

LOKAL MIESZKALNY

Słubice ul. Płocka 41

(gmina Słubice, powiat płocki, województwo mazowieckie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,72 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 17,06 m²

Stawka czynszu: 24,60 zł/m² netto miesięcznie *(słownie: dwadzieścia cztery złote 60/100)*

Okres wynajmu: 12 miesięcy

Tryb wynajmu: przetarg w formie składania pisemnych ofert

Wadium: 3521,74 zł *(słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia jeden złotych siedemdziesiąt cztery grosze)*

Data przetargu: 20 grudnia 2024 r.

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 47,72 m², z pokoju o powierzchni użytkowej 13,88 m², pokoju o powierzchni użytkowej 17,54 m², , kuchni o powierzchni użytkowej 9,64 m², łazienki z wc o powierzchni użytkowej 3,97 m² oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 2,69 m². Do lokalu mieszkalnego należy pomieszczenie przynależne o pow. 17,06 m². Wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną.

Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Słubice
Ulica, nr budynku	Płocka 41
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	0,0925 ha
Nr działki ewidencyjnej, obręb	737
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	PL1G00006118/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Wieczyste użytkowanie

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Słubice.. W niedalekiej odległości urząd, Kościół, szkoła



Opis nieruchomości:

Budynek powstał w latach 60-tych XX w. w technologii żelbetowej. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należycie utwardzone..



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg pisemny: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Wschód I, ul. Łączyny 8, 00-900 Warszawa.

Miejsce przetargu pisemnego : Poczta Polska S.A. Region Infrastruktury Wschód I, ul. Łączyny 8, 00-900 Warszawa

Poczta Polska S.A. Region Infrastruktury Wschód I, ul. Łączyny 8, 00-900 Warszawa ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 47,72 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 17,06 m² zlokalizowanego w budynku położonym w miejscowości Słubice ul. Płocka 41

Okres trwania umowy – 12 miesięcy.

Przedmiot najmu:

Budynek mieszkalny, składa się z pokoju o powierzchni użytkowej 13,88 m², pokoju o powierzchni użytkowej 17,54 m², kuchni o powierzchni użytkowej 9,64 m², łazienki z wc o powierzchni użytkowej 3,97 m² oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 2,69 m² oraz pomieszczenia przynależnego o pow. 17,06 m². Wyposażony jest w następujące media: instalację elektryczną-grzewczą, wodno – kanalizacyjną, wentylacja –grawitacyjna, odgromowa.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi 24,60 zł/m² netto miesięcznie.

Wadium: 3521,74 zł (słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia jeden złotych siedemdziesiąt cztery grosze)

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A Region Infrastruktury Wschód I, ul. Łączyny 8, 00-900 Warszawa, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Termin przetargu pisemnego: 20 grudnia 2024. godz.12.30

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg Region Infrastruktury Wschód I, ul. Łączyny 8, 00-900 Warszawa, pokój 210 do dnia 20 grudnia 2024 r. do godz. 9.00 z dopiskiem: „oferta na najem lokalu mieszkalnego Słubice, ul. Płocka 41” .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wnieście wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 581320 0019 0099 0718 2000 0026 w terminie do dnia: **19 grudnia 2024 roku** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „PI Warszawa – przetarg na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 47,72 m² położonego w Słubice przy ul. Płocka 41”.

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenia, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w powstępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w §8 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. 581320 0019 0099 0718 2000 0026 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Regionu Infrastruktury Wschód lwyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.

jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Przed wydaniem lokalu przyszły najemca zobowiązany będzie do podpisania i przekazania aktu notarialnego Oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego, który będzie integralną częścią umowy.

Okres związania ofert wynosi 60 dni.

Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie telefonicznym 502019299.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Lokal mieszkalny w Słubicach przy ul. Plockiej 41.*

Okres najmu - 12 miesięcy.

Zawarcie umowy jest uzależnione od wpłacenia przez Najemcę przed podpisaniem umowy najmu na konto bankowe wskazane przez Wynajmującego kaucji zabezpieczającej w wysokości stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu za lokal.

Wydanie lokalu Najemcy poprzedzone jest dostarczeniem Wynajmującemu nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu:

- oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.

Najemca zobowiązany jest do dostarczenia Wynajmującemu nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z użytkowaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

Niezależnie od czynszu wyłoniony Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za, zużycie wody i odprowadzania ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Opłaty za zużycie energii elektrycznej pokrywane będą przez lokatora na podstawie odrębnej umowy, zawartej bezpośrednio z dostawcą.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko pracownika PP S.A. /Firma przedsiębiorcy:.....

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

Telefon:, Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Proponowana stawka czynszu za 1 m²

Słownie:.....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania przetargowego na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Dane współmałżonka:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:.....

Adres zamieszkania

Telefon:, Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Oświadczenie współmałżonka:

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego w Szczecinie będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
- 2.Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
- 3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego.na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4.Dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej i mogą być przekazane -na podstawie standardowych klauzul ochrony danych -do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Stosowane przez Microsoft standardowe klauzule umowne zgodne z wzorcami zatwierdzonymi przez Komisję Europejską, dostępne są podadresem:<https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx> częściOnline Services Terms (OST).
- 5.Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Poczta Polską S.A. na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- 6.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych
- 7.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
- 8.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9.Podanie danych jest osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Netrowska

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Łączyny 8 , 00-900 Warszawa

Telefon: 22 505 30 31

kom. 502-016-727

E-mail: katarzyna.netrowska@poczta-polska.pl

Janusz Duszyński

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Bielska 14b, 09-400 Płock

kom. 502-019-266

E-mail: janusz.duszynski@poczta-polska.pl

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.