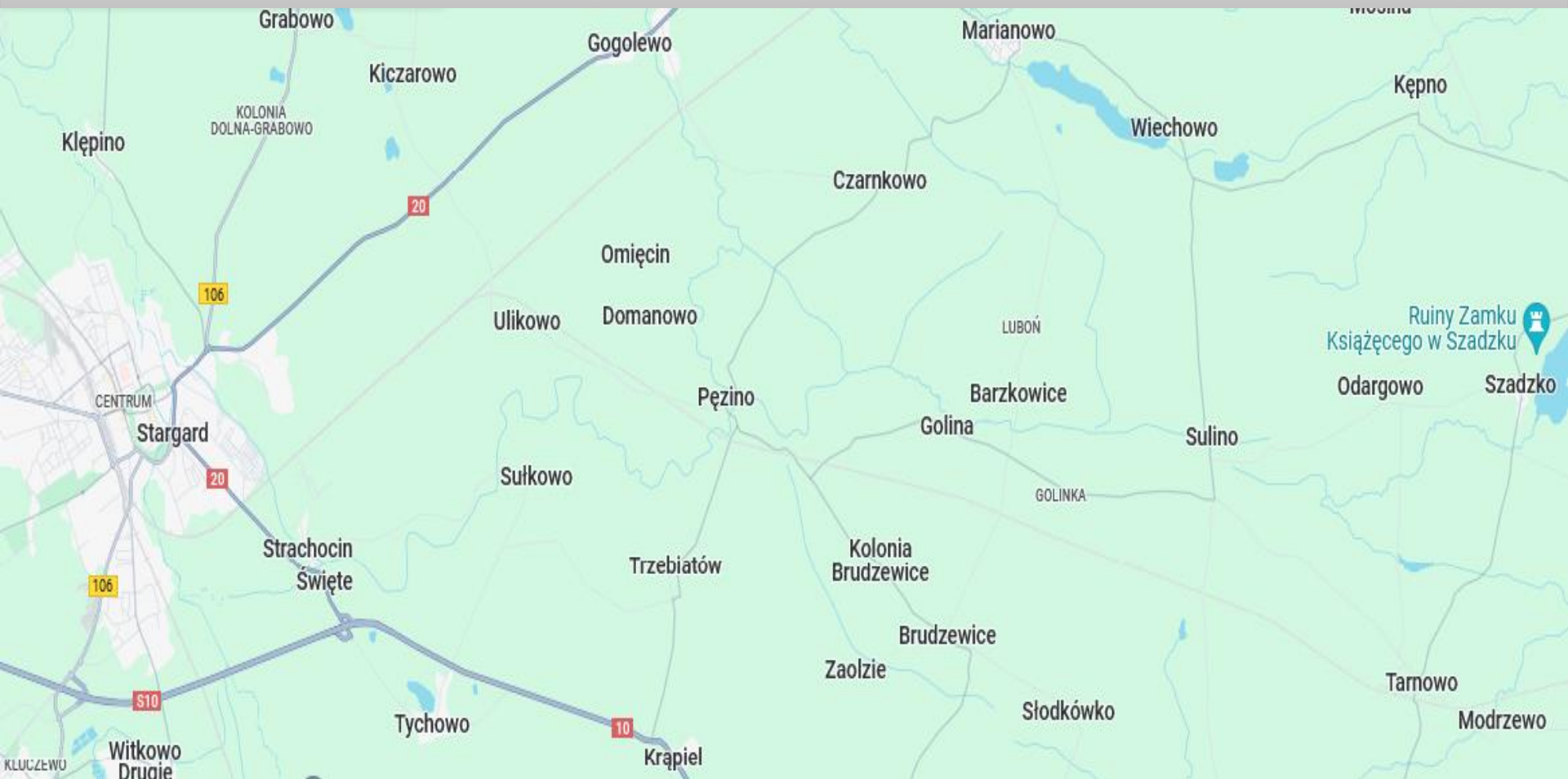
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Pężino
Ulica, nr budynku	Pężino 22
Powierzchnia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	0,3071 ha
Nr działki ewidencyjnej	Dz. nr 235/2
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga Wieczysta nr SZ1T/00060487/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Uregulowany

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Pężino – wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie Stargard. Wieś położona jest nad Krąpielą i Pężinką.

W miejscowości znajduje się przystanek kolejowy Pężino.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie, al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin.

Miejsce składania ofert : Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie, al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin – pokój 137, I piętro

Przedmiot najmu: lokal mieszkalny nr 2 w Pęczynie o powierzchni 56,36 m², składający się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 56,36 m², w tym powierzchni pokoi 39,76 m² (1 pokój o powierzchni użytkowej 19,53 m², 2 pokój o powierzchni użytkowej 20,23 m²), kuchni o powierzchni użytkowej 12,77 m², łazienki z WC o powierzchni użytkowej 3,83 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (indywidualne piecowe – węglowe). Dla lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej.

Okres najmu: 12 miesięcy.

Wywoławcza stawka czynszu netto: 14,50 zł/m²/m-c (słownie: czternaście złotych pięćdziesiąt groszy za jeden metr kwadratowy miesięcznie)

Niezależnie od czynszu, wyłoniony Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za zużycie wody i odprowadzanie ścieków.

Opłaty za zużycie energii elektrycznej oraz za wywóz nieczystości stałych, pokrywane będą przez lokatora na podstawie odrębnej umowy, zawartej bezpośrednio z dostawcą. Centralne ogrzewanie indywidualne obsługiwane przez najemcę (piecowe – węglowe).

Wadium: 2451,66 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 66/100)

Termin i miejsce składania ofert: Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **25.07.2024 r. do godz. 10:00** z dopiskiem : „Wynajem – Pęczino – lokal mieszkalny nr 2”, osobiście lub drogą pocztową (liczy się data wpływu) na adres: Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, Szczecin, Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin pok. 137 sekretariat.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- Wpłata wadium w wysokości 2451,66 zł przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. nr konta: 85-1320-0019-0099-0718-2000-0025 w terminie do dnia: 24.07.2024 r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „Wadium – przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego w miejscowości Pęczino”
- Załączenie do oferty potwierdzenia wpłaty wadium (oryginał lub kopia).
- Złożenie pisemnej oferty z propozycją stawki czynszu za 1m²,
- Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca, biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym,
- Złożenie pisemnej zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie 3 krotnością miesięcznego czynszu. Wpłacone wadium przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną wybrane podlegają zwrotowi na podane konto bankowe, bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. Jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Warunki konieczne do spełnienia przy zawarciu umowy najmu instytucjonalnego:

Umowa najmu zostanie zawarta w trybie rozdz. 2 b (najem instytucjonalny) Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

Przed podpisaniem umowy najmu instytucjonalnego przyszły Najemca zobowiązany będzie do wpłaty na wskazane konto bankowe Poczty Polskiej S.A. kwoty kaucji zabezpieczającej stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu najmu.

Wydanie lokalu Najemcy poprzedzone będzie dostarczeniem Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu, oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.

Najemca zobowiązany będzie do dostarczenia Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z użytkowaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym Najemcom) oraz Wynajmującemu.

Z projektem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie przy al. Niepodległości 41/42, pokój nr 159, tel. 91-440-11-72, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰

Więcej szczegółów na temat nieruchomości oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym - administratorem, tel. 519-034-712.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy najmu części nieruchomości: lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w miejscowości Pęczino nr 22, gmina Stargard, powiat stargardzki, woj. zachodniopomorskie.

Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot wniosku składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 56,36 m², w tym powierzchni pokoi 39,76 m² (1 pokój o powierzchni użytkowej 19,53 m², 2 pokój o powierzchni użytkowej 20,23 m²), kuchni o powierzchni użytkowej 12,77 m², łazienki z WC o powierzchni użytkowej 3,83 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania indywidualne (piecowe – węglowe).

Termin obowiązywania umowy najmu: 12 miesięcy

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko pracownika PP S.A. /Firma przedsiębiorcy:.....
Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:
Adres do korespondencji:
Telefon:, Adres mailowy.....
NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....
PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....
Proponowana stawka czynszu za 1 m²
Słownie:.....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania przetargowego na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Dane współmałżonka:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:.....

Adres zamieszkania

Telefon:, Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Oświadczenie współmałżonka:

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego w Pęzinie będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....

(podpis współmałżonka oferenta)

Lp.	Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest <i>warunkiem uczestnictwa w przetargu</i> Poczty Polskiej S.A.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem nieruchomości będącej własnością Poczty Polskiej S.A.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Centrum infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie

Nazwa wydziału: CI OI w Szczecin

Adres: Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

Telefon: 91-440-11-72

e-mail: sekretariat.ci.szczecin@poczta-polska.pl

Dział Administrowania Nieruchomościami w Szczecinie

Adres: ul. Szczecińska 71, 73-100 Stargard

Telefon: 519-034-712

e-mail: sekretariat.ci.szczecin@poczta-polska.pl