

**LOKAL MIESZKALNY NR 1  
UL. SPACEROWA 9  
83-000 ŁĘGOWO**  
*(powiat gdański, województwo pomorskie)*

**Przedmiot wynajmu:** Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 61,10 m<sup>2</sup> (parter)

**Stawka czynszu:** 18,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c  
(słownie: osiemnaście złotych siedemdziesiąt groszy)

**Okres wynajmu:** 12 miesięcy

**Tryb wynajmu:** przetarg pisemny

**Termin składania ofert:** 27.12.2024 r. do godz. 15:00

**Termin otwarcia ofert:** 30.12.2024 r. o godz. 9:00

**Wadium:** 3 427,71 zł  
(słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia siedem złotych siedemdziesiąt jeden groszy)

**Lokal jest obecnie zamieszkały.**



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny Nr 1 składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 61,10 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni pokoi 38,80 m<sup>2</sup> (1 pokój 11,00 m<sup>2</sup>, 2 pokój 12,40 m<sup>2</sup>, 3 pokój 15,40 m<sup>2</sup>), kuchni 9,30 m<sup>2</sup>, łazienki z wc 4,40 m<sup>2</sup> i przedpokoi 8,60 m<sup>2</sup> (1 przedpokój 7,30 m<sup>2</sup>, 2 przedpokój 1,30 m<sup>2</sup>). Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10,10 m<sup>2</sup>. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

Lokal mieszkalny jest obecnie zamieszkały.

Niezależnie od czynszu, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości stałych. Koszty dostarczania energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o odrębne umowy.

### Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 135,42 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 196,90 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 221,59 kWh/m<sup>2</sup>·rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: Eco<sub>2</sub> = 0,0398 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: Uo<sub>ze</sub> = 0,00%





**Opis nieruchomości:**

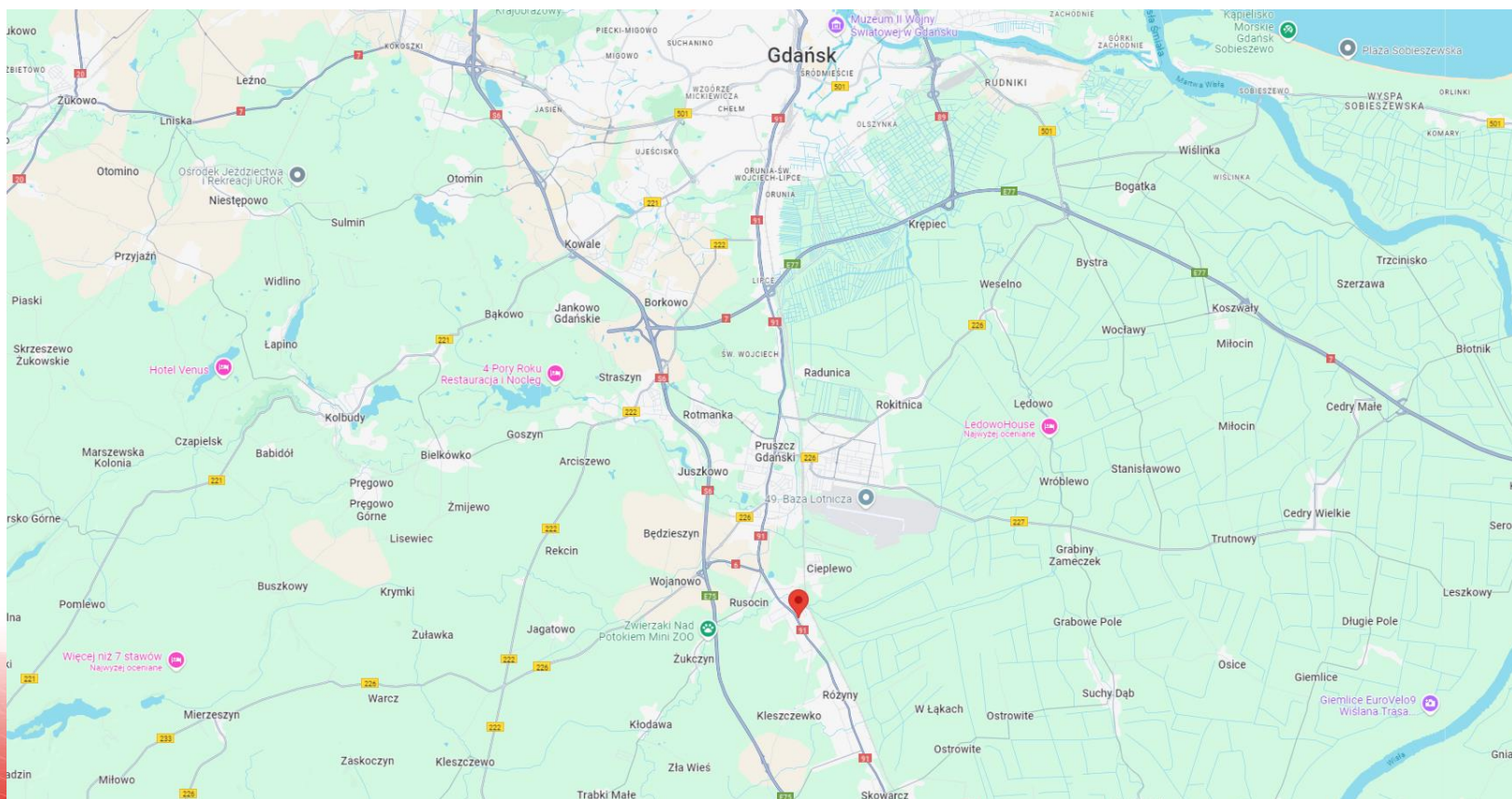
Miejscowość	Łęgowo
Ulica, nr budynku	ul. Spacerowa 9
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	392,70 m <sup>2</sup>
Nr działki ewidencyjnej	449/1, 449/2 i 449/3
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta Nr GD1G/00038567/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych Gdańsk
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Łęgowo to niewielka miejscowość położona w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, w gminie Pruszcz Gdański. Znajduje się niedaleko Trójmiasta, co sprawia, że jest dobrze skomunikowana z większymi aglomeracjami. Ulica Spacerowa 9 w Łęgowie znajduje się w spokojnej okolicy, z dostępem do terenów zielonych, co czyni ją atrakcyjnym miejscem do zamieszkania.

#### Dostępność komunikacyjna:

1. Samochód: Łęgowo leży przy drodze krajowej nr 91, która biegnie z Gdańska do Tczewa. Jest to ważny szlak komunikacyjny, który ułatwia szybki dojazd do Gdańska (ok. 20 km) oraz Pruszcz Gdańskiego (ok. 6 km).
2. Transport publiczny: W Łęgowie kursują autobusy komunikacji podmiejskiej, które zapewniają połączenie z Pruszczem Gdańskim i Gdańskiem. Pruszcz Gdański, jako najbliższa większa miejscowość, oferuje także dostęp do linii kolejowych, które łączą region z Trójmiastem i innymi miastami.
3. Bliskość autostrady A1: Autostrada A1 (węzeł Rusocin) znajduje się w pobliżu, co umożliwia szybkie połączenia z kierunkiem północnym (Trójmiasto) i południowym (m.in. Toruń, Łódź).



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ II, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk

**Miejsce przetargu:** Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ II, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój 123, I piętro (Sekretariat)

**Okres trwania umowy:** 12 miesięcy

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany jest na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Łęgowo przy ul. Spacerowej 9, o powierzchni 61,10 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i dwóch przedpokoi. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10,10 m<sup>2</sup>. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

**Lokal jest obecnie zamieszkały.**

**Wywoławcza stawka czynszu:** 18,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c (słownie: osiemnaście złotych siedemdziesiąt groszy)

*w/w stawka wywoławcza czynszu najmu lokalu mieszkalnego nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za centralne ogrzewanie, dostarczanie zimnej wody, odprowadzenie ścieków i wywóz nieczystości stałych. Koszty dostarczania energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o odrębne umowy.*

**Wadium:** 3 427,71 zł (słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia siedem złotych siedemdziesiąt jeden groszy)

Wadium w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „Przetarg – Łęgowo, ul. Spacerowa 9 lokal mieszkalny Nr 1”.

Wadium powinno być wpłacone **do dnia 27.12.2024 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A

Uwaga:

- Wpłata wadium wpłacona przez Oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy najmu instytucjonalnego;
- Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A. Region Infrastruktury Północ II:
  - jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu instytucjonalnego;
  - jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej;
- Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „**Wynajem – Łęgowo, ul. Spacerowa 9 – lokal mieszkalny Nr 1**” należy składać **do dnia 27.12.2024 r. do godz. 15:00** w obiekcie Poczty Polskiej S.A. Region Infrastruktury Północ II, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój Nr 123 (Sekretariat), I piętro. W przypadku składania ofert drogą pocztową, zaklejoną kopertę z ofertą należy umieścić w kolejnej kopercie zaadresowanej: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktur Północ II, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój Nr 123, I piętro (Sekretariat). W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty do w/w obiektu.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** w terminie **do dnia 27.12.2024 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oświadczenia należy przedłożyć kserokopię dowodu osobistego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym,
- złożenie pisemnej zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

### **Informacje dodatkowe:**

Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmujące swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe mogące powstać w lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu. Warunkiem wydania lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art.19 f ust.3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późn. zmianami).

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zawarte są w projekcie umowy najmu instytucjonalnego, z którymi można się zapoznać w: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ II, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój Nr 112, I piętro.

Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7:00 – 15:00 z administratorem obiektu pod nr telefonu: 504 733 112.

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 1 – składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i dwóch przedpokoi o łącznej powierzchni użytkowej 61,10 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10,10 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na I piętrze w miejscowości Łęgowo, ul. Spacerowa 9.

**Dane uczestnika przetargu:**

Imię i nazwisko pracownika PP S.A./Firma przedsiębiorcy: .....

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy: .....

Adres do korespondencji: .....

Telefon: ....., Adres mailowy: .....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców) .....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych) .....

Proponowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup>: .....

Słownie: .....

Numer dowodu osobistego: .....

Stan cywilny: .....

Numer konta do zwrotu wadium: .....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania przetargowego na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....

(podpis oferenta)



**Dane współmałżonka:**

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy: .....

Adres zamieszkania .....

Telefon: ....., Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

**Oświadczenie współmałżonka:**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego w miejscowości Łęgowo będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

.....  
(podpis współmałżonka oferenta)

## Załącznik do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na najem lokalu mieszkalnego

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A.

.....  
(podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

**Kontakt:**

Poczta Polska S.A.

Region Infrastruktury Północ II

ul. Targ Rakowy 7/9, 80-940 Gdańsk

Telefon: 583 266 105

E-mail: sekretariat.ri.polnoc.ii@poczta-polska.pl

**Administrator obiektu:**

Poczta Polska S.A.

Region Infrastruktury Północ II

ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk

Telefon: 504 733 112