

## Adres nieruchomości

**Rzepin , ul. Wojska Polskiego 25**  
(gmina Rzepin , powiat słubicki, woj. lubuskie)

### Przedmiot wynajmu:

**Lokal użytkowy o łącznej o powierzchni użytkowej 94,24 m<sup>2</sup>**

usytuowany na I piętrze składający się z pomieszczeń:

nr 1 o pow. użytkowej 13,86 m<sup>2</sup>

nr 2 o pow. użytkowej 42,79 m<sup>2</sup>

nr 3 o pow. użytkowej 16,84 m<sup>2</sup>

nr 4 o pow. użytkowej 20,75 m<sup>2</sup>

### Stawka czynszu:

**Stawka wywoławcza czynszu: netto 26,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie**

**Okres wynajmu: 2 lata**

**Tryb wynajmu: negocjacje cenowe**

**Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych**

**Miejsce: Poczta Polska S.A ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań**

**Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal użytkowy**



### Opis przedmiotu wynajmu:

Loka użytkowy usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. Istnieje możliwość korzystania z sanitariatu znajdującego się na drugim piętrze.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej, wody zimnej, odprowadzania ścieków, opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych.

Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego wynosi łącznie 94,24 m<sup>2</sup> w skład lokalu wchodzi 4 pomieszczenia:

nr 1 o powierzchni użytkowej 13,86 m<sup>2</sup>

nr 2 o powierzchni użytkowej 42,79 m<sup>2</sup>

nr 3 o powierzchni użytkowej 16,84 m<sup>2</sup>

nr 4 o powierzchni użytkowej 20,75 m<sup>2</sup>

Lokal wyposażony jest w instalację: centralnego ogrzewania (wspólna kotłownia gazowa), wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Ogólny stan techniczny pomieszczeń – dobry.

- **Pokoje**



**Pokój**



**Pokój**



**Korytarz**



**Łazienka**



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	69-110 Rzepin
<b>Ulica, nr budynku</b>	ul. Wojska Polskiego 25
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	829,86 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	Powierzchnia działki, na której posadowiony jest budynek oznaczona w ewidencji gruntów nr 658/1 wynosi 0,0937 ha. Rzepin, ul. Wojska Polskiego 25, gmina Rzepin, powiat słubicki, woj. lubuskie
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słubicach prowadzona jest KW o nr GW1S/00001867/7 – V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny.
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

**Rzepin** – miasto w woj. lubuskim, w powiecie słubickim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Rzepin. Rzepin uzyskał lokację miejską przed 1329 rokiem. Miasto położone przy drodze krajowej nr 92, w odległości 21 km od Słubic, 66 km od Gorzowa Wlkp., 85 km od Zielonej Góry, 170 km od Szczecina, 150 km od Poznania, 250 km od Wrocławia i 450 km od Warszawy. Przez Rzepin przebiega autostrada A2. Leży na terenie Ziemi Lubuskiej w zachodniej części Pojezierza Lubuskiego na terenie Równiny Torzymyskiej. Budynek w którym wynajmowany będzie lokal położony jest w centrum miejscowości .



## OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.

Okres trwania umowy: 24 miesiące

Istnieje możliwość wynajęcia części powierzchni

Wywoławcza stawka czynszu 26,00zł m<sup>2</sup> miesięcznie

Stawka czynszu nie obejmuje kosztów zużycia mediów i opłat za wywóz nieczystości stałych

Kaucja zabezpieczająca w wysokości dwukrotnej wysokości czynszu brutto przed podpisaniem umowy

Informacje dodatkowe: Pomieszczenia można oglądać po uprzednim kontakcie z administratorem obiektu – tel. 502 016 315 w godz. 9:00 – 14:00

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Kontakt:*

*Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu*

*Adres: ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań*

*Telefon: 61 869 70 11*

*e-mail: [sekretariat.ci.poznan@poczta-polska.pl](mailto:sekretariat.ci.poznan@poczta-polska.pl)*

*Administrator obiektu*

*Dział Administrowania Nieruchomościami*

*Adres: ul. Jagiellończyka 4, 66-400 Gorzów Wlkp.*

*Telefon: 502 016 149*

*e-mail: [sekretariat.ci.poznan@poczta-polska.pl](mailto:sekretariat.ci.poznan@poczta-polska.pl)*