

Adres nieruchomości

62-025 Kostrzyn, ul. Dworcowa 11

(gmina Kostrzyn, powiat poznański, województwo wielkopolskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 53,58 m²

Wywoławcza stawka czynszu:

Stawka czynszu: netto 17,10 PLN/m² miesięcznie

Okres wynajmu: 12 miesięcy

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin złożenia ofert: 29.08.2024 roku do godz. 15:00

Data przetargu (otwarcie ofert): 30.08.2024 roku godz. 11:00

Wadium: 2.748,66 PLN

(słownie: dwa tysiące siedemset czterdzieści osiem złotych 66/100)

Budynek, w którym zlokalizowany jest
lokal mieszkalny (I piętro)



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A w miejscowości Kostrzyn przy ul. Dworcowej 11.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 53,58 m², który składa się z 5 pomieszczeń:

- pokój o pow. 25,65 m²
- kuchnia o pow. 14,25 m²
- łazienka + wc o pow. 7,02 m²
- przedpokój o pow. 5,47 m²
- skrytka o pow. 1,19 m²

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania (ogrzewanie zapewnia wspólna kotłownia gazowa znajdująca się w piwnicy budynku).

Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Niezależnie od czynszu Najemca ponosić będzie koszty obejmujące:

- dostarczanie wody – wg odczytu podlicznika
- odprowadzanie ścieków- wg odczytu podlicznika
- gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie deklaracji złożonej przez Poczta Polska S.A po zawarciu umowy najmu.
- ogrzewanie – na podstawie miesięcznych zaliczek rozliczanych po zakończeniu sezonu grzewczego

Koszty zużycia energii elektrycznej Najemca ponosić będzie na podstawie indywidualnej umowy zawartej z dostawcą usługi.

Pokój



Kuchnia



Przedpokój



Łazienka

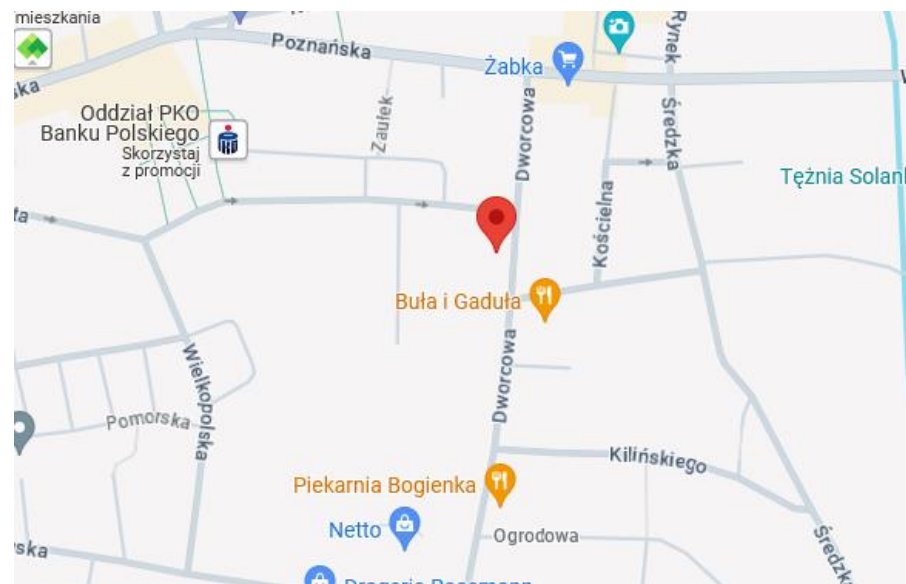
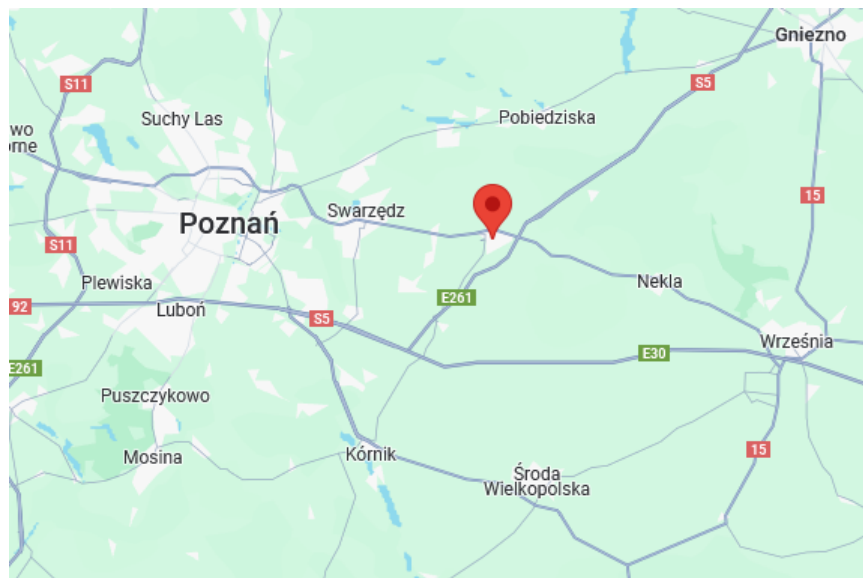


Opis nieruchomości:

Miejscowość	62-025 Kostrzyn
Ulica, nr budynku	Dworcowa 11
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	392,86 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	1160, Kostrzyn
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	PO1F/00025212/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	W użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Kostrzyn – miasto w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Kostrzyn. Położone 21 km na wschód od Poznania, 32 km od Gniezna, 27 km od Wrześni oraz 20 km od Środy Wielkopolskiej. Miasto liczy około 9 tys. mieszkańców. Budynek Poczty Polskiej S.A, w którym znajduje się lokal mieszkalny zlokalizowany jest w centrum miejscowości.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań, sekretariat pokój nr 115.

Charakterystyka lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem najmu:

- Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze, składa się z 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni 53,58 m², w tym: powierzchnia pokoi 25,65 m² (pokój nr 1 o powierzchni użytkowej 25,65 m²), kuchnia o powierzchni użytkowej 14,25 m², łazienka z WC o powierzchni użytkowej 7,02 m², przedpokój o powierzchni użytkowej 5,47 m² oraz skrytka o powierzchni użytkowej 1,19 m². Do lokalu nie przypisano pomieszczeń przynależnych. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania. Ciepłą wodę użytkową zapewnia pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody.
- Niezależnie od czynszu Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów obejmujących: dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych oraz ogrzewanie. Koszt zużycia energii elektrycznej Najemca ponosił będzie w oparciu o indywidualnie zawartą umowę z dostawcą usługi. Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku, który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla przedmiotowego lokalu sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.

Wywoławcza stawka czynszu wynosi: 17,10 zł/m² netto miesięcznie.

Wadium: 2.748,66 zł. (słownie: dwa tysiące siedemset czterdzieści osiem złotych 66/100)

Wadium należy wnieść przelewem na konto w banku Poczтовым S.A. w Bydgoszczy , nr konta: **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**
tytułem: OI w Poznaniu – przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego nr 1 w Kostrzynie, nie później niż do dnia 29.08.2024r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

Miejsce i tryb składania ofert:

Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy przesłać **do dnia 29.08.2024r. do godz. 15:00** w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań, pokój nr 115 (sekretariat) z dopiskiem „**Przetarg – wynajem lokalu mieszkalnego nr 1 w miejscowości Kostrzyn**”. **Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym tj. 30.08.2024r. roku godz. 11:00** w siedzibie prowadzącego przetarg pok. 131B.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu instytucjonalnego, z którymi można się zapoznać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań , pokój nr 131 B tel. 516 059 525 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**
- **w terminie do dnia 29.08.2024r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.
- 2. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczanego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- 3. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu
- 4. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 5 umowy najmu instytucjonalnego. Pozostałą do zapłaty kwotę wadium najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Ośrodka Infrastruktury w Poznaniu wyboru Oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres wiązania ofert wynosi 3 miesiące od dnia złożenia oferty. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Warunkiem wydania lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późn. zmianami) oraz zawarcie na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującej swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe mogące powstać w lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

Dodatkowe informacje oraz ustalenie terminu prezentacji lokalu można uzyskać/uzgodnić w dni powszednie w godz. od 8.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z administratorem obiektu – tel. 885 870 585. Pomieszczenia można oglądać do dnia 28.08.2024r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 53,58 m² usytuowany na I piętrze w budynku Poczty Polskiej S.A., w miejscowości Kostrzyn, przy ul. Dworcowej 11.

Okres trwania umowy najmu – 12 miesięcy.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

PESEL /NIP(dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oferowana stawka czynszu (nie mniejsza niż stawka wywoławcza) za 1m²

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

- **Dane współmałżonka uczestnika przetargu**

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA:

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

.....

(podpis współmałżonka oferenta)

Klauzula Informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych osób zawierających z Poczta Polską S.A. umowę najmu lokalu mieszkalnego zgodna z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do zawarcia i wykonania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wykonania ciążących na administratorze obowiązków prawnych (tj. wystawienie i przechowywanie faktur oraz dokumentów księgowych), ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, c i f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: <https://www.dataprivacyframework.gov/s/participant-search>
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy i rozliczeń po jej zakończeniu, przez okres wymagany dla wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Poczta Polska S.A.
Dział Administrowania Nieruchomościami
60-943 Poznań
ul. Głogowska 17,
Telefon: 885 870 585
E-mail: sekretariat.ci.poznan@poczta-polska.pl*