

**LOKAL MIESZKALNY  
UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 23,  
58-540 Karpacz**

*(gmina Karpacz, powiat jeleniogórski, województwo dolnośląskie)*

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 60,63 m<sup>2</sup> (II piętro)

**Stawka czynszu: 23,80 zł/m<sup>2</sup>**

*(słownie: dwadzieścia trzy złote 80/100 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej)*

**Okres wynajmu: 12 miesięcy**

**Tryb wynajmu: przetarg pisemny**

**Termin składania ofert: 27 listopada 2024 r.**

**Otwarcie ofert: 28 listopada 2024 r. godz. 10.00**

**Wadium: 4 329,00 zł**

*(słownie: cztery tysiące trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 00/100)*



**Opis przedmiotu wynajmu:**

Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. składa się z 2 pokoi (17,70 m<sup>2</sup>, 23,05 m<sup>2</sup>), kuchni (10,00 m<sup>2</sup>), przedpokoju (4,60 m<sup>2</sup>), łazienki z WC (5,28 m<sup>2</sup>).

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy. Niezależnie od czynszu Najemca będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz ogrzewania. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę, zawartą przez Najemcę.

Najemca zawrze indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzanie ścieków, które będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o odrębną umowę. Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

*Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla przedmiotowej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.*

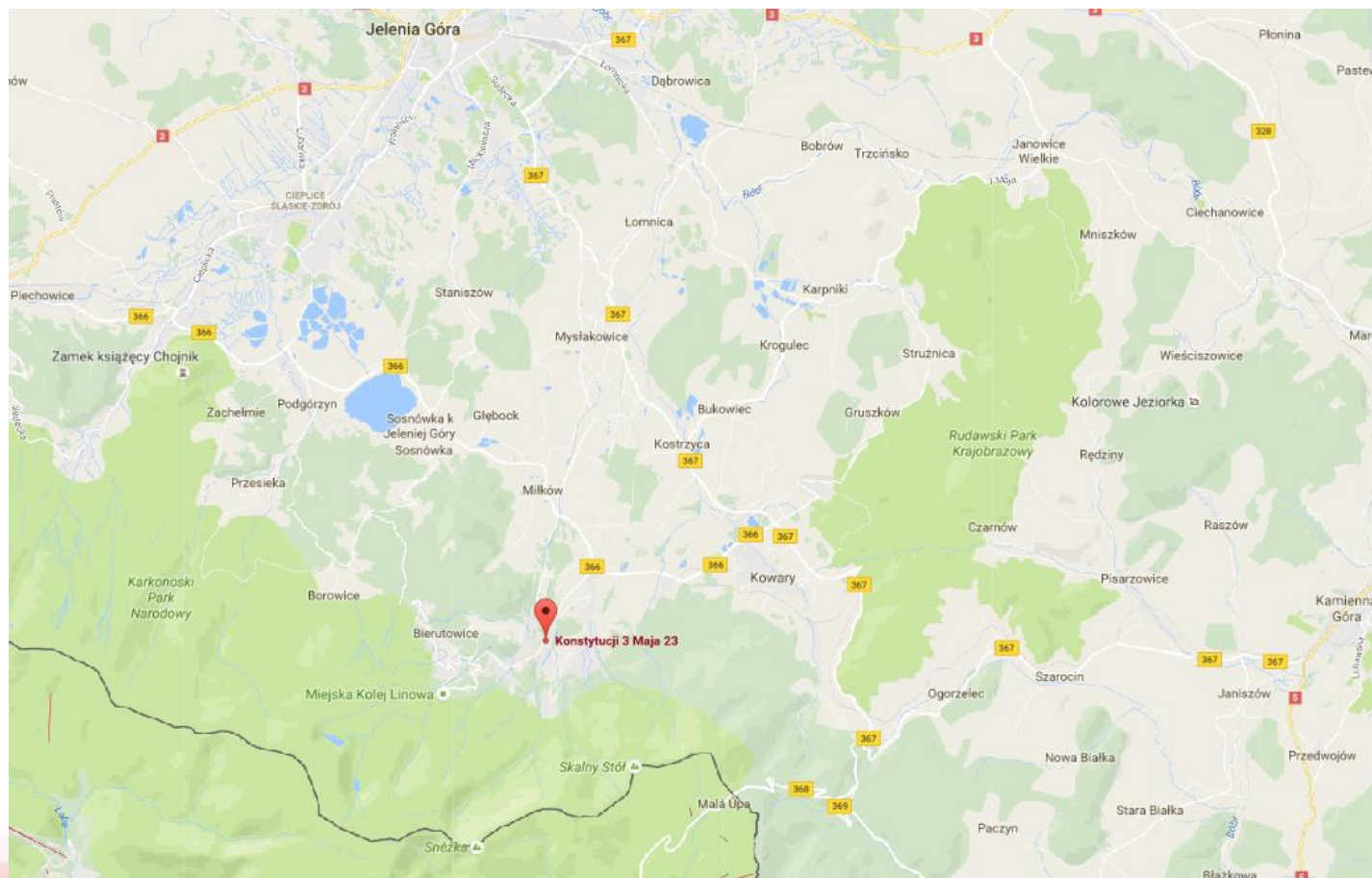


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Karpacz
<b>Ulica, nr budynku</b>	Konstytucji 3 Maja 23
<b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	735,70 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej,</b>	441
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	JG1J/00018195/0
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w górskiej miejscowości Karpacz, który leży u podnóża najwyższego szczytu Karkonoszy – Śnieżki. Teren ten to najatrakcyjniejsza część Sudetów Zachodnich i najbardziej charakterystyczne miejsce Karkonoszy. Miasto położone jest na wysokości od 480 do 885 m n.p.m., w wąskiej i stromej dolinie Łomnicy.



### Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 441 o powierzchni 735,70 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J / 00018195 / 0. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



## OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący postępowanie:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław – sekretariat, pokój Nr 201, II piętro

**Okres trwania umowy:** 12 miesięcy

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 60,63 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. położonego w miejscowości Karpacz przy ul. Konstytucji 3 Maja 23. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania (wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy).

*Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku, który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla przedmiotowej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.*

**Wywoławcza stawka czynszu:** 23,80 zł/m<sup>2</sup> netto

Niezależnie od czynszu Najemca lokalu nr 1 będzie uiszczać opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego zobowiązań obejmujących: centralne ogrzewanie, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Najemca zawrze indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej i gazu.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

**Wadium:** 4 329,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w gotówce, przelewem na konto w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy, Nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 tytułem: *OI we Wrocławiu - przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego nr 1 w Karpaczu*, nie później niż do 26 listopada 2024 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, warunków najmu zawartych w projekcie umowy najmu instytucjonalnego, można uzyskać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 -900 Wrocław, pokój Nr 206, II piętro, tel. 71/ 360-39-70, w dni powszednie w godzinach od 8.00 -14.00.

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:** Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg sekretariacie (pokój 201) do dnia 27 listopada 2024 r. do godz. 14<sup>00</sup> z dopiskiem: „*Oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 1 w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 23*”. W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty. Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym, tj. 28 listopada 2024 r. godz. 10.00, w siedzibie prowadzącego przetarg pok. 206.

**Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

• wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 26 listopada 2024r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,

Złożenie przez oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o przetargu, ze stanem technicznym lokalu przeznaczanego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

**Informacje dodatkowe:**

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 5 umowy najmu instytucjonalnego. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji Najemca zobowiązany będzie wpłacić na konto.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.

- jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto w formularzu oferty, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do wydania lokalu po zawarciu umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego z wyłonionym Najemcą będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zmianami.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia przetargu.

Bliższe formacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, informacje na temat stanu technicznego oraz oględzin lokalu mieszkalnego można uzyskać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nr tel. 75/ 752 46 88 .

Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 21 listopada 2024 r.

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

## Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.



### Formularz oferty

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 60,63 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze w budynku PP SA w miejscowości Karpacz przy ul. Konstytucji 3 Maja 23.

**czas trwania umowy najmu – 12 miesięcy**

**Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,**

**Dane oferenta:**

**Imię i nazwisko/Firma: .....**

**Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....**

**Telefon: .....adres e -mail:.....**

**NIP: ( dotyczy podmiotów gospodarczych ).....**

**PESEL: ( w przypadku osób fizycznych ).....**

**Numer konta do zwrotu wadium .....**

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjmuję je bez zastrzeżeń

.....

(podpis oferenta)

**Dane współmałżonka uczestnika przetargu:**

Imię i nazwisko: .....

Adres zamieszkania: .....

Telefon: .....

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu  
osobistego:.....

**OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

.....  
(podpis współmałżonka oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu  
ul. Ibn Siny Awicenny 21  
Telefon: 71/ 360-39-70  
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*

*Administrator obiektu:  
Dział Administrowania Nieruchomościami  
ul. Pocztowa 9/10, 58-500 Jelenia Góra  
Telefon: 75/ 752-46-88  
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*