

## Adres nieruchomości

**66-540 Stare Kurowo, ul. Pocztowa 5**

(gmina Stare Kurowo, powiat strzelecko-drezdenecki., województwo lubuskie)

### Przedmiot wynajmu:

**Pomieszczenia biurowe i socjalne o powierzchni użytkowej 85,50 m<sup>2</sup>**

#### Stare Kurowo - 1 PIĘTRO

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia netto ( w poz. podłogi)
1.2	W.C.	2,88 m <sup>2</sup>	2,88 m <sup>2</sup>
1.3	łazienka+W.C.	4,95 m <sup>3</sup>	6,56 m <sup>3</sup>
1.4	Biuro	9,11 m <sup>4</sup>	9,11 m <sup>4</sup>
1.5	Biuro	5,70 m <sup>2</sup>	5,70 m <sup>2</sup>
1.6	łazienka	7,82 m <sup>2</sup>	7,82 m <sup>2</sup>
1.7	Biuro	13,70 m <sup>2</sup>	13,70 m <sup>2</sup>
1.8	Biuro	12,48 m <sup>2</sup>	12,48 m <sup>2</sup>
1.9	Aneks kuchenny	2,71 m <sup>2</sup>	2,71 m <sup>2</sup>
1.10	Sala Konferencyjna	26,15 m <sup>2</sup>	26,15 m <sup>2</sup>
<b>POW. POMIESZCZEŃ PIĘTRA RAZEM :</b>		<b>85,50 m<sup>2</sup></b>	<b>87,11 m<sup>2</sup></b>



**Minimalna stawka czynszu: 12,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie**

Okres wynajmu: 36 miesięcy

Tryb wynajmu: Negocjacje cenowe

Termin złożenia ofert: bez ograniczeń czasowych

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury

w Poznaniu ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań

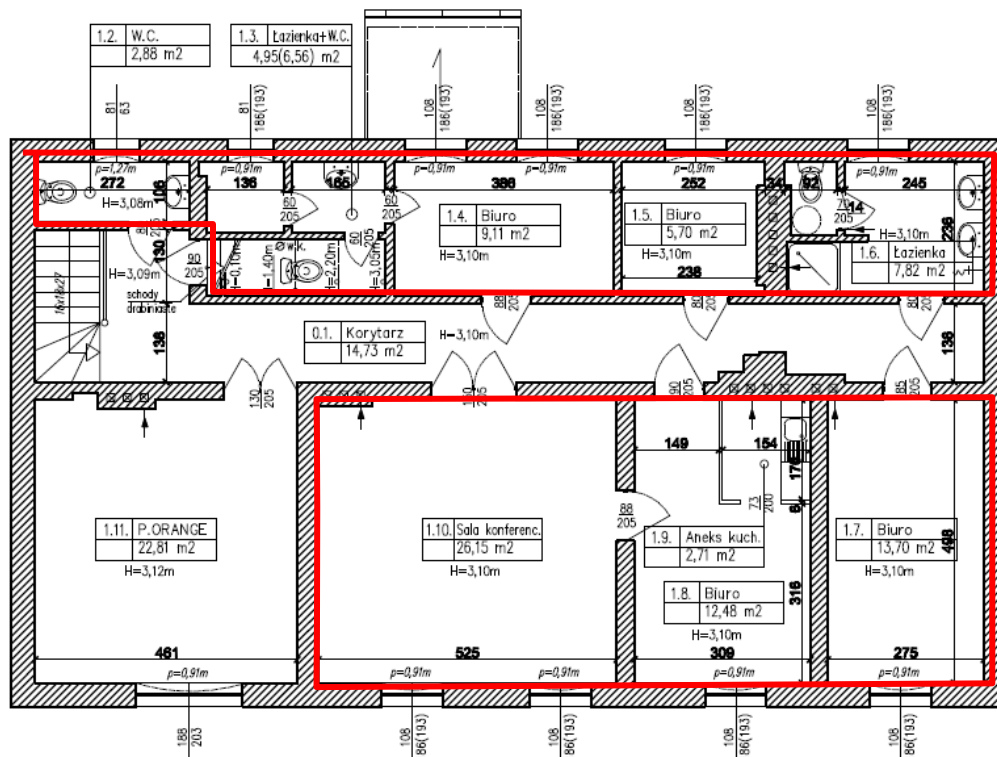
## Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy usytuowany jest na I piętrze budynku. *Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociągowo-kanalizacyjną.* *W celu korzystania z energii elektrycznej w lokalu wymagane będzie zamontowanie podlicznika poboru energii elektrycznej przez przyszłego Najemcę we własnym zakresie i na własny koszt lub możliwe jest rozliczanie ryczałtowe.* Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej, wody zimnej, odprowadzania ścieków, opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych.

## •ELEWACJA OD STRONY ZAPLECZA BUDYNKU



## •RZUT LOKALU DO WYNAJĘCIA I PIĘTRO



KLATKA SCHODOWA-WEJŚCIE



WSPÓLNY KORYTARZ-I PIĘTRO



Pomieszczenia biurowe



Pomieszczenia socjalne



**Opis nieruchomości:**

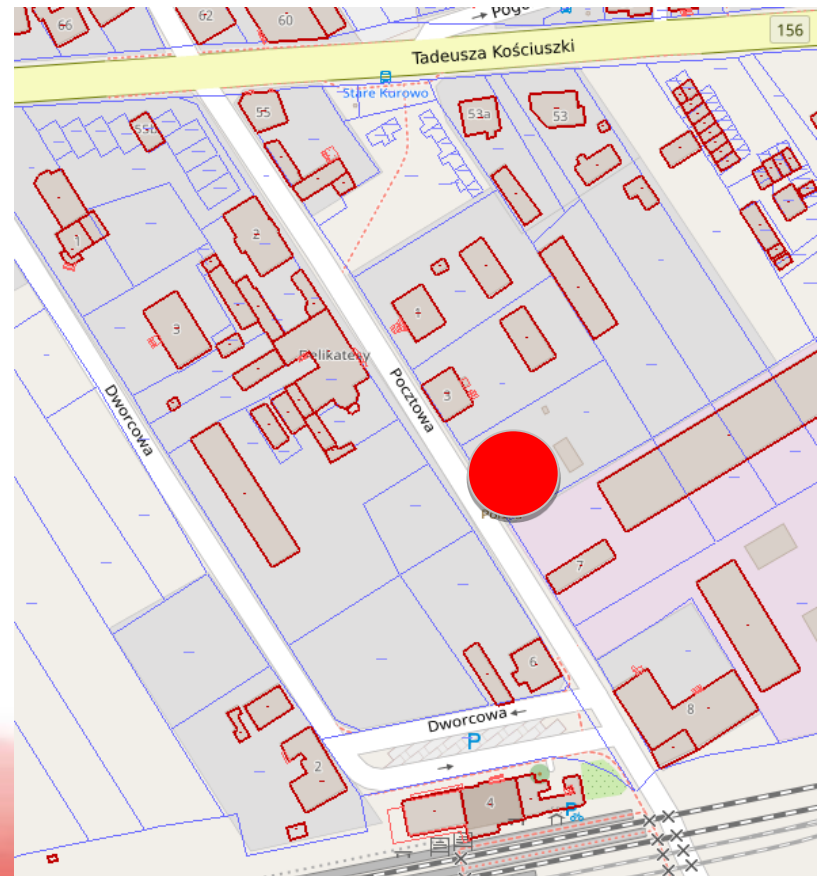
<b>Miejscowość</b>	Stare Kurowo
<b>Ulica, nr budynku</b>	Pocztowa 5
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	316,84 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 701 – o łącznej powierzchni 0,1200 ha, obręb 0003
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	GW1K/00017514/6 Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość, w której znajduje się lokal użytkowy - pomieszczenia biurowe wraz z przynależnymi pomieszczeniami socjalnymi przeznaczonymi do wynajmu, położona jest w centrum wsi Stare Kurowo oraz posiada dogodne połączenia komunikacyjne z sąsiednimi miejscowościami.

Wejście do lokalu użytkowego znajduje się od strony podwórza. Lokal nie posiada dostępu dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich..

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz zakłady przemysłowe



### Opis nieruchomości:

#### **Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym.**

Dostęp do lokalu dla interesantów przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny. Nieruchomość jest w dobrym stanie technicznym, nie wymaga remontu i modernizacji, ma bezpieczną i właściwie działającą instalacją elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą. Ciągi piesze wokół budynku są częściowo utwardzone. Przy budynku brak utwardzonego terenu.

Zdjęcie nieruchomości odm strony zaplecza budynki





## **OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

- Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
- Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
- Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.
- Okres trwania umowy: 36 miesięcy
- Istnieje możliwość wynajęcia części powierzchni
- Wywoławcza stawka czynszu: 12,00zł m<sup>2</sup> miesięcznie
- Stawka czynszu nie obejmuje kosztów zużycia mediów i opłat za wywóz nieczystości stałych
- Kaucja zabezpieczająca w wysokości dwukrotnej wysokości czynszu brutto przed podpisaniem umowy
- Informacje dodatkowe: Pomieszczenia można oglądać po uprzednim kontakcie z administratorem obiektu – tel. 502 016 149 w godz. 9:00 – 14:00

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### *Kontakt:*

*Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu*

*Adres: ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań*

*Telefon: 61 869 70 11*

*e-mail: [sekretariat.ci.poznan@poczta-polska.pl](mailto:sekretariat.ci.poznan@poczta-polska.pl)*

*Administrator obiektu*

*Dział Administrowania Nieruchomościami*

*Adres: ul. Jagiellończyka 4, 66-400 Gorzów Wlkp.*

*Telefon: 502 016 149*

*e-mail: [sekretariat.ci.poznan@poczta-polska.pl](mailto:sekretariat.ci.poznan@poczta-polska.pl)*