

**POMIESZCZENIA BIUROWE**  
**Ostrów Wielkopolski, ul. Kolejowa 22,**  
**63-400 Ostrów Wielkopolski**  
*(Ostrów Wielkopolski, powiat ostrowski, woj. wielkopolskie)*

**Przedmiot wynajmu:**

**Pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 486,40 m<sup>2</sup>**

1. Pomieszczenia biurowe o powierzchni 180,70 m<sup>2</sup> położone na I piętrze,
2. Pomieszczenia biurowe o powierzchni 305,70 m<sup>2</sup> położone na II piętrze,

**Minimalna stawka czynszu:**

1. 12,76 - 13,33 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni biurowej wykazanej w pkt. 1,
2. 12,19 – 12,76 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni biurowej wykazanej w pkt. 2,

**Tryb wynajmu: negocjacje cenowe**

**Okres wynajmu: 12 miesięcy**

**Tryb wynajmu: negocjacje cenowe**

**Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych**

**Miejsce: Poczta Polska S.A. ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań**



### Opis przedmiotu wynajmu:

1. **Pomieszczenia biurowe położone na I piętrze:** o pow. 180,70 m<sup>2</sup>, z możliwością korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji.
1. **Pomieszczenia biurowe położone na II piętrze:** o pow. 305,70 m<sup>2</sup>, z możliwością korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji.

*Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: elektryczna, centralnego ogrzewania. W celu korzystania z energii elektrycznej w lokalach wymagane będzie zamontowanie podlicznika poboru energii elektrycznej przez przyszłego najemcę we własnym zakresie i na własny koszt lub możliwe jest rozliczanie ryczałtowe.*

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za dostawę: energii elektrycznej, energii cieplnej, zimnej wody, odprowadzania ścieków, opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych.

pomieszczenie biurowe I piętro



Pomieszczenia biurowe II piętro



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Ostrów Wielkopolski
<b>Ulica, nr budynku</b>	Ul. Kolejowa 22
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	1585,30 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 51/2 o łącznej powierzchni 0,0948 ha położonych w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kolejowej 22, powiat ostrowski, woj. wielkopolskie.
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KZ1W/00070551/6 .
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste.

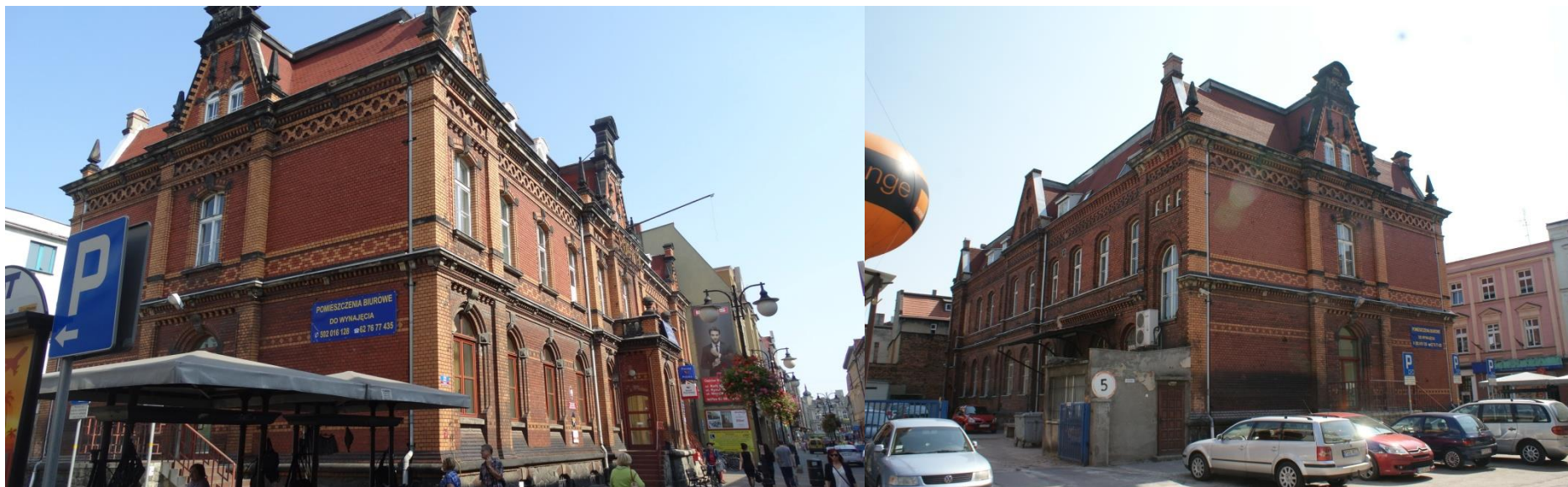
## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kolejowej 22 w centrum miasta. Ulica Kolejowa znajduje się w centrum miasta i przy obiekcie pocztowym jest deptakiem. Jest jedną z najstarszych ulic w mieście, zalicza się ona do reprezentacyjnych ulic Ostrowa Wielkopolskiego. Obowiązuje na niej ruch ograniczony, parkingi objęte płatną strefą parkowania. Występuje ograniczone natężenie ruchu pojazdów mechanicznych i duże natężenie ruchu pieszych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W pobliżu znajdują się firmy jak: salon Orange, sklepy usługowe, cukiernia, restauracja, księgarnia oraz Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim.



## Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym.



## OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH NA WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI W OSTROWIE WLKP.

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący negocjacje:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.

Poczta Polska SA Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu oferuje do wynajmu w trybie negocjacji cenowych pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 486,40 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Poczty Polskiej S.A. położonym w miejscowości Ostrów Wielkopolski przy ul. Kolejowej 22.

**Okres trwania umowy:** 12 miesięcy

**Charakterystyka nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kolejowej 22 w centrum miasta. Ulica Kolejowa przy obiekcie pocztowym jest deptakiem. Jest jedną z najstarszych ulic w mieście, zalicza się ona do reprezentacyjnych ulic Ostrowa Wielkopolskiego. Obowiązuje na niej ruch ograniczony, parkingi objęte płatną strefą parkowania. Występuje ograniczone natężenie ruchu pojazdów mechanicznych i duże natężenie ruchu pieszych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W pobliżu znajdują się firmy jak: salon Orange, sklepy usługowe, cukiernia, restauracja, księgarnia oraz Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim.

**Przedmiot najmu: pomieszczenia użytkowe;**

- 1) pomieszczenie biurowe nr 103 o powierzchni 44,90 m<sup>2</sup> na I piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 2) pomieszczenie biurowe nr 108, 109, 110 o łącznej powierzchni 70,30 m<sup>2</sup> na I piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 3) pomieszczenie biurowe nr 112 o powierzchni 33,10 m<sup>2</sup> na I piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 4) pomieszczenie biurowe nr 113 o powierzchni 19,40 m<sup>2</sup> na I piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 5) pomieszczenie biurowe nr 116 o powierzchni 13,00 m<sup>2</sup> na I piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 6) pomieszczenie biurowe nr 204 o powierzchni 30,10 m<sup>2</sup> na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 7) pomieszczenie biurowe nr 205 o powierzchni 24,60 m<sup>2</sup> na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 8) pomieszczenie biurowe nr 206 o powierzchni 23,60 m<sup>2</sup> na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 9) pomieszczenie biurowe nr 207 o powierzchni 15,50 m<sup>2</sup> na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 10) pomieszczenie biurowe nr 208 o powierzchni 25,40 m<sup>2</sup> na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 11) pomieszczenie biurowe nr 211 o powierzchni 25,60 m<sup>2</sup> na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 12) pomieszczenie biurowe nr 212 o powierzchni 20,70 m<sup>2</sup> na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 13) pomieszczenie biurowe nr 213 o powierzchni 20,70 m<sup>2</sup> na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 14) pomieszczenie biurowe nr 214 o powierzchni 33,50 m<sup>2</sup> na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 15) pomieszczenie biurowe nr 215 o powierzchni 17,60 m<sup>2</sup> na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 16) pomieszczenie biurowe nr 216 o powierzchni 19,60 m<sup>2</sup> na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 17) pomieszczenie biurowe nr 217 o powierzchni 30,30 m<sup>2</sup> na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.
- 18) pomieszczenie biurowe nr 218 o powierzchni 18,50 m<sup>2</sup> na II piętrze – z przeznaczeniem na działalność biurową.

**Wywoławcze stawki czynszu netto wynoszą:**

- za pomieszczenia biurowe na I piętrze – 180,70 m<sup>2</sup> - 12,76 – 13,33 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- za pomieszczenia biurowe na II piętrze – 305,70 m<sup>2</sup> - 12,19 – 12,76 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni,

Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

Istnieje możliwość wynajęcia części powierzchni.

Przed podpisaniem umowy najmu pobierana jest kaucja zabezpieczająca w wysokości dwukrotnej wysokości czynszu brutto.

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań

**Informacje dodatkowe:** Pomieszczenia można oglądać po uprzednim kontakcie z administratorem obiektu – tel. 519-034-605. w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu

ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań

Telefon: 61 869 70 11

E-mail: [sekretariat.ci.poznan@poczta-polska.pl](mailto:sekretariat.ci.poznan@poczta-polska.pl)

Administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: Zamkowa 18-20, 62-800 Kalisz

Telefon 519-034-605