

**LOKAL MIESZKALNY
KRASNYSTAW PLAC 3 MAJA 26
22-300 KRASNYSTAW**

*(gmina Krasnystaw, powiat krasnystawski, województwo
lubelskie)*

Przedmiot wynajmu:

*lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 91,23 m²
położony na II piętrze budynku.*

Wywoławcza stawka czynszu za 1 m²: 17,80 zł
(słownie: siedemnaście złotych 80/100).

Okres wynajmu: 12 miesięcy

Tryb wynajmu: Przetarg pisemny

Termin składania ofert: 16 sierpnia 2024 r.

Otwarcie ofert: 19 sierpnia 2024 r.

Wadium: 4.871,68 zł

*(słownie: cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt jeden złoty
sześćdziesiąt osiem groszy)*



Opis przedmiotu wynajmu:

lokal mieszkalny znajduje się w budynku położonym w Krasnymstawie przy ul. Plac 3 Maja 26, posiadającym 4 kondygnacje nadziemne tj. parter, 1 piętro, 2 piętro, poddasze i jedną kondygnację podziemną. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację zimnej wody i kanalizacji oraz centralnego ogrzewania. Lokal mieszkalny znajduje się na trzeciej kondygnacji naziemnej (II piętrze) budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m ²
1.	Pokój	22,70
2.	Pokój	20,12
3.	Pokój	13,70
4.	Kuchnia	16,61
5.	Łazienka	4,68
6.	WC	1,12
7.	Przedpokój	12,30
Razem		91,23

Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany będzie do wnoszenia opłat za świadczenia dodatkowe: centralne ogrzewanie (gazowe), dostawę wody, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych. Najemca zobligowany będzie do zawarcia odrębnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu mieszkalnego.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Krasnystaw
Ulica, nr budynku	Krasnystaw, Plac 3 Maja 26
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1243,99 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	983
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	KW Nr ZA1K/00000008 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Własność Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość Poczty Polskiej S.A. leży w Krasnymstawie w centrum miejscowości przy ul. Plac 3 Maja 26. Krasnymstaw to miasto położone w województwie lubelskim przy ujściu rzeki Żółkiewki do Wieprza. Jest siedzibą władz powiatu krasnostawskiego. Krasnymstaw położony jest na historycznej Rusi Czerwonej, w dawnej ziemi chełmskiej. Znajduje się na terenie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych oraz fragmencie Grabowiecko-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przez miasto przebiega droga krajowa nr 17, która jest częścią międzynarodowej drogi E372. Odległość do najbliższych miast to : do Lublina - 55 km, do Chełma - 27 km, do Zamościa - 30 km



Opis nieruchomości :

Nieruchomość składa się z jednej działki gruntu nr 983 o powierzchni 0,1167 ha położonej w Krasnymstawie przy ul. Plac 3 Maja 26. Przedmiotowa działka gruntu zabudowana jest budynkiem biurowo-mieszkalnym o konstrukcji z cegły. Budynek pochodzi z początku XX wieku. Znajduje się w zwartej zabudowie śródmiejskiej w zachodniej pierzei głównego rynku miasta. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Budynek podpiwniczony o 4 kondygnacjach naziemnych tj. parter, 1 piętro, 2 piętro i poddasze. Usytuowany jest w kierunku północno-zachodnim, z głównym wejściem od strony północno-wschodniej. Od strony południowo-wschodniej i północno-zachodniej bezpośrednio przylega do budynków mieszkalno – usługowych. Zaplecze stanowią budynki gospodarcze i budynek garażowy. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne z czego 2 są zamieszkałe. Budynek posiada dwie klatki schodowe. Część mieszkalna posiada odrębną klatkę schodową z wejściem od strony podwórza.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska Spółka Akcyjna, Ośrodek Infrastruktury w Lublinie, ul. Wacława Moritza 2, 20-900 Lublin

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Lublinie ul. Wacława Moritza 2, budynek biurowy, II piętro, pokój nr 206/2

Przedmiot najmu: lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej wynoszącej 91,23 m² położony na II piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Krasnymstawie przy Placu 3 Maja 26. Mieszkanie składa się z 4 izb (3 pokoi i kuchni), łazienki, WC, przedpokoju. Stan techniczny lokalu – dostateczny. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja: elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna. Niezależnie od czynszu, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie (gazowe), wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o odrębną umowę zawartą z zakładem energetycznym. Dla lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej.

Okres najmu: 12 miesięcy

Wywoławcza stawka czynszu netto: 17,80 zł/m²/m-c (słownie: siedemnaście złotych osiemdziesiąt groszy za jeden metr kwadratowy miesięcznie)

Wadium: 4.871,68 zł (słownie: cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt jeden złotych 68/100).

Termin i miejsce składania ofert: Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „Oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 1 w Krasnymstawie”, należy składać do dnia **16 sierpnia 2024 r. r. do godz. 14.00** na adres lub osobiście: Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, 20-900 Lublin ul. W. Moritza 2, pokój nr 206/2. W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty do w/w obiektu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości 4.871,68 zł przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym w Bydgoszczy, nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: 14 sierpnia 2024 r., z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „najem lokalu mieszkalnego nr 1 w Krasnymstawie.” Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Organizatora przetargu.
2. Złożenie pisemnej oferty ze stawką czynszu za 1m² – formularz znajduje się na stronie nr 9
3. zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu (umową najmu instytucjonalnego),
4. złożenie pisemnego **Oświadczenia** o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu przetargu oraz treści projektu umowy najmu instytucjonalnego.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca zobowiązana jest do dołączenia do oferty odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

1. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia przetargu.
2. Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w §5 umowy najmu instytucjonalnego. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji Najemca zobowiązany będzie wpłacić na konto wskazane przez Wynajmującego przed podpisaniem umowy najmu.
3. Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:
 - jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.
 - jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.
5. Wysokość kaucji stanowiącej zabezpieczenie roszczeń z tytułu najmu lokalu mieszkalnego jest równa wysokości trzech miesięcznych czynszów, stanowiących iloczyn stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej uzyskanej w przetargu i powierzchni użytkowej przedmiotu przetargu.
6. Wadia wniesione przez pozostałych Oferentów Organizator przetargu zwróci nie później niż przed upływem 14 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium zostaje zwrócone na rachunek bankowy Oferenta bez odsetek.
7. Oferent składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



Warunki konieczne do spełnienia przy zawarciu umowy najmu instytucjonalnego:

Umowa najmu zostanie zawarta w trybie rozdz. 2 b (najem instytucjonalny) Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

Przed podpisaniem umowy najmu instytucjonalnego przyszły Najemca zobowiązany będzie do wpłaty na wskazane konto bankowe Poczty Polskiej S.A. kwoty kaucji zabezpieczającej stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu najmu.

Wydanie lokalu Najemcy poprzedzone będzie dostarczeniem Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu, oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.

Najemca zobowiązany będzie do dostarczenia Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z użytkowaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym Najemcom) oraz Wynajmującemu.

Informacje na temat lokalu mieszkalnego oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30 – 14.30 po uprzednim kontakcie z administratorem obiektu pod nr telefonu 84/638 01 69 lub 502 015 222.

Z projektem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Ośrodka Infrastruktury w Lublinie przy ul. W. Moritza 2, pokój nr 206/2, nr tel. 81/710 62 40 w godzinach od 08.00 do 14.00. II piętro, pokój nr 206/2.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy najmu lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w Krasnymstawie przy Placu 3 Maja 26, woj. lubelskie

- **Dane uczestnika przetargu:**
- Imię i nazwisko/nazwa firmy:
- Adres zamieszkania/siedziba firmy:
- Adres do korespondencji:.....
- Telefon:
- Adres mailowy.....
- PESEL: (dotyczy osób fizycznych)
- NIP (dotyczy podmiotów gospodarczych)
- Proponowana stawka czynszu za 1 m² zł netto
- Słownie:
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Oświadczenie Oferenta:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

Załącznik do ogłoszenia uczestnictwa w przetargu
na najem lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego
się w Krasnymstawie przy Placu 3 Maja 26

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Ośrodek Infrastruktury w Lublinie

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: 20-900 Lublin, ul. Wacława Moritza 2

Telefon: 81/710 62 40 lub 502 015 260

Administrator obiektu:

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: 22-400 Zamość ul. Kościuszki 9

Telefon: 84/638 01 69 lub 502 015 222